

## N i e d e r s c h r i f t

### der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am 20.05.2008

---

Ort: Stadthaus, Wappensaal, Marktplatz 2, 06100 Halle (Saale),

Zeit: 16:30 Uhr bis 17:45 Uhr

#### Anwesend sind:

Herr Bernhard Bönisch	CDU	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Werner Misch	CDU	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Frau Isa Weiß	CDU	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Dr. Bodo Meerheim	DIE LINKE.	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Frau Elisabeth Nagel	DIE LINKE.	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Rudenz Schramm	DIE LINKE.	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Johannes Krause	SPD	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Dr. Andreas Schmidt	SPD	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Dr. Wilfried Fuchs	FDP	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Mathias Weiland	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Herr Tom Wolter	MitBürger	16:30 Uhr bis 18:45 Uhr

#### Entschuldigt fehlen:

Herr Gottfried Koehn	SPD	Vertretung durch Herrn Krause
Frau Sabine Wolff	NEUES FORUM	

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Dr. Meerheim eröffnete die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Die Verwaltung zog die ursprünglich geplanten Tagesordnungspunkte:

- 5.5. Baubeschluss Umgestaltung Zentraler Omnibusbahnhof Ernst-Kamieth-Platz, Projektteile Hochbauliche Anlagen und Verkehrsanlagen - Vorlage: IV/2008/07045
- 5.6. Energiebericht 2007 - Vorlage: IV/2007/06921

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am 20. Mai 2008 - öffentlicher Teil

- 5.6.1 Antrag der Stadträte Wolff/Schuh - Fraktion NEUES FORUM + UNABHÄNGIGE - zur Umsetzung des Projekts Klimaschutz macht Schule  
Vorlage: IV/2007/06488
- 5.7. Jahresrechnung 2006 und Entlastung der Frau Oberbürgermeisterin  
Vorlage: IV/2008/07097

zurück.

Es wurde darum gebeten, dass bei der Beratung des Energieberichtes die entsprechenden Vertreter des EB ZGM eingeladen werden. Die Verwaltung sagte dies zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
einstimmig zugestimmt

### **Beschluss:**

Folgende geänderte Tagesordnung wurde festgestellt:

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 22.04.2008
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Vorlagen
- 5.1. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates der BMA BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) für das Wirtschaftsjahr 2007  
Vorlage: IV/2008/07128
- 5.2. Ausgliederung der Gemarkung Halle, Flur14, Flurstück 1/102 und der Gemarkung Halle, Flur 14, Flurstück 1/780 aus dem Sondervermögen Thalia Theater / Kinder- und Jugendtheater  
Vorlage: IV/2008/07167
- 5.3. Änderung der Betriebssatzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Thalia Theater/Kinder- und Jugendtheater  
Vorlage: IV/2008/07172
- 5.4. Antrag auf Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für das Vorhaben Grundschule Büschdorf, 2. Rettungsweg, im Vermögenshaushalt für das Haushaltsjahr 2008 - Vorlage: IV/2008/07196
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 6.1. Antrag der Stadträte Wolff/Schuh - Fraktion NEUES FORUM+UNABHÄNGIGE - Umsetzung des Beschlusses "Umwandlung der Stadtwerke GmbH in eine Aktiengesellschaft" - Vorlage: IV/2006/05594
- 6.2. Antrag der Fraktion WIR. FÜR HALLE. - BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - MitBürger zu einem Beteiligungsmodell an der Stadtwerke Halle GmbH  
Vorlage: IV/2006/05603

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am 20. Mai 2008 - öffentlicher Teil

7. Anfragen von Stadträten
8. Beantwortung von Anfragen
9. Anregungen
10. Mitteilungen

**zu 3            Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am  
22.04.2008**

---

**Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen  
einstimmig zugestimmt

**Beschluss:**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 22.04.2008 wurde ohne Änderungen oder Ergänzungen genehmigt.

**zu 4            Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 22.04.2008 fasste der Ausschuss lt. Zuständigkeitsordnung folgenden abschließenden Beschluss:

zu 3.2            Antrag auf befristete Niederschlagung einer Stellplatzablöseforderung  
Vorlage: IV/2008/06998

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt, die Forderung (keine Nennung des Namens!) in Höhe von 82.329,28 € befristet nieder zu schlagen.

