



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **IV/2009/07735**
Datum: 12.01.2009
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt: 1.6100.650000
Verfasser: Dezernat II Planen und Bauen

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	10.03.2009	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	25.03.2009	öffentlich Entscheidung

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 150 „Erweiterung Bildungsstandort Murmanker Straße“ - Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 150 „Erweiterung Bildungsstandort Murmanker Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
2. Der Geltungsbereich umfasst innerhalb des Flurstückes 34/ 103 in der Gemarkung Halle, Flur 3 eine Teilfläche von ca. 28.000 m².
3. Der Stadtrat billigt die in der Zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele.

Finanzielle Auswirkung: keine

Zusammenfassende Sachdarstellung und Begründung

Bebauungsplan Nr.150, „Erweiterung Bildungsstandort Murmanker Straße“ - Aufstellungsbeschluss -

- Ausgangssituation

Für den Bebauungsplan Nr. 114, „Kaserne an der Murmanker Straße“, wurde am 13.12.2000 ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich ist in Anlage 2 zu dieser Vorlage dargestellt.

Der Bebauungsplan wurde nach der frühzeitigen Bürgerbeteiligung mit dem Vorentwurf nicht fortgeführt, da es zu diesem Zeitpunkt keine Nachfrage von Ansiedlungswilligen gab. Er wurde somit nicht rechtskräftig.

- Planungsziele und Vorhabenträger

Es ist nunmehr geplant, für einen Teilbereich aus dem Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr.114 den Bebauungsplan

Nr. 150, „Erweiterung Bildungsstandort Murmanker Straße“ zu erarbeiten.

Die „Edith-Stein-Schulstiftung des Bistums Magdeburg“ beabsichtigt am Standort Murmanker Straße mittel- bzw. langfristig die Realisierung von Bildungseinrichtungen einschließlich der dazugehörigen Sport- und Spielstätten.

Ergänzend zum Elisabeth-Gymnasium soll eine Schule für den Sekundarbereich errichtet werden. Zudem ist vorgesehen, dass die Grundschule, die aktuell am Standort in einem Bestandsgebäude eingemietet ist, in dieses zu errichtende Gebäude zu integrieren.

Gemeinsam mit den beiden in Landeseigentum befindlichen Schulen für Körperbehinderte und Gehörlose, die sich ebenfalls an der Murmanker Straße befinden, ist damit die Möglichkeit der Nutzung von Synergien mit positiven Effekten für die Entwicklung von betroffenen Kindern und Jugendlichen gegeben.

Zwischen Stadt und Vorhabenträger wird ein Kostenübernahmevertrag zur Finanzierung der Planungsleistungen geschlossen.

- Geltungsbereich

Der Teilbereich, für den die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 150 beabsichtigt ist, umfasst eine Fläche von rund 28.000 m² als Teilfläche des Grundstückes

