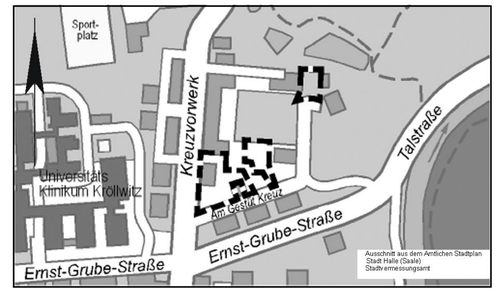
STADT HALLE (SAALE)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR.143 KRÖLLWITZ, KREUZVORWERK, 1. ÄNDERUNG

Teil A Planzeichnung



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte
Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Gemeinde: Halle (Saale)
Gemarkung: Kröllwitz
Flur: 13
Maßstab: 1 : 500

Stand der Liegenschaftskarte: April 2008
Stand der Planunterlage: Mai 2008

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am 29.05.2008, Aktenzeichen: A9-35921-2008

Lagebezugssystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem (LS 150)

Höhenbezugssystem: NHN (HS 160)

Der Stadtrat hat am 27.08.2008 den Aufstellungsbeschluß zur 1. Änderung des Bebauungsplanes gefaßt und zur Bekanntmachung im Amtsblatt bestimmt.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.09.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat hat am 27.08.2008 die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, haben in der Zeit vom 18.09.2008 bis zum 21.10.2008 während der Dienststunden im Stadtplanungsamt nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, nicht fristgrecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten geltend gemacht werden können, am 10.09.2008 im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) Nr..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat hat die während der Auslegung sowie durch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planungen werden bestätigt.

Halle, den .....

Stadtplanungsamt

Die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Halle, den .....

Stadtvermessungsamt

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ..... vom Stadtrat als Satzung beschlossen.
Die Begründung zur 1. Änderung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gebilligt

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) Nr..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des § 214 BauGB und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 39,44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am .....in Kraft getreten.

Halle, den .....

Oberbürgermeisterin

STADT HALLE (SAALE)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 143, Kröllwitz, Keuzvorwerk, 1. Änderung

Plan 1: Planzeichnung (Teil A) und textliche Festsetzungen (Teil B)

Planungsbüro	Architekturbüro Peter Frießleben Dipl. Designer / Freier Architekt BDA Karl-Liebknecht-Str. 19 06114 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	14.11.2008
Gemarkung	Kröllwitz
Flur	13
Maßstab	1 : 500
Kartengrundlage	Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte Stadt Halle (Saale) Stadtvermessungsamt

Die 1.Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht aus den Plänen 1 und 2

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.