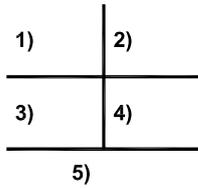


Planzeichenerklärung



Schablonen für Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise

- 1) Art der baulichen Nutzung
- 2) Grundflächenzahl (GRZ)
- 3) Bauweise
- 4) Zahl der Vollgeschosse
- 5) Kennzeichnung des maßgeblichen Lärmpegelbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet Klinik siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.6

Grundflächenzahl (GRZ)

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

III - IV

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise



Baulinie



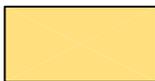
Baugrenze



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze mit ihren Ein- und Ausfahrten

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentlich; Zweckbestimmung Parkanlage/Grünzug



Teilbereich der öffentlichen Grünflächen, der oberhalb einer Höhe von 80,0 m ü. NHN überbaubar ist



privat; Zweckbestimmung Parkanlage