Gemarkung Halle, Flur 3, Flurstück 34/ 103 gemäß der Anlage 2 zu dieser Vorlage

- Familienverträglichkeitsprüfung

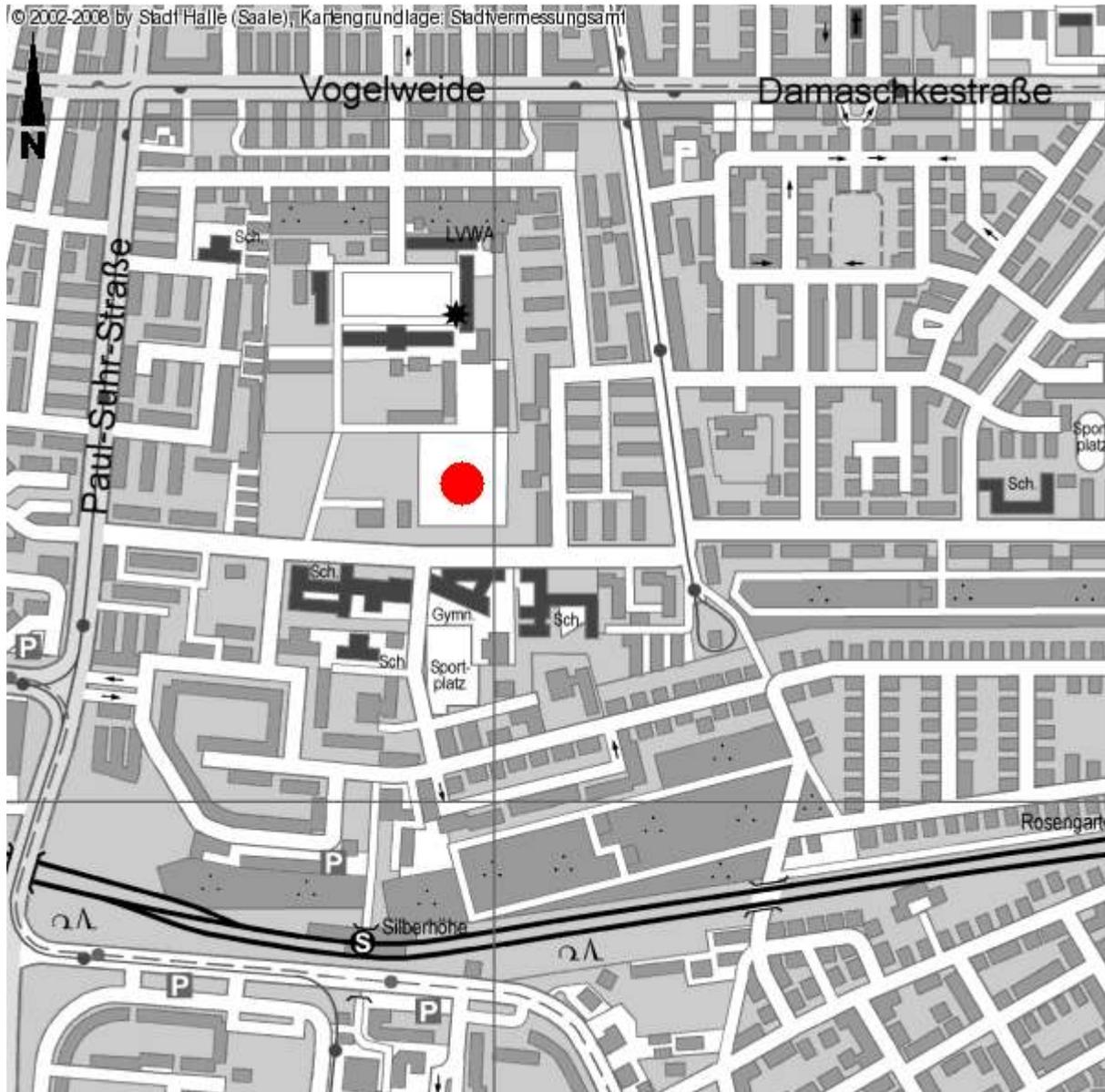
Mit dem B-Plan Nr. 150 soll prioritär Baurecht für eine Sekundarschule geschaffen werden.

Damit besteht die Möglichkeit des Lückenschlusses zwischen den bereits am Standort vorhandenen Bildungseinrichtungen, einer Grundschule und eines Gymnasium, die sich in freier Trägerschaft der „Edith-Stein-Schulstiftung“ befinden. Wie bereits in den beiden vorhandenen Schulen wird auch hier durch besondere Schulkonzepte die Individualität und Persönlichkeitsbildung des Kindes in die Mitte des pädagogischen Bemühens gestellt