**zu 5            Vorlagen**

---

**zu 5.1            Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates der BMA  
BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) für das Wirtschaftsjahr 2007  
Vorlage: IV/2008/07128**

---

An der Diskussion und der Abstimmung nahmen Herr Bönisch und Herr Geier aus Befangenheitsgründen nicht teil - beide sind Verwaltungsratsmitglieder.

An der Diskussion beteiligten sich Herr Wolter, Herr Dr. Meerheim, Herr Dr. Schmidt, Frau Nagel und Herr Lork.

Auf Anfrage erläuterte Herr Lork, dass es sich bei den Wertpapierbeständen um Fondsanlagen bei der Saalesparkasse handele, die aufgrund der Sicherung der Pensionszusage für den ausgeschiedenen Vorstand gebildet worden seien. Die unterschiedliche Höhe der Personalkosten resultiert aus dem Personalwechsel in Anpassung an den Bedarf. Bezüglich der Ergebnisverwendung führte Herr Lork aus, dass der Jahresabschluss nicht separat in den Stadtrat eingebracht werde. Der eigentliche Überschuss der BMA sei noch höher gewesen. 90 T€ wurden bereits an die Stadt zurückbezahlt. Die restliche Summe in Höhe von 62 T€ sei nicht mit konkreten Maßnahmen untersetzt, sondern soll als Reserve dienen. Einige Mitglieder wiesen darauf hin, dass die BMA lt. Stadtratsbeschluss beauftragt wurde, einzelne Ansätze für konkrete Maßnahmen, wie z. B. Gutachten, durch den Ausschuss für Finanzen freigeben zu lassen. Eine derartige Rückstellungsreserve sei nicht im Sinn dieses Beschlusses.

Herr Dr. Meerheim avisierte einen Dringlichkeitsantrag für den Stadtrat, der zum Inhalt hat, den Haushaltsansatz der BMA für 2008 in dieser Höhe zu kürzen, da der Verwaltungsrat für die Gewinnverwendung des Jahresergebnisses zuständig sei.

#### **Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen  
einstimmig zugestimmt

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Verwaltungsrates der BMA participationsManagementAnstalt Halle (Saale) werden für das Wirtschaftsjahr 2007 entlastet.

**zu 5.2 Ausgliederung der Gemarkung Halle, Flur14, Flurstück 1/102 und der Gemarkung Halle, Flur 14, Flurstück 1/780 aus dem Sondervermögen Thalia Theater / Kinder- und Jugendtheater  
Vorlage: IV/2008/07167**

---

An der Diskussion beteiligten sich Herr Weiland, Herr Schramm, Herr Misch, Frau Nagel, Herr Wolter, Herr Dr. Meerheim und Herr Dr. Marquardt.

Herr Dr. Marquardt führte aus, dass das Thalia Theater die Räumlichkeiten erst zum 31.10.2008 verlassen möchte. Die daraus resultierenden Mehrausgaben in Höhe von ca. 1.200 € müssen durch das Theater selbst erwirtschaftet werden. Nach der Nutzung durch das Theater werde das Gebäude dem EB ZGM übergeben und der Vermarktung zugeführt.

Eventuell könne es durch freie Theater genutzt werden. Diese Prüfung werde zurzeit durchgeführt.

Aufgrund der Hinweise von einzelnen Ausschussmitgliedern wurde der Satzbau des Beschlusses geändert und der Termin ergänzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen  
einstimmig zugestimmt

**Beschlussvorschlag modifiziert:**

Der Stadtrat beschließt die Ausgliederung der ~~Gemarkung Halle, Flur 14~~, Flurstücke 1/102 und ~~der Gemarkung Halle, Flur 14, Flurstück~~ 1/780 ~~der Gemarkung Halle, Flur 14~~ aus dem Sondervermögen Thalia Theater/Kinder- und Jugendtheater **zum 31.10.2008**.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsstelle: 1.3312.715000      VerwHH : Einsparung 65.000,- €  
VermHH : keine

**zu 5.3      Änderung der Betriebssatzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb  
Thalia Theater/Kinder- und Jugendtheater - Vorlage: IV/2008/07172**

---

Herr Bönisch wies auf die Beifügung des Termins im Beschlussvorschlag aufgrund des vorangegangenen Beschlusses hin. Daraufhin wurde die markierte Ergänzung vorgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
einstimmig zugestimmt

**Beschlussvorschlag modifiziert:**

Der Stadtrat beschließt, die überarbeitete Eigenbetriebssatzung vom 01.08.1998 in der Anlage zum § 11 aufgrund der Schließung des Kleinen Thalia Theaters **mit Wirkung zum 01.11.2008** zu ändern.

