



HALLE ★ *Die Stadt*

Antrag

Nummer: III/2003/03033
Datum: 05.02.2003
TOP 22
Wiedervorlage:
Aktz.:
Bezug-Nr.:
Abteilung/Amt/Fraktion CDU
Kupke, Wolfgang

Beratungsfolge	Termin	Status	Zustimmung	Veränderung	Ablehnung
Stadtrat	26.02.2003	öffentlich beschließend			

Betreff: Antrag des Stadtrates Wolfgang Kupke, CDU - zur Gestaltung der Fassade des Kaufhausneubaus am Markt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadtverwaltung sucht das Gespräch mit dem Investor des Kaufhauses mit dem Ziel, eine historisierende Fassadengestaltung des Kaufhausneubaus in den straßenbegleitenden Bereichen der ehemaligen Alten Waage zu erreichen.

Begründung:

Erfolgt mündlich

gez. Wolfgang Kupke
Stadtrat

Antrag des Stadtrates Wolfgang Kupke, CDU – zur Gestaltung der Fassade des Kaufhausneubaus am Markt

Vorlage-Nr.: III/2003/03033

Stellungnahme der Stadtverwaltung

Die Verwaltung empfiehlt den Antrag abzulehnen.

Begründung:

Für das Vorhaben zur Bebauung Nord-Ost-Ecke Marktplatz wurde am 28.01.02 durch das Bauordnungsamt die Baugenehmigung erteilt. Diese Genehmigung besitzt Rechtskraft und kann daher nicht zurückgenommen bzw. in Frage gestellt werden.

Grundlage für die letztendlich genehmigte Bebauung bildeten die Ergebnisse eines langwierigen Entscheidungsprozesses, in den die politischen Gremien intensiv eingebunden waren (siehe beiliegende Chronologie des Verfahrens).

Mittlerweile sind die Bauarbeiten am Vorhaben in vollem Gange. Die Planungen sind abgeschlossen und die Auftragsvergabe ist erfolgt.

Eine nochmalige Grundsatzdiskussion zur Fassadengestaltung, die entsprechend des Antrages von Seiten der Stadtverwaltung betrieben werden soll, würde zu enormen Planungsaufwand, damit verbundenen Kosten und Bauverzögerungen führen, die der Stadt zu Lasten gelegt werden könnten.

i.V. Eberhard Doege
Tepasse
Beigeordneter für Planen,
Bauen und Straßenverkehr

Chronologie zum Verfahren Bebauung des Nord-Ost-Bereiches des Marktplatzes

- 1996/1997 - Interdisziplinärer Städtebaulicher Ideenwettbewerb Marktplatz Halle (Saale)
Im Rahmen der Vorbereitung und Wettbewerbsauslösung durch Stadtratbeschluss wurde bereits das Votum zu einer grundsätzlichen Wiederbebauung der N-O-Ecke gegeben →
- 26.06.1996 - Beschluss des Stadtrates
Zustimmung zur Wiederbebauung des Nord-Ost-Bereiches des Marktplatzes
(Bauprojekt "Waagegebäude") / Vorlage v. 31.05.1996
- Durchführung eines Wettbewerbes zur Konkretisierung der Nutzung sowie aller übrigen Aspekte des gesamten Bauprojektes
- 18.09.1996 - Beschluss des Stadtrates zur Auslobung eines EU-weit offenen Interdisziplinären Städtebaulichen Ideenwettbewerbes "Marktplatz Halle (Saale)" mit dem Ziel:
- Erlangung von Vorschlägen für die gestalterische Weiterentwicklung des Marktplatzes sowohl für die Bebauung der kriegszerstörten Ostseite des Marktplatzes als auch für den öffentlichen Raum
- 30.04.1997 - Mitteilung an den Stadtrat in Auswertung des Interdisziplinären Städtebaulichen Ideenwettbewerbes
Hinweis: Hierzu erfolgte die Verteilung der gelben Broschüre Ideenwettbewerb "Marktplatz Halle (Saale)" – Verfahren, Ergebnisse und weiteres Vorgehen – Informationspapier für den Stadtrat am 30.04.1997
Hier: Aussagen zur Bebauung des Nord-Ost-Bereiches (Grundstück "Waagegebäude")
- Erarbeitung von Vorgaben zur Funktion und Nutzung einschließlich Erschließung unter Einbeziehung des Quartiers Rathausstraße / Kleine Steinstraße und Brüderstraße
- Festlegung eines geeigneten Auswahlverfahrens für Investoren / Bauherren
- Grundstücksverkauf und Durchführung des Bauvorhabens
- 22.07.1998 - Mitteilung an den Stadtrat zur Bebauung der Nord-Ost-Ecke des Marktplatzes (Bereich ehem. "Waage-Gebäude")
- 07.08.1998 - Mitteilung an die Fraktionen zur Bebauung der Nord-Ost-Ecke des Marktplatzes (Bereich ehem. "Waage-Gebäude") / insbesondere zu Durchführung und Verfahren Investorenwettbewerb
- 1998 – 99 - Durchführung
Investorenwettbewerb in zwei Bearbeitungsphasen mit EU-weit angekündigtem Bewerbungsverfahren für AG aus Architekt / Investor / Bauherr

- 03.11.1998 - Preisgericht 1. Phase Auswahl von 7 Arbeiten aus zugelassener Anzahl von 22 Beiträgen
- 11.03.1999 - Preisgericht 2. Phase
mit Preisträgerentwurf Verfasser: Kister/Scheithauer/Gross u.
Investor: FRANKONIA
- 11.05.1999 - Mitteilung über die Ergebnisse des Investorenwettbewerbes
26.05.1999 "Nord-Ost-Ecke Marktplatz Halle (Saale)"
im Planungs- und Umweltausschuss / Stadtrat
- 11.05.2000 - Gemeinsame Sitzung
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Beschäftigung und Liegen-
schaften sowie Planungs- u. Umweltausschuss:
Anhörung zur Bebauung der Nord-Ost-Ecke Marktplatz
- 30.11.2000 - Gemeinsame Sitzung
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Beschäftigung und Liegen-
schaften sowie Planungs- und Umweltausschuss:
Beratung der Vorlage Nr. III/1999/00158 vom 30.10.2000
Projekt: Bebauung "Nord-Ost-Ecke Marktplatz Halle/S." /
Zuteilungsbeschluss zur Vorbereitung der Veräußerung der
zum Projektgebiet gehörenden, sowohl im städtischen Eigen-
tum als auch nur in der Verfügungsberechtigung der Stadt
stehenden bebauten und unbebauten Grundstücke
- 13.12.2000 - Beschluss des Stadtrates
Projekt: Bebauung "Nord-Ost-Ecke Marktplatz Halle (Saale)"
Zuteilungsbeschluss ...
- 19.06.2001 - Vorstellung im Dorint-Hotel mit großer positiver Resonanz,
aber auch mit Empfehlungen an den Investor zur Überarbeitung
in Teilbereichen
- 10.07.2001 - Planungs- und Umweltausschuss
Vorstellung der aktuellen Entwürfe für die Nord-Ost-Ecke
durch Prof. Kister
- 15.01.2002 - sanierungsrechtliche Genehmigung
- 28.01.2002 - Baugenehmigung