

N i e d e r s c h r i f t

der 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF am 20.08.2009

öffentlich

Ort: Ratshof, Marktplatz 1, Zimmer 354, 06108 Halle (Saale)

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:45 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

Herr Jürgen Busse	CDU	
Herr Lothar Dieringer	parteilos	
Frau Dr. Ulrike Wünscher	CDU	Vertreterin für Herrn Sänger
Herr Rudenz Schramm	parteilos	
Herr Olaf Sieber	DIE LINKE.	Anwesenheit ab 17.03 Uhr
Frau Ute Haupt	DIE LINKE.	Vertreterin für Herrn Sieber
Herr Gottfried Koehn	SPD	
Herr Johannes Krause	SPD	
Herr Manfred Schuster	DIE	
	GRAUEN/Volkssolidarität	
Herr Denis Häder	MitBÜRGER für Halle	
Herr Christoph Menn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Dr. Thomas Pohlack	Bürgermeister	
Frau Marion Bauhardt	Verw	Vertreterin für Frau Hesse
Frau Antje Prautzsch	Verw	
Frau Sieglinde Voigt-Kremal	Verw	

Entschuldigt fehlen:

Herr Frank Sänger	CDU	vertreten durch Frau Wünscher
Herr Uwe Heft	parteilos	
Frau Martina Hesse	Verw	vertreten durch Frau Bauhardt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Wahl der Stellvertreterin/des Stellvertreters des Vorsitzenden des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben (Vergabeausschuss)
- 5.2. Baubeschluss für das Vorhaben Technisches Halloren- und Salinemuseum - "Bauliche Sicherung des Saalhornmagazins"
Vorlage: V/2009/08115
- 5.3. Baubeschluss Zerbster Straße in Halle-Neustadt
Neugestaltung des Gehweges Zerbster Straße Nr. 25 bis 43
Vorlage: V/2009/08132
- 5.4. Baubeschluss - Ertüchtigung des Stadions Halle-Neustadt im Rahmen des Konjunkturprogramms II
Vorlage: V/2009/08140
- 5.5. Baubeschluss - Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Radeweller Weg 13 als Verwaltungsgebäude und Instandsetzung der baulichen Hülle des Gesamtkomplexes Radeweller Weg 13/14
Vorlage: IV/2009/07847
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
7. schriftliche Anfragen von Stadträten
8. Mitteilungen
- 8.1. Umsetzung des Konjunkturpaketes II
9. Beantwortung von mündlichen Anfragen
10. Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Krause, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
3 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Niederschrift vom 23.07.2009 wird zugestimmt.

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 3.1: Vergabebeschluss Ausbau/Umgestaltung Beesener Straße (Berg) in Halle (Saale), Teil Straßen/Wege/Beleuchtung
zugestimmt

zu 5 **Beschlussvorlagen**

zu 5.1 **Wahl der Stellvertreterin/des Stellvertreters des Vorsitzenden des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben (Vergabeausschuss)**

Frau Ute Haupt schlägt als Stellvertreter Herrn Rudenz Schramm vor.

Herr Krause fragt die anwesenden Stadträte, ob die Wahl im offenen Verfahren durch Hand heben erfolgen kann.

Die anwesenden Stadträte stimmen dem Vorschlag zu.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben bestellt zum Vertreter des Ausschussvorsitzenden Herrn Rudenz Schramm.

zu 5.2 **Baubeschluss für das Vorhaben Technisches Halloren- und Salinemuseum - "Bauliche Sicherung des Saalhornmagazins" **Vorlage: V/2009/08115****

Die Vorlage vertritt Herr Bielecke vom EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement.

Auf die Anfrage von Herrn Dieringer, ob ein Nutzungskonzept vorliegt, erläutert Herr Bielecke, dass es sich bei diesem Baubeschluss nur um die Sicherung der baulichen Hülle handelt. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und es gibt eine Auflage der Denkmalbehörde zur Sicherung des Objektes aus dem Jahre 2004. Die Sicherung des Objektes hat keinen Einfluss auf das Nutzungskonzept.

Frau Haupt verlässt um 17.03 Uhr die Sitzung. Sie war als Vertreterin für Herrn Sieber anwesend. Herr Sieber nimmt ab 17.03 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Busse ergänzt, dass er der Vorlage zustimmen wird. Allerdings wurde seiner Meinung nach, das Gebäude mehrmals verändert. Man sollte sich die Nutzung genau überlegen.

Herr Bielecke antwortet, der historische Kern des Objektes soll erhalten werden, aber nicht die Anbauten.

