Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung nach der städtebaulichen Eingriffsregelung:

Sport - Erweiterung

Eingriffe im Bereich der Ausschreibungsflächen

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	16.877				**68.904**		**69.037**	**133**

Ausgleichsmaßnahmen (Baumpflanzungen: je 5 Stellplätze 1 Baum - 20 m²) im Bereich der Ausschreibungsflächen:

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
SO5-7	2.080	PSY		4	*8.320*			
SO5-7	2.080	HEC	104			13	*27.040*	**18.720**

Gesamtbilanz							**87.757**	**18.853**

Es entsteht ein Biotopwertüberschuss von 18.853 Punkten.

Die im Bereich der Erweiterungsflächen Sport stattfindenden Eingriffe sind damit ausgeglichen.

Hierfür besteht daher **kein zusätzlicher Ausgleichsbedarf nach der Eingriffsregelung.**

Nach Baumschutzsatzung geschützte Bäume, die voraussichtlich baubedingt gefällt werden: **6 Bäume**

Notwendige Ersatzpflanzungen zusätzlich zur Eingriffsregelung keine

Diese sind bereits durch den Biotopwertüberschuss nach der Eingriffsregelung abgedeckt.

Verkehr

Eingriffe im Bereich der Verkehrsflächen

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	11.150				**27.528**		**25.351**	**- 2.177**

Ausgleichsmaßnahmen (Baumpflanzungen) im Bereich der Verkehrsflächen:

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
Parkplatz	280	VPR		4	*1.120*			
Parkplatz	280	HEC	7			13	*3.640*	2.520
Kantstraße	510	VPZ		0	-			
Kantstraße	510	HEC	15			13	*6.630*	6.630
Gesamt	*1.580*						*10.270*	**9.150**

Gesamtbilanz:		**6.973**					**34.501**	**6.973**

Es entsteht ein Biotopwertüberschuss von 6.973 Punkten.

Die im Bereich der Verkehrsflächen stattfindenden Eingriffe sind damit ausgeglichen.

Hierfür besteht daher **kein zusätzlicher Ausgleichsbedarf nach der Eingriffsregelung.**

Nach Baumschutzsatzung geschützte Bäume, die voraussichtlich baubedingt gefällt werden: **keine**