

Tabelle 3: Externe Ausgleichsmaßnahme Waldhaus

Eingriff-/Ausgleichsbilanzierung Waldhaus

Die Bilanzierung ist mit der UNB im Rahmen des Ökokontos Waldhaus abgestimmt.

Entwicklungsziel ist ein standortgerechter, **winterlindenreicher Eichen-Hainbuchenwald (WCC)**.

Aufgrund der trockenen Bodenverhältnisse ist die Pflanzung eines höheren Anteils von Elsbeere vorgesehen.

Die Gesamtmaßnahmefläche beträgt 1,79 ha.

Die bereits mit Wald bestockten Flächen auf dem Grundstück werden in Bestand wie Planung gleich bewertet.

Verbal-argumentativen Zusatzbewertung:

Durch den Abriss der landschaftsbildstörenden Hochbauten in der Dölauer Heide und die anschließende Bewaldung

kommt es zu einer deutlichen Aufwertung des Landschaftsbildes und einer Verbesserung der landschaftsgebundenen

Erholungsmöglichkeiten. Da dieses sich nicht allein im Biotopwert abbildet, wird in Form einer auf den Planwert im Bereich

der Gebäude ein Aufschlag von 2 Punkten (d.h. 22 statt 20 Punkte) gerechnet.

Gesamtbilanz Biotop- und Planwerte im Ökokonto

Biototyp Bestand	Biotopwert	Biotopwert-Punkte	Biototyp Planung	Planwert	Planwert-Punkte	Punktwert-Differenz	Punkte Aufwertung	Fläche (m ²)
BWA	0	0	WCC	22	2.569	22	2.569	116,77
BWA	0	0	WCC	22	20.874	22	20.874	948,81
BWA	0	0	WCC	22	1.780	22	1.780	80,91
BWA	0	0	BRA	12	2.387	12	2.387	198,89
BWF	0	0	WCC	22	610	22	610	27,73
BWF	0	0	WCC	22	971	22	971	44,12
BWF	0	0	WCC	22	643	22	643	29,23
PYY	10	4.852	WCC	20	9.703	10	4.851	485,16
PYY	10	6.239	WCC	20	12.478	10	6.239	623,9
PYY	10	23.531	WCC	20	47.062	10	23.531	2.353,11
PYY	10	1.353	WCC	20	2.706	10	1.353	135,3
PYY	10	9.427	WCC	20	18.855	10	9.428	942,74
VPZ	0	0	WCC	20	1.478	20	1.478	73,92
VPZ	0	0	WCC	20	471	20	471	23,56
VPZ	0	0	WCC	22	1.044	22	1.044	47,45
VWC	0	0	WCC	20	9.656	20	9.656	482,79
VWC	0	0	WCC	20	1.425	20	1.425	71,27
VWC	0	0	WCC	20	3.996	20	3.996	199,8
VWC	0	0	WCC	20	465	20	465	23,23
WCC	27	116.306	WCC	27	116.306	0	0	4.307,62
WCC	27	13.212	WCC	27	13.212	0	0	489,35
WCC	27	31.078	WCC	27	31.078	0	0	1.151,02
WCC	27	25.195	WCC	27	25.195	0	0	933,16
WCC	27	492	WCC	27	492	0	0	18,23
WCC	27	3.997	WCC	27	3.997	0	0	148,03
WCC	27	31.017	WCC	27	31.017	0	0	1.148,79
WCC	27	22.062	WCC	27	22.062	0	0	817,12
WCC	27	14.174	WCC	27	14.174	0	0	524,96
WCC	27	1.078	WCC	27	1.078	0	0	39,93
WCC	27	4.410	WCC	27	4.410	0	0	163,33
WCC	27	1.178	WCC	27	1.178	0	0	43,63
WCC	27	428	WCC	27	428	0	0	15,86
WCC	27	10.663	WCC	27	10.663	0	0	394,92
WCC	27	4.121	WCC	27	4.121	0	0	152,64
WUA	21	5.179	WUA	21	5.179	0	0	246,63
WUA	21	1.570	WUA	21	1.570	0	0	74,74
ZOZ	5	1.450	WCC	20	5.802	15	4.352	290,09
Gesamt		333.012			431.135		98.123	17868,76

Aufwertung Einzelflächen: 98.123 Punkte

Ergänzende Bewertung:

300 m² Zaunpfosten (BWA - 0 Pkt., WCC 20 Pkt.) = 6.000 Punkte

Gesamtaufwertung: 104.123 Punkte