Beschluss (in modifizierter Form):

1. **Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ aufzustellen.**

2. **Der Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 2 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen.**

3. **Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele.** ***Die Hochwasserproblematik ist bei den weiteren Planungen nochmals einer vertieften Betrachtung zu unterziehen.***