Beschluss:

1. **Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 140.2 „Dölau, Wohngebiet Alfred-Oelßner-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.**

2. **Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 154/1, 154/3, 154/8, 155 und 308 der Flur 2, Gemarkung Dölau mit einer Fläche von 1,56 ha in dem in der Anlage 2 gekennzeichnetem Gebiet.**

3. **Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele.**