Herr Schramm erklärt, die Stadträte haben die Verantwortung die historischen Gebäude zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

mehrheitlich z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt die Durchführung der im Sinne der Verkehrssicherungs- und der Erhaltungspflicht gem. § 9 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz LSA notwendigen baulichen Sicherungsmaßnahmen am historischen Saalhornmagazin der halleschen Saline. Die Maßnahmen verstehen sich als akut notwendige Voraussetzung und erster Schritt zu einer späteren Sanierung. Gestaltungsoptionen nach Maßgabe einer zu entwickelnden Gesamtkonzeption Saline wird durch die Sicherungsmaßnahmen nicht vorgegriffen.

**zu 5.3 Baubeschluss Zerbster Straße in Halle-Neustadt
Neugestaltung des Gehweges Zerbster Straße Nr. 25 bis 43
Vorlage: V/2009/08132**

Die Vorlage vertreten Herr Heinz und Herr Heise vom Straßen- und Tiefbauamt.

Hierzu gibt es keine Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt die Durchführung der Baumaßnahme Neugestaltung des Gehweges Zerbster Straße 25 - 43 in Halle-Neustadt.
2. Bei einer absehbaren Kostenerhöhung von über 10 % ist unverzüglich ein modifizierter Baubeschluss einzuholen.

zu 5.4 Baubeschluss - Ertüchtigung des Stadions Halle-Neustadt im Rahmen des Konjunkturprogramms II
Vorlage: V/2009/08140

Die Vorlage vertreten Frau Saubke und Herr Scholz von der Stabsstelle Sport und Bäder sowie Herr Bielecke vom EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement.

Auf Anfrage von Herrn Häder nach der Anhebung der Schwellenwerte in der Entscheidungsvorlage antwortet Herr Dr. Pohlack, es gelten zum jetzigen Zeitpunkt noch die alten Wertgrenzen, so dass auf jeden Fall eine Vergabe durchgeführt wird.

Herr Menn hinterfragt noch einmal die genauen Wertgrenzen. Diese werden durch Herrn Dr. Pohlack und Herrn Krause erläutert. Des Weiteren werden die Stadträte informiert, dass das Landesverwaltungsamt die neue Hauptsatzung genehmigt hat. Diese gilt aber erst mit dem Tag der Veröffentlichung.

Weiterhin vermisst Herr Menn die Erwähnung des Bauvorhabens auf der Liste der Vorhaben aus dem Konjunkturprogramm II.

Herr Dr. Pohlack informiert, dass das Stadion Halle-Neustadt in der Rubrik Stadtumbau Ost enthalten ist.

Die Anfrage von Herrn Sieber, ob die Stadträte den Eigenanteil in Höhe von 275.000,00 € beschließen, bestätigt Herr Krause.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Vergabeausschuss stimmt der Ertüchtigung des Stadions Halle-Neustadt im Rahmen des Konjunkturprogramms II zu.

zu 5.5 Baubeschluss - Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Radeweller Weg 13 als Verwaltungsgebäude und Instandsetzung der baulichen Hülle des Gesamtkomplexes Radeweller Weg 13/14
Vorlage: IV/2009/07847

Die Vorlage vertreten Herr Zwakhoven, Frau Heder vom Jugendamt und Frau Strepel vom EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement.

Hierzu gibt es keine Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

mehrheitlich z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI beschließt die Planung und Sanierung der vorübergehend vom EB KITA als Ausweichobjekt genutzten Kindertagesstätte Radeweller Weg 13 und die Instandsetzung der baulichen Hülle des Gesamtkomplexes Radeweller Weg 13/14.

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Beschluss:

Es liegen keine Anträge vor.

zu 7 schriftliche Anfragen von Stadträten

Beschluss:

keine

zu 8 Mitteilungen

zu 8.1 Umsetzung des Konjunkturpaketes II

Die anwesenden Stadträte erhalten eine Übersicht über die Vorhaben der Stadt Halle (Saale) im Rahmen des Konjunkturpaketes II.

zu 9 Beantwortung von mündlichen Anfragen

Beschluss:

keine

zu 10 Anregungen

Herr Häder bittet die Verwaltung, den Mitgliedern des Vergabeausschusses die gesetzlichen Grundlagen, nach denen eine Vergabe durchgeführt wird, zusammenzustellen und zur Verfügung zu stellen.

Frau Voigt-Kremal sagt dies zu.

Herr Krause schlägt vor, dass die Ausschussmitglieder eine ca. 3-stündige Seminarveranstaltung zur Einführung in das Vergaberecht durchführen.

Ein Termin wird noch bekannt gegeben.

Für die Richtigkeit:

Datum:

Johannes Krause
Vorsitzender des
Ausschusses

S. Voigt-Kremal
Protokollführerin