

Tabelle 1 Blatt 2: Stadion - Ausschreibung

Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung nach der städtebaulichen Eingriffsregelung:**Stadion**

Lage	Fläche (m ²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	28.254				118.567		113.017	- 5.550

Es entsteht ein Biotopwertdefizit von - 5.550 Punkten.

Das Stadion ist als Innenbereich nach § 34 BauGB einzustufen. Hierfür besteht daher kein Ausgleichsbedarf nach der Eingriffsregelung.

Nach Baumschutzsatzung geschützte Bäume, die voraussichtlich baubedingt gefällt werden:

4 Bäume

Notwendige Ersatzpflanzungen zusätzlich zur Eingriffsregelung

Lage	Fläche (m ²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	89	HED	4	13	1.160	0	0	- 1.160

Im B-Plan sind für das Stadion **Ersatzpflanzungen nach der Baumschutzsatzung** im Umfang von **1.160 Punkten** in Form von **Gehölzersatzpflanzungen** zu erbringen.

Übrige Ausschreibungsflächen**Eingriffe im Bereich der Ausschreibungsflächen**

Lage	Fläche (m ²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	46.161				311.807		205.513	- 106.294

Ausgleichsmaßnahmen (Baumpflanzungen) im Bereich der Ausschreibungsflächen:

Lage	Fläche (m ²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand*	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
PG1	240	VPT		2	480			
PG1	240	HED	12			6	1.440	960
PM1	880	VPR		4	3.520			
PM1	880	HEC	22			13	11.440	7.920
Vorplatz	920	VPP		2	1.840			
Vorplatz	920	HED	23			6	5.520	3.680
Gesamt					5.840		18.400	12.560

Gesamtbilanz:							218.073	- 93.734
----------------------	--	--	--	--	--	--	----------------	-----------------

Es entsteht ein Biotopdefizit von - 93.734 Punkten.

Die im Bereich der Stadion-Ausschreibung stattfindenden Eingriffe sind damit nicht ausgeglichen.

Hierfür besteht daher **zusätzlicher Ausgleichsbedarf nach der Eingriffsregelung**.

Nach Baumschutzsatzung geschützte Bäume, die voraussichtlich baubedingt gefällt werden:

143 Bäume

Notwendige Ersatzpflanzungen zusätzlich zur Eingriffsregelung:

keine

Diese sind bereits die Eingriffsregelung abgedeckt.

* Die Punkte (kursiv) sind bereits in der Gesamtbilanz enthalten, hier wird also nur die zusätzliche Aufwertung angerechnet.