

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiet

§ 8 BauNVO



Sondergebiet großflächiger Einzelhandel

§ 11 Abs. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,8

Grundflächenzahl

§§ 16, 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse

§§ 16, 20 BauNVO

**z.B.
OK 131,00m NHN**

Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
in Meter über Normalhöhennull (NHN)

§§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



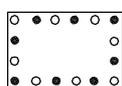
öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

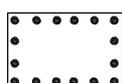
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gleichzeitig
von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25
a) und b) BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB



Pflicht zur Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB