

Kostenaufteilung zur Stadtratsvorlage

Mietkosten / Jahr gemäß Planansatz 2010

bei ganzjähriger Nutzung der museal genutzten Flächen durch den Verein und Leerstand Amt 450

	Gesamtfläche	Kaltniete	Nebenkosten	Reinigung	Gesamtkosten	Nutzungszeitraum	
Verein „Hallesches Salinemuseum“ e.V.	4.351,80	65.240	141.930		0	207.170	01.01.- 31.12.
Amt 450	1.987,30	28.790	5.150		0	33.940	01.01.- 31.12.
Mietkosten gesamt	6.339,10	94.030	147.080		0	241.110	ganzjährig
<hr/>							
Mietkosten Verein monatlich		5.436,67	11.827,50			17.264,17	

Reinigungskosten sind im Haushalt mit 9 T€ eingeplant.

Der Verein möchte diese Leistungen nicht durch städtische Dienstleister in Anspruch nehmen - kein Bestandteil des Mietvertrages.

Mietkosten bei Übernahme der Gebäude ab 01.07.2010 durch den Verein "Hallesches Salinemuseum " e.V.

	Gesamtfläche	Kaltniete	Nebenkosten	Reinigung	Gesamtkosten	Nutzungszeitraum
Amt 450	6.339,10	54.851	85.797	5.250	145.898	01.01.2010-31.07.2010
Verein „Hallesches Salinemuseum“ e.V.	4.351,80	27.183	59.138		86.321	01.08.2010-31.12.2010
Amt 450	1.987,30	11.996	2.146	0	14.142	01.08.2010-31.12.2010
Mietkosten gesamt	6.339,10	94.030	147.080	5.250	246.360	
<hr/>						
Verein „Hallesches Salinemuseum“ e.V.	4.351,80	27.183	59.138			01.08.2010 - 31.12.2010
Amt 450	1.987,30	66.847	87.943			01.01.2010 - 31.12.2010
Mietkosten 2010 gesamt	6.339,10	94.030	147.080	5.250	246.360	

**Kostenplanung nach Haushaltsansätzen 2010 für Mietvertragsgestaltung
(ganzjährige Vereinsnutzung)**

Kostenplanung für Vorlage

	Plan 2010	Plan 2010	Kosten Verein	Kosten Amt 450	Gesamt BK ohne Reinigung
Wasserversorgung	11.057,00		11.057,00		11.057,00
Heizungskosten	34.361,45		34.361,45		34.361,45
Wartung zentr. Heizu	0,00		0,00		0,00
Straßenreinigung	142,10		97,55	44,55	142,10
Müllabfuhr	2.749,20		2.749,20		2.749,20
Hausreinigung		9.000,00	0,00		0,00
Grünflächenpflege	237,83		237,83		237,83
Allgemeinstrom/Beleu	27.306,49		23.375,41	3.931,08	27.306,49
Schornsteinreinigung	60,33		60,33		60,33
Sach-/Haftpflichtver	409,67		282,67	127,00	409,67
Gas - Allgemein	45.394,02		45.394,02		45.394,02
Fäkalienentsorgung / Abwasser	13.835,00		13.835,00		13.835,00
Objektbewachung	3.374,69		2.328,54	1.046,15	3.374,69
Wart.Melde-und Video	2.996,97		2.996,97		2.996,97
Wart.Sonstige Leistu	5.156,62		5.156,62		5.156,62
	147.081,37	9.000,00	141.932,59	5.148,78	147.081,37
	156.081,37		141.930,00	5.150,00	147.080,00
			147.080,00		