

N i e d e r s c h r i f t

der 24. öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement am 27. November 2007

Ort: Ratshof, Raum 107
Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:10 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

Frau Oberbürgermeisterin Dagmar Szabados	OB
Herr Thomas Godenrath	CDU (in Vertretung von Herrn Sänger)
Herr Gernot Töpfer	CDU
Herr Rudenz Schramm	DIE LINKE
Herr Johannes Krause	SPD
Frau Dr. Regine Stark	MitBürger
Frau Viola Dressel	EB ZGM
Frau Christine Röhr	EB ZGM
Herr Egbert Geier	EB ZGM (Interimsbetriebsleiter)
Frau Kerstin Schicke	EB ZGM
Frau Sabine Wolf	NEUES FORUM
Herr Torsten Winkler	BMA
Frau Jacqueline Ziederer	EB ZGM
Frau Heike Rittwage	EB ZGM
Herr Bodo Buschmann	EB ZGM
Frau Dr. Beate Wrackmeyer	FB 30
Herr Jens Rauschenbach	GF Rauschenbach & Kollegen GmbH
Herr Marcus Ueberall	Rauschenbach & Kollegen GmbH

Entschuldigt fehlen:

Herr Heinz Maluch	GRAUE
-------------------	-------

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Szabados eröffnete die Sitzung, begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste sowie Mitarbeiter des EB ZGM und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t.

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 25. Oktober 2007
4. Vorlagen
5. Anträge von Fraktionen und Stadträten
6. Anfragen von Stadträten
7. Beantwortung von Anfragen
8. Anregungen
9. Mitteilungen
- 9.1. Aktueller Sachstandsbericht zur "Restrukturierung und Neuausrichtung des EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement der Stadt Halle (Saale)"
- 9.2. Jahresabschluss 2006

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 25. Oktober 2007

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Betriebsausschusses des Eigenbetrieb Zentrales GebäudeManagement am 25. Oktober 2007 wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

zu 4 Vorlagen

Es lagen keine Vorlagen vor.

zu 5 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anträge vor.

zu 6 Anfragen von Stadträten

Es lagen keine Anfragen vor.

zu 7 Beantwortung von Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

zu 8 Anregungen

Es lagen keine Anregungen vor.

> Herr Krause verließ die Sitzung. <

zu 9 **Mitteilungen**

zu 9.1 **Aktueller Sachstandsbericht zur "Restrukturierung und Neuausrichtung des Eigenbetrieb Zentrales GebäudeManagement der Stadt Halle (Saale)"**

Herr **Geier** gab bekannt, dass dem Personalrat des EB ZGM eine Terminkette bis 19. Dezember 2007 zur Detailplanungsphase vorgelegt worden sei, die entsprechenden Unterlagen seien von Arbeitgeberseite dem Personalrat des EB ZGM für die Diskussion der einzelnen Bereiche zur Verfügung gestellt worden.

> Herr Krause nahm am weiteren Verlauf der Sitzung teil. <

zu 9.2 **Jahresabschluss 2006**

Herr **Geier** informierte darüber, dass

- die Überarbeitung des ihm im Juli 2007 durch die damalige Betriebsleitung übergebenen Jahresabschlusses 2006 abgeschlossen sei;
- Ergänzungen und Änderungen in Höhe von ca. 4,2 Mio. € notwendig waren;
- nach einem Gespräch mit der Wirtschaftsprüferin im Lagebericht eine klare textliche Abgrenzung zum EB Kita ausgewiesen sowie eine klare Darstellung der aktuellen Situation notwendig sei;
- er diesen Jahresabschluss dann unterzeichnen werde.

Frau **Szabados** erklärte die zwingende Notwendigkeit einer schriftlichen Information an die Kommunalaufsicht, dass der Jahresabschluss 2006 erst im Januar 2008 vorgelegt werden könne, da dieser Bestandteil des städtischen Haushaltsplanes sei. Herr **Rauschenbach** erläuterte, dass bereits Informationen an das Landesverwaltungsamt gegangen seien, man habe immer die Empfehlung gegeben, „saubere“ Zahlen darzustellen, eine Synchronisierung der Zahlen sei mit der Umstrukturierung gegeben.

Auf die Nachfrage von Herrn **Godenrath** bezüglich der Bewertung des Anlagevermögens erklärte Herr **Geier**, dass hier im Zuge der Doppik eine Neubewertung (Anpassung an die Bewertungskriterien der Doppik) vorzunehmen sei. Als Grundlage für die Bewertung des Anlagevermögens bei Gründung des EB ZGM hätten 2002/2003 die Versicherungswerte gedient, dies soll nun überprüft und ggfs. korrigiert werden.

Bezüglich der Darstellungen in der Gewinn- und Verlustrechnung zu Pos. 1 und Pos. 4 erklärte Herr **Rauschenbach**, dass diese Zahlen sich aus der Vertragsbeziehung und daraus resultierenden organisatorischen Abwicklung zwischen dem EB Kita und EB ZGM ergeben. Entsprechende Erläuterungen würden im Betriebsausschuss des EB Kita durch Herrn Kreisel er-

folgen.

Den relativ beständig hohen Kassenbestand im EB ZGM begründete Herr **Geier** mit dem echten Zufluss der vereinbarten Mietzahlungen, diese Regelmäßigkeit sei gut kalkulierbar. Herr **Rauschenbach** erklärte, dass angedacht sei, ein Cashpoolsystem einzuführen, um so eine Optimierung des Einsatzes von finanziellen Mitteln zu erreichen. Man befinde sich derzeit noch in der Prüfphase.

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.04.08

Dagmar Szabados
Oberbürgermeisterin

K. Schicke
Protokollantin