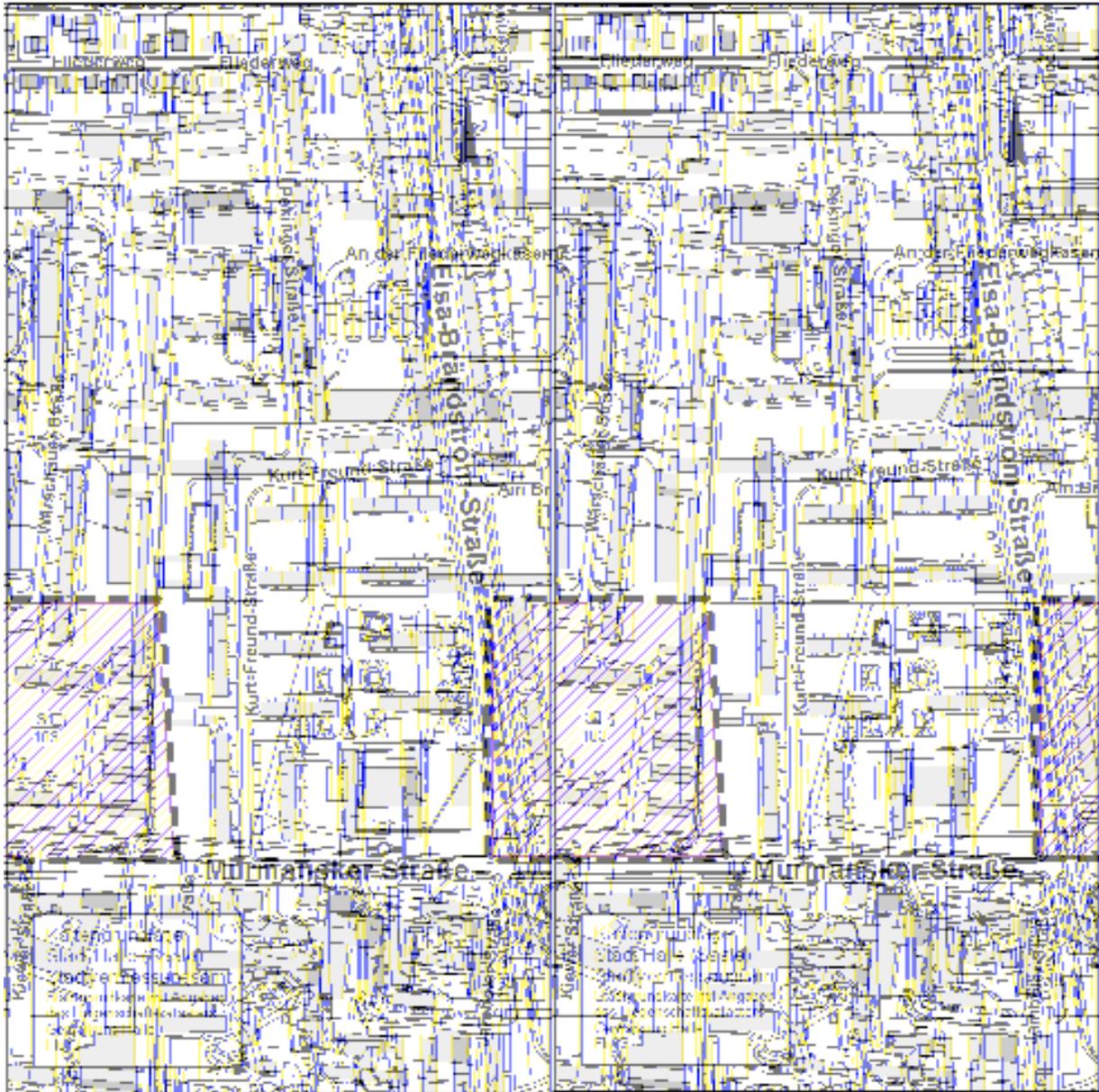
werden. Die betroffenen Eltern und Schüler werden über die Schulstiftung bereits jetzt, in der Frühphase in die Planung einbezogen. Von Eltern mit guten Erfahrungen mit dem Bildungsangebot der vorhandenen Schulen ist schon vor einigen Jahren die Realisierung dieses noch fehlenden Schulzweiges vorgeschlagen worden. Doch erst jetzt kann durch die nun vorhandene Finanzierungssicherheit dieser Wunsch erfüllt werden.

Damit wird die Aufstellung des B-Planes Nr. 150, „Erweiterung Bildungsstandort Murmanker Straße“ als familienverträglich eingestuft.

- Anlagen:
- Anlage 1 – Übersichtsplan
- Anlage 2 – räumlicher Geltungsbereich für B-Plan Nr. 150, „Erweiterung Bildungsstandort Murmanker Straße“



Standort Kaserne an der Murmansk Street



räumlicher Geltungsbereich B-Plan Nr. 150

ANLAGE 2

räumlicher Geltungsbereich für
B-Plan Nr. 150, „Erweiterung Bildungsstandort
Murmansker Straße“

unmaßstäblich

