

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1)	2)
3)	4)

Schablonen für Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise

1) Art der baulichen Nutzung

2) Zahl der Vollgeschosse

3) Grundflächenzahl (GRZ)

4) Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

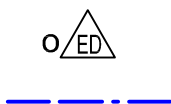
Grundflächenzahl

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

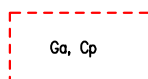
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN ZU FESTSETZUNGEN



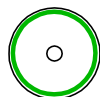
Flächen für Garagen und Carports (überdachte Stellplätze)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB),



Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Bereiche in denen Ein- und Ausfahrten unzulässig sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

z.B. #12,5

Abstandsmaß parallel



Bemaßung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

(§ 9 Abs. 7 BauGB)