Der Wortlaut der Anlage zum § 11 der Betriebssatzung ergibt sich wie folgt:

Aufstellung der zum Thalia Theater Halle / Kinder- und Jugendtheater gehörenden Gebäude und Grundstücke

Hinter Kardinal-Albrecht-Str. 6 (ehemals Hintere Puschkinstraße 6)  
Gemarkung Halle, Flur 11, Flurstück 94/15

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsstelle: 1.3312.715000      VerwHH : keine  
VermHH : keine

**zu 5.4      Antrag auf Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für das  
Vorhaben Grundschule Büschdorf, 2. Rettungsweg, im Vermögenshaushalt  
für das Haushaltsjahr 2008 - Vorlage: IV/2008/07196**

---

**Abstimmungsergebnis:**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen  
einstimmig zugestimmt

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt die außerplanmäßige Ausgabe für das Vorhaben Grundschule Büschdorf, Haushaltsstelle 2.2110.985100-011, 2. Rettungsweg, Investitionszuschuss an ZGM – Bauleistungen, in Höhe von 350.000 EUR. Die Deckung erfolgt aus der Allgemeinen Finanzwirtschaft, Entnahme aus der allgemeinen Rücklage, Haushaltsstelle 2.9100.311000-002, in Höhe von 350.000 EUR.

**Finanzielle Auswirkung:**

Haushaltsstelle:	VermHH :	2.2110.985100-011	350.000 EUR
Deckung:		2.9100.311000-002	350.000 EUR

**zu 6      Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

**zu 6.1      Antrag der Stadträte Wolff/Schuh - Fraktion NEUES  
FORUM+UNABHÄNGIGE - Umsetzung des Beschlusses "Umwandlung der  
Stadtwerke GmbH in eine Aktiengesellschaft"  
Vorlage: IV/2006/05594**

---

Die Diskussion der TOP 6.1 und 6.2 wurde gemeinsam geführt. An ihr beteiligten sich Herr Weiland, Herr Wolter, Herr Krause, Herr Dr. Meerheim und Herr Lork.

Herr Lork führte aus, dass im Stadtwerkekonzern ein bestätigter Wirtschaftsplan vorliege und auch eine mittelfristige Planung erarbeitet wurde. Aufgrund von Festlegungen im Aufsichtsrat wurden diese im Hinblick auf mögliche Effizienzsteigerungen überarbeitet. Die Ergebnisse werden in der Aufsichtsratssitzung im Juni 2008 präsentiert. Der Stadtwerkekonzern befinde sich zurzeit in einer Neuorganisation. Ziel sei auch eine stärkere Zusammenarbeit mit der HAVAG. Die Prüfung und die Abgabe einer fundierten Stellungnahme, ob der Antrag wirtschaftlich sinnvoll sei, könne erst nach Vorliegen der entsprechenden Unterlagen erfolgen.

Herr Weiland kritisierte die ständige Vertagung und bat um eine Wiedervorlage im Finanzausschuss im September 2008 sowie die Teilnahme der Geschäftsführung an der Sitzung des Ausschusses.

**Ergebnis:**

Wiedervorlage in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am 16. September 2008.

**zu 6.2      Antrag der Fraktion WIR. FÜR HALLE. - BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN -  
MitBürger zu einem Beteiligungsmodell an der Stadtwerke Halle GmbH  
Vorlage: IV/2006/05603**

---

Die Diskussion wurde gemeinsam mit dem TOP 6.1 geführt.

### Ergebnis:

Wiedervorlage in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische participationsverwaltung und Liegenschaften am 16. September 2008.

## **zu 7      Anfragen von Stadträten**

---

### Umgestaltung Zentraler Omnibusbahnhof

Auf Anfrage von Herrn Bönisch führte Herr Amtsleiter Heinz aus, dass die Vorlage überarbeitet wurde und in der nächsten Sitzung des Ausschusses beraten werden solle.

### Wirkung der Personalkostensteigerungen

An der Diskussion, begonnen von Herrn Bönisch, beteiligten sich außerdem Herr Dr. Meerheim, Herr Schramm, Herr Dr. Schmidt, Frau Weiß, Herr Krause und Herr Wolter.

