



Bebauungsplan 32.2 Heide-Süd - Auszug

Festsetzungen Art und Maß der baulichen Nutzung WA 1 Allgemeines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) gemäß textl. Festsetzung Nr. 2.1.1 und 2.1.2 WA 2 Allgemeines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) gemäß textl. Festsetzung Nr. 2.1.1 und 2.1.2 WA 3 Allgemeines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) gemäß textl. Festsetzung Nr. 2.1.1 und 2.1.2 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) <small>TH=6,80m SD=32°-34° Angabe der minimalen Traufhöhe</small> <small>FH=9,00m SD=32°-34° Angabe der maximalen Traufhöhe</small> <small>TH 7,00 - 9,00 m Festsetzung der Traufhöhe in der Spannweite von 7,00 m bis 9,00 m</small> <small>FH 9,00 - 12,00 m Festsetzung der Firsthöhe in der Spannweite von 9,00 m bis 12,00 m</small> Bauweise, Baulinien, Baugrenzen <small>(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</small> - - - - - Baugrenze - - - - - Baulinie - - - - - überbaubare Fläche		Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB) - - - - - öffentliche Straßenverkehrsfläche - - - - - privat private Straßenverkehrsfläche - - - - - Straßenbegrenzungslinie - - - - - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung FRV Verkehrsfläche für Fußgänger und Radfahrer - - - - - Bereich für die Anlage von Zufahrten zu Baugrundstücken - - - - - Fläche zur Anlage privater Stellplätze - - - - - Fläche zur Anlage privater Stellplätze und Garagen	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB) Pflanz- und Erhaltungsmaßnahmen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB) - - - - - Erhaltungsmaßnahme Bäume P1 - P3 Pflanzmaßnahmen (siehe Textteil) - - - - - Pflanzmaßnahme Bäume - - - - - Flächengehölzbestand: - - - - - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern Grünflächen (§ 11 Nr. 15 und (6) BauGB) - - - - - öffentliche Grünfläche Parkanlage - - - - - private Grünfläche Hausgarten	Gestalt. Festsetzungen nach § 85 BauO LSA SD 32° - 34° Für Hauptbaukörper sind Satellitächer mit einer Dachneigung von 32 bis 34 Grad festgesetzt Kennzeichnungen, Hinweise nachrichtliche Übernahmen - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB) - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) - - - - - Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB) - - - - - Standort für Wertstoffbehälter - - - - - Ständerhaltung und Denkmalschutz (§ 9 (6) BauGB) Hinweis Im Plangebiet ist mit Bodenkenntnahmen zu rechnen. Entsprechende Funde im Zuge von und der unteren Denkmalbehörde anzuzeigen. Baumaßnahmen sind unverändert zu belassen + Gitternetzkreuz: Abstand 100 m Koordinatenpunkte entlang frei geführter Geltungsbereichsgrenze <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pkt.-Nr.</th> <th>Rechtswert [m]</th> <th>Hochwert [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KP 1</td> <td>4495312,4600</td> <td>5707424,1970</td> </tr> <tr> <td>KP 2</td> <td>4495262,8575</td> <td>5707480,9932</td> </tr> </tbody> </table>	Pkt.-Nr.	Rechtswert [m]	Hochwert [m]	KP 1	4495312,4600	5707424,1970	KP 2	4495262,8575	5707480,9932	Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte Stadt Halle (Saale), FB Vermessung und Geodäten Gemeinde: Halle Kröllwitz 23 Maßstab: 1 : 1000 Stand der Liegenschaftskarte: April 2007 Stand der Planunterlagen: Juli 2006 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am 26.06.2007, Aktenzeichen: A9-34931-2007 Lagebezugssystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem Höhenbezugssystem: Lagesatellus 150 NHN
Pkt.-Nr.	Rechtswert [m]	Hochwert [m]												
KP 1	4495312,4600	5707424,1970												
KP 2	4495262,8575	5707480,9932												
Maßstab 1:2000 Stand: Offenlagebeschluss 14.7.2008				Norden 										