



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **IV/2007/06741**
Datum: 28.09.2007
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser: Händel Haus
Dr. Adlung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI	11.10.2007	öffentlich Entscheidung

Betreff: Baubeschluss: Romanikkeller und Eingangsbereich Händel Haus

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL und HOAI beschließt den Ausbau des Romanikkellers und die Umgestaltung des Eingangsbereiches des Händel Hauses in Höhe von 431.100 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle: VMH	2007	Ausgaben	2.3211.985200-003	32.000,00 €
		Einnahmen	2.3211.361000-003	25.000,00 €
			2.3211.368100-003	3.800,00 €
	2008	Ausgaben	2.3211.985100-003	323.000,00 €
			2.3211.985200-003	21.000,00 €
			2.3211.985300-003	14.800,00 €
			2.3211.985400-003	40.300,00 €

1. Begründung

Im Jahre 2009 gedenkt die Musikwelt des 250. Todestages Georg Friedrich Händels. Bis dahin sollen aber auch in den letzten Jahren nicht realisierte, bauliche Maßnahmen umgesetzt werden. Im Mittelpunkt stehen dabei die Rekonstruktion des in den 30er Jahren zerstörten romanischen Gewölbes und die Umgestaltung des Eingangsbereiches. Diese Maßnahmen sind erforderlich, um den historischen Zugang zum Händel Haus zurück zu gewinnen und die jetzt komplizierten Funktionswege im Händel Museum zu verbessern. Schließlich gewinnt das Händel Haus mit dem romanischen Gewölbe einen besonderen stilvollen Raum. Zudem entsteht Platz für ein Foyer und den dringend benötigten Museumsshop.

2. Beschreibung des Vorhabens

Das freigelegte, eingestürzte Gewölbe im Händel-Haus soll wieder geschlossen werden. Im Erdgeschoss wird damit ein Hauptzugang von der Großen Nikolaistraße geschaffen, der eine Neuordnung im Inneren mit Museumsshop, Schließfachanlage und Verkaufstresen schafft. Im entstehenden zusätzlichen Gewölberaum, der das bestehende Romanikgewölbe erweitert, werden Möglichkeiten für Seminare, Clubveranstaltungen und dgl. geschaffen.

Um das Gewölbe zu schließen sind zunächst Abfangungsmaßnahmen von darüber liegenden tragenden Wänden vorzunehmen. Im Boden wird eine bewehrte Bodenplatte eingebracht. Lüftung, Heizung und elektrische und tontechnische Installationen werden für den künftigen Besucher nicht sichtbar im Fußboden untergebracht. Das Gewölbe selbst wird als Sichtbeton- oder Ziegelgewölbe ausgeführt. Darüber wird eine Stahlbetondecke ausgebildet. Sämtliche Fußböden werden in Sandstein ausgeführt. Die Denkmalpflege ist in den Prozess von Anfang an eingebunden.

3. Kosten

Summe der Baukosten	(Bau)	- KG 300	323.135,- €
Summe der Baukosten	(Techn. Anlagen)	- KG 400	40.241,- €
Summe der Baukosten	(Außenanlagen)	- KG 500	14.724,- €
Summe der Baunebenkosten	(Planung)	- KG 700	53.000,- €

Baukosten brutto (19% MwSt) 431.100,00 €

4. Förderung

Das Land Sachsen-Anhalt fördert die Planungsleistungen einmalig aus Sondermittel im Jahr 2007 mit einer Summe von 25.000,00 €. Der Verein der Freunde und Förderer des Händel Hauses unterstützt die Planung mit einer Spende von 3.800,00 €.

Ermittlung des Zuschussbedarfs stellt sich wie folgt dar:

Eingereichte geplante Kosten:	431.100,00 €
Förderrung	25.000,00 € LSA
	3.800,00 € Förderverein Händel
Haus	
Eigenmittel der Stadt Halle:	402.300,00 €

5. Finanzierung

	2007	2008	Gesamt
2.3211.361000-003 , Zuweisungen vom Land	25.000 EUR	0 EUR	25.000 EUR
2.3211.368100-003 , Spenden	3.800 EUR	0 EUR	3.800 EUR
2.3211.985100-003 , Invest.-zuschuss an ZGM-Bauleistungen	0 EUR	323.000 EUR	323.000 EUR
2.3211.985200-003 , Invest.-zuschuss an ZGM-Planung	32.000 EUR	21.000 EUR	53.000 EUR
2.3211.985300-003 , Invest.-zuschuss an ZGM-Außenanlagen	0 EUR	14.800 EUR	14.800 EUR
2.3211.985400-003 , Invest.-zuschuss an ZGM-Technische Anlagen	0 EUR	40.300 EUR	40.300 EUR
Ausgaben	32.000 EUR	399.100 EUR	431.100 EUR
Einnahmen	28.800 EUR	0 EUR	28.800 EUR
Eigenmittel	3.200 EUR	399.100 EUR	402.300 EUR

6 . Zeitschiene

Jahr 2007 – Vorbereitung

- Plg.phase 4 - Genehmigungsplanung /Erarbeiten und Einreichen der Vorlagen - 10/07 bis 11/07
- Plg.phase 5/6 – Erarbeitung der Ausführungsplanung Vorbereitung der Vergabe - 11/07 bis 12/07
- Plg.phase 7 - Ausschreibungs- u. Vergabeverfahren 02/08 - 12/07 bis
- Plg.phase 8 - Bauüberwachung / Realisierung 12/08 - 03/08 bis

7. Folgekosten

Für die Stadt Halle (Saale) fallen keine Folgekosten an.

