

Tabelle 1 Blatt 3: Sport - Erweiterung

Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung nach der städtebaulichen Eingriffsregelung:

Sport - Erweiterung

Eingriffe im Bereich der Ausschreibungsflächen

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	16.877				68.904		62.501	- 6.403

Ausgleichsmaßnahmen (Baumpflanzungen: je 5 Stellplätze 1 Baum - 20 m²) im Bereich der Ausschreibungsflächen:

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
SO5-7	2.080	PSY		4	8.320			
SO5-7	2.080	HEC	104			13	27.040	18.720

Gesamtbilanz							81.221	12.317
---------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

Es entsteht ein Biotopwertüberschuss von **12.317 Punkten**.

Die im Bereich der Erweiterungsflächen Sport stattfindenden Eingriffe sind damit ausgeglichen.

Hierfür besteht daher **kein zusätzlicher Ausgleichsbedarf nach der Eingriffsregelung**.

Nach Baumschutzsatzung geschützte Bäume, die voraussichtlich baubedingt gefällt werden:

Notwendige Ersatzpflanzungen zusätzlich zur Eingriffsregelung

Diese sind bereits durch den Biotopwertüberschuss nach der Eingriffsregelung abgedeckt.

6 Bäume

keine

Verkehr

Eingriffe im Bereich der Verkehrsflächen

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
	11.150				27.842		24.109	- 3.733

Ausgleichsmaßnahmen (Baumpflanzungen) im Bereich der Verkehrsflächen:

Lage	Fläche (m²)	Biotoptyp	Anzahl	Biotopwert	Punkte Bestand	Planwert	Punkte Planung	Bilanz
Parkplatz	280	VPR		4	1.120			
Parkplatz	280	HEC	7			13	3.640	2.520
Kantstraße	510	VPZ		0	-			
Kantstraße	510	HEC	15			13	6.630	6.630
Gesamt	1.580						10.270	9.150

Gesamtbilanz:		5.417					33.259	5.417
----------------------	--	--------------	--	--	--	--	---------------	--------------

Es entsteht ein Biotopwertüberschuss von **5.417 Punkten**.

Die im Bereich der Verkehrsflächen stattfindenden Eingriffe sind damit ausgeglichen.

Hierfür besteht daher **kein zusätzlicher Ausgleichsbedarf nach der Eingriffsregelung**.

Nach Baumschutzsatzung geschützte Bäume, die voraussichtlich baubedingt gefällt werden:

keine