Rechnungsprüfungsamt

Jahresabschluss 2007 des Eigenbetriebes Zentrales GebäudeManagement (ZGM)

Die vom Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Zentrales GebäudeManagement, Halle (Saale), EB ZGM vorgeschlagene Wirtschaftsprüfungsgesellschaft WIBERA WIRTSCHAFTSBERATUNG AKTIENGESELLSCHAFT wurde mit Schreiben vom 13.06.08 vom Rechnungsprüfungsamt beauftragt, den Jahresabschluss des Eigenbetriebes für das Wirtschaftsjahr 2007 unter Einbeziehung der zugrunde liegenden Buchführung und des Lageberichts zu prüfen.

Die WIBERA erteilte einen **uneingeschränkten Bestätigungsvermerk**.

Die Qualität der Buchführung hat sich im Vergleich zu den Wirtschaftsjahren 2003 bis 2006 weiter verbessert.
Das „Interne Kontrollsystem“ hat sich in Bezug auf die Qualität der Erfassung, Verarbeitung, Dokumentation und Sicherung des Buchungsstoffs verbessert. Allerdings wurden die Empfehlungen im Management Letter noch nicht im vollen Umfang umgesetzt - Anpassung Eigenbetriebssatzung in Bezug auf Nebentätigkeiten, Definition der übertragenen beweglichen Anlagegüter -.

Der EB ZGM hat im Wirtschaftsjahr einen Jahresfehlbetrag in Höhe von **7.462.133,59 €** erwirtschaftet. Dieser Betrag ist vor allem darauf zurückzuführen, dass bei der Berechnung der Mieterlöse der Stadt Halle (Saale) entgegen § 12 EigVO in der Fassung vom 19. März 2002 die Abschreibungen (8.481 T€) nicht berücksichtigt wurden. Weiterhin wurden bisher keine Entgelte für die Bewirtschaftung des nicht übertragenen Immobilienvermögens der Stadt Halle (Saale), überwiegend leer stehende Gebäude, vereinbart.

Aufgrund der erneuten Beanstandung des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2007 durch das Landesverwaltungsamt fasste der Stadtrat im Dezember 2007 den Beschluss, das Immobilienvermögen des ZGM wieder in den Haushalt der Stadt Halle (Saale) zurückzuführen und am 01.01.2008 als Vermögensverwaltungsgesellschaft fortzuführen. Daraufhin wurde für das Wirtschaftsjahr 2008 ein neuer Wirtschaftsplan erstellt, der nunmehr ein ausgeglichenes Jahresergebnis ausweist.

Von der BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) wurde in ihren regelmäßigen Beteiligungsreports 2007 darauf hingewiesen, dass das ZGM keine Quartalsberichterstattung liefert.

Um in den bestehenden Geschäftsablauf eingebunden zu werden, hält es die Rechnungsprüfung für dringend erforderlich, ein monatliches Umsetzungsreporting zu erhalten, damit ggf. die Erfolgsindikatoren für Umsetzungsmaßnahmen gestärkt werden können.

Halle (Saale), den 15.12.2008

Kloppe	Busch
Amtsleiter	Prüferin