Im Ergebnis dieser wurde die Verwaltung gebeten, in der kommenden Sitzung anhand von belastbaren Zahlen über die Planung der Personalkosten, die Personalkostensteigerungen und die Tarifverträge eine Gesamtdarstellung inklusive Kultur zu geben. Die Unterlagen der Verwaltung sind spätestens 1 Woche vor der Sitzung den Mitgliedern des Ausschusses zur Verfügung zu stellen (10.6.2008).

### Eckwerte 2009

Auf Nachfrage von Herrn Wolter führte Herr Geier aus, dass die Vorlage bezüglich der Eckwerte für den Haushalt der Stadt Halle 2009 in Vorbereitung sei. Herr Wolter betonte, dass er eine inhaltliche Diskussion zur Vorlage wünsche und die entsprechenden Vertreter der Verwaltung zur Sitzung eingeladen werden sollten.

### Haushaltssperre

Herr Geier informierte auf Anfrage von Herrn Wolter, dass die Haushaltssperre so lange aufrecht erhalten werde, bis eine Tendenz der Haushaltsentwicklung zu erkennen sei. Die verfügbaren Mittel des Haushalts seien komplett gesperrt. Für die Freigabe seien die entsprechenden Fachbeigeordneten zuständig, da es überwiegend zentral sehr schwierig sei, die thematischen Notwendigkeiten zu erkennen.

### VNG Beteiligung

Auf Nachfrage von Herrn Wolter erläuterte Herr Geier, dass die Stadt Halle (Saale) bezüglich der VNG-Beteiligungen keinen Handlungsbedarf sehe, eine Vorlage in den Stadtrat und seine Gremien einzubringen.

### FAG-Zuweisungen

Herr Geier erläuterte auf Anfrage von Herrn Wolter, dass die Änderungen des FAG seit Januar 2007 geplant, aber durch das Land keine Gesetzesänderung durchgeführt wurde. Für das Haushaltsjahr 2008 wurde ein anderer Ausgleich durch das Land gewährt. Dieser sei aber nicht strukturell und dies sei das Problem.

### Zinshilfe

Bezüglich einer Frage von Herrn Dr. Meerheim führte Herr Geier aus, dass die Stadt Halle (Saale) bezüglich der Zinshilfe mit dem Land Sachsen-Anhalt noch in Verhandlungen stehe.

### Händelfestspielorchester

Herr Bönisch fragte nach den Ergebnissen der Prüfung eines möglichen Regresses bezüglich der Tarifthematik im Händelfestspielorchester. Er betonte, dass er diese Frage bereits im Rechnungsprüfungs-, im Kultur- und Hauptausschuss gestellt habe.

### MMZ

Herr Wolter fragte, ob das MMZ eine Steuerrückzahlung erhalten habe.

## **zu 8 Beantwortung von Anfragen**

---

### Anträge auf Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für das Vorhaben "Reichardts Garten" sowie für das Vorhaben "Amtsgarten"

Herr Bönisch erklärte, dass er mit der Beantwortung der Fragen zum Beschluss in der Sitzung am 22. April 2008 zu 5.2 - Anträge auf Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für das Vorhaben "Reichardts Garten", Umbau und Verbesserung sowie für das Vorhaben "Amtsgarten", Umbau und Verbesserung im Vermögenshaushalt für das Haushaltsjahr 2008

Vorlage: IV/2008/07113 nicht einverstanden sei. Der Beschluss wurde unter dem Zusatz und der Zusage der Verwaltung beschlossen, dass diese bis zur kommenden Sitzung eine Klarstellung der finanziellen Aufwendungen inklusive der Nutzung der Haushaltsausgaberechte nachreicht (Darstellung aller finanziellen Mittel für die Vorhaben „Reichardts - Garten“ und „Amtsgarten“).

Er bittet um Nachbesserung bis zur Sitzung des Stadtrates am 28. Mai 2008.

## **zu 9 Anregungen**

---

## **zu 10 Mitteilungen**

---

Zu den Tagesordnungspunkten 9 und 10 wurden keine Wortmeldungen gewünscht.

Dr. Bodo Meerheim  
Vorsitzender des  
Ausschusses

Egbert Geier  
Beigeordneter

Martina Beßler  
Protokollantin