

N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Planungsangelegenheiten am 12.02.2008**

öffentlich

Ort:
Marktplatz 2,
06100 Halle (Saale),

Stadthaus, Kleiner Saal,

Zeit:

19:00 Uhr bis 19:35 Uhr

Anwesenheit:

siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

Herr Martin Bauersfeld	CDU	
Herr Joachim Geuther	CDU	ab 17:30 Uhr
Herr Frank Sänger	CDU	
Herr Uwe Heft	DIE LINKE.	
Herr Dr. Uwe-Volkmar Köck	DIE LINKE.	
Frau Frigga Schlüter-Gerboth	DIE LINKE.	
Herr Dr. Frank Eigenfeld	SPD	
Herr Thomas Felke	SPD	ab 17:10 Uhr
Herr Dr. Hans-Dieter Wollenweber	FDP	
Herr Prof. Dr. Dieter Schuh	UNABHÄNGIGE	
Herr Dietmar Wehrich	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Tom Wolter	MitBurger	
Herr Matthias Dreler	SKE	ab 17:30 Uhr
Frau Undine Klein	SKE	ab 17:30 Uhr
Herr Dieter Lehmann	SKE	bis 19:30 Uhr
Herr Heinz-Günter Plo	SKE	

Entschuldigt fehlen:

Frau Prof. Dorothea Vent	MitBurger	vertreten durch Herrn Tom Wolter
Herr Heiner Schneider	SKE	
Herr Mario Kremling	SKE	
Herr Dieter Schika	SKE	

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Vorlagen
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle-Büschdorf, Delitzscher Straße, 3. Änderung
- Abwägungsbeschluss
Vorlage: IV/2007/06905
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße, 3. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/2007/06906
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße, 4. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/2007/06907
 - 4.4. Bebauungsplan Nr. 8.4 Halle-Büschdorf, Guido-Kisch-Straße, 2. Änderung - Änderungsbeschluss - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/2007/06911
5. Mitteilungen
 - 5.1. Fortführung der Diskussion zur Arbeit des Gestaltungsbeirates

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Sänger eröffnete die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Es wurde beschlossen, die Top 4.1 bis 4.4 und die Diskussion zum GBR zu beraten. Alle anderen Punkte wurden vertagt.

Dieses sind

- 5.** Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 5.1.** Antrag des Stadtrates Milad El-Khalil, CDU, zur Verkehrsführung am Robert-Franz-Ring Vorlage: IV/2007/06282
- 5.1.1.** Verkehrsführung am Robert-Franz-Ring Vorlage: IV/2007/06930
- 6.** Anfragen
- 7.** Anregungen
- 8.2.** Sachstandsbericht zum Umfallschwerpunkt Magistrale/ Straßenbahn

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

zu 3 Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

zu 4 Vorlagen

zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle-Büschdorf, Delitzscher Straße, 3. Änderung - Abwägungsbeschluss Vorlage: IV/2007/06905

Herr Heft fragte nach der Stellungnahme des LVA zum Lärm und stellte den Antrag, in der Abwägung der Stellungnahme des LVA zu folgen, um eine zunehmende Verlärmung (durch A14, DB, Fluglärm) des Wohngebietes zu vermeiden.

Herr Lunebach erläuterte, dass hier berücksichtigt werden muss, dass es bereits einen bestandskräftigen B-Plan mit einer viergeschossigen Bebauung zur Delitzscher Straße gibt, die ein Verlärmung der Hintergrundbebauung vermeiden soll.

Würde die Verwaltung der Stellungnahme des LVA folgen, wäre eine aktive Schallschutzmanahme von Seiten der Stadt notwendig.

Herr Heft stimmte dem zu und meinte, dass eine Verlärmung trotzdem eintritt und gab die Anregung, einen Hinweis in die Vorlage aufzunehmen.

Herr Lunebach warnte davor, die Stadt könne schadensersatzpflichtig gegenüber dem Grundstückseigentümer werden.

Herr Heft zog seinen Antrag und Hinweis zurück.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 8
Enthaltungen 2
einstimmig zugestimmt

Beschlussvorschlag:

1. Den Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Sinne den Behörden, die in ihren Stellungnahmen abzuwägende Anregungen vorgebracht haben, zu antworten und die Entscheidung unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße, 3. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/2007/06906

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 10
einstimmig zugestimmt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung als Satzung.

zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße, 4. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/2007/06907

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 10
einstimmig zugestimmt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.1 Wohn- und Mischgebiete Halle- Büschdorf, Delitzscher Straße, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung als Satzung.

zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 8.4 Halle-Büschdorf, Guido-Kisch-Straße, 2. Änderung - Änderungsbeschluss - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/2007/06911

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 10
einstimmig zugestimmt

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 8.4, Halle-Büschdorf, Guido-Kisch-Straße, in einem Teilbereich im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern.

2. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.4 in der vorgelegten Fassung.
3. Der Entwurf ist öffentlich auszulegen.

zu 5 Mitteilungen

zu 5.1 Fortführung der Diskussion zur Arbeit des Gestaltungsbeirates

Herr Lunebach bezog sich auf das Papier „Gestaltungsbeirat der Stadt Halle (Saale) Vorschlag zur Änderung einzelner Abläufe“ und den darin vorgeschlagenen Änderungen zur Geschäftsordnung. Er bat die Ausschussmitglieder um ihre Meinung dazu.

Herr Felke begrüßte das vorliegende Papier und die Anlehnung an die Gemeindeordnung in Bezug auf die Befangenheitsklausel. Er fragte, wie die Auswahl der Projekte geregelt werden soll und eine Ungleichbehandlung der Investoren vermieden werden kann?

Herr Lunebach antwortete, dass es seit einiger Zeit keine Konflikte bei der Auswahl der Projekte mehr gibt. Er sprach sich für eine Beibehaltung der Auswahl durch die Stadtverwaltung aus und bat um das Vertrauen der Stadträte. Kein Bauherr werde gezwungen, seine Vorhaben im öffentlichen Teil des GBR vorzustellen. Eine Auswahl unter Beteiligung des PA würde die Zeitschiene verlängern. Er schlug vor, in einem Jahr eine nochmalige Prüfung der Handhabung vorzunehmen.

Herr Dr. Wöllenweber fragte nach der Handhabung der Befangenheitsklausel?

Herr Lunebach antwortete, dass in Zukunft durch eine Änderung der GO auch regionale aktive Architekten Mitglieder des GBR werden können, was bisher faktisch ausgeschlossen ist. Diese müssen sich für befangen erklären, wenn ein Projekt vorgestellt wird, an dem sie selbst mitarbeiten oder in sonstiger Form beteiligt sind.

Abstimmungsergebnis:

Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.04.08

Frau Schmiedehaus
Protokollführerin

Herr Dr. Pohlack
Beigeordneter

Herr Sänger
Vorsitzender