

Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung nach der städtebaulichen Eingriffsregelung für die Stadion-Ausschreibung**Ausschreibungsflächen Stadion**

Lage	Fläche (m²)	Punkte Bestand	Punkte Planung	Bilanz
Stadion	28.254	1.160	-	- 1.160
Stadion-Ausschreibung	46.161	311.807	218.073	- 93.734
Defizit Gesamt	74.415	312.967	218.073	- 94.893

Durch die Stadion-Ausschreibung werden ausgleichspflichtige Eingriffe vorbereitet.

Zum Ausgleich werden daher die Biotopwertverbesserungen im Bereich der Verkehrsflächen und Parkanlagen herangezogen.

Interne Ausgleichsmaßnahmen (im B-Plangebiet)

Lage	Fläche (m²)	Punkte Bestand	Punkte Planung	Bilanz
Verkehrsflächen	11.150	27.528	34.501	6.973
Parkanlagen	39.265	432.236	471.049	38.813
Ausgleich Gesamt	50.415	459.764	505.550	45.786

Verbleibendes Defizit		-		- 49.107
------------------------------	--	----------	--	-----------------

Die Eingriffe für die Stadion-Ausschreibung können im B-Plangebiet nicht vollständig ausgeglichen werden.

Daher sind weitere externe Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.

Externe Ausgleichsmaßnahmen im Stadionumfeld (Baumpflanzungen)

Lage	Anzahl	Punkte Bestand	Punkte Planung	Bilanz
Max-Lademann-Str.	56	4.480	29.120	24.640
Straße der Republik	5	400	2.600	2.200
Ausgleich Gesamt	61	4.880	31.720	26.840

Verbleibendes Defizit		-		- 22.267
------------------------------	--	----------	--	-----------------

Externe Ausgleichsmaßnahmen im weiteren Stadtgebiet (Entsiegelung, Aufforstung)

Lage	Anzahl	Punkte Bestand	Punkte Planung	Bilanz
Waldhaus	17.869	333.011	431.045	98.034
davon Zuordnung 25 %	5.956			24.509

Gesamtbilanz		-		2.241
---------------------	--	----------	--	--------------

Zusammen mit den internen und externen Maßnahmen zum Ausgleich ist das Defizit der Stadion-Ausschreibung ausgeglichen.