

Finanzausschuss

**Prioritätenlisten Abriss/
Umgang mit dem Haushaltsansatz 2.8800.946000
mündliche Anfrage von Frau Nagel und Herrn Knöchel**

Im Haushaltsplan der Stadt Halle sind in 2010 400.000 € für den Abriss von Gebäuden außerhalb von Fördergebieten geplant. Das Investitionsprogramm 2010 bis 2013 beinhaltet insgesamt eine Summe von 1.000.000 € für den nicht geförderten Abriss.

Grundlage der Planung bildet die vom Liegenschaftsamt und dem Eigenbetrieb ZGM gemeinsam erarbeitete Prioritätenliste Abbruch (Anlage 1).

Zurzeit werden die in 2010 zum Abriss vorgesehenen Objekte vom Eigenbetrieb ZGM planerisch vorbereitet. Die Finanzierung der Planung erfolgt aus dem Haushaltsrest des Vorjahres. Dieser konnte gebildet werden, weil die geplanten Abrisskosten in 2009 höher lagen, als die bei der Abrechnung der Leistungen tatsächlich entstandenen Kosten.

So bald der Haushaltsplan 2010 freigegeben wird, können dann die Ausschreibung und die Realisierung der Abbruchleistungen durch den Eigenbetrieb ZGM erfolgen.

Die zeitliche Reihenfolge der Abbrüche ergibt sich in der Regel aus dem Bauzustand und dem Gefährdungspotential der Objekte. Daher kann es passieren, dass ein für die Folgejahre vorgesehenes Objekt in eine höhere Priorität eingeordnet werden muss. Die Prioritätenliste ist eine Arbeitsliste, die Änderungen unterworfen ist. Die Festlegung der Prioritäten erfolgt in einer ämterübergreifenden Arbeitsgruppe.

Der Haushaltsansatz wird vom Liegenschaftsamt verwaltet. Der Eigenbetrieb ZGM wird vom Liegenschaftsamt beauftragt mit der Planung und der Realisierung des Abrisses.

Für den Abriss in den Fördergebieten gibt es eine weitere Abrissliste, die vom Stadtplanungsamt bearbeitet wird. Diese wird zur Information als Anlage 2 beigefügt. Auch diese Abbrüche realisiert der Eigenbetrieb ZGM nach entsprechender Fördermittelbescheidung und Auftragserteilung durch die Fördermittelstelle des Stadtplanungsamtes.



Wolfram Neumann
Beigeordneter

Angaben in Euro

Stadtumbau Abriss kommunaler Vorhaben

Hilf. Nr.	PJ	Bezeichnung der Einzelmaßnahme	Sachstand	Fördersumme	HHJ 2010	HHJ 2011	HHJ 2012	HHJ 2013	HHJ 2014
6	2007	Kita Waldmeister Str. 2,3		90.000,00		90.000,00			
7	2006	Abriss Schulen Muldestr. 3,5 Neustadt	Planung vorhanden	280.000,00	280.000,00				
8	2007	Abriss Schulen/Turnhalle Muldestr. 3,5 Neustadt	Planung vorhanden	228.500,00	228.500,00				
9	2008	Abriss Kita Fischerring 1,2		180.000,00			180.000,00		
20	2010	Abriss Mansfeldklausen Ph.-Müller-Str.	ist beantragt im PJ 2010	90.000,00				90.000,00	
21	2010	Abriss Koch-Schule Zeitzer Str.		205.000,00				205.000,00	
22	2010	Abriss Kegelparadies Ratswerder Str. 10	Klärung mit Liegenschaftsamt	75.000,00	75.000,00				
23	2010	Abriss Schule Grenobler Str. 6 GS Brecht		205.000,00				25.000,00	205.000,00
24	2010	Abriss Andalusier Str. ehem. Trafo-Station		25.000,00					
25	2010	Abriss Denkmal An der Schwemme 1		220.000,00					220.000,00
26	2010	Abriss Wohnhaus Kammstr. 5		50.000,00					50.000,00
		Gesamt		1.648.500,00	583.500,00	90.000,00	180.000,00	320.000,00	205.000,00

Prioritätenliste Abbruch (ohne Fördermittel) - Stand April 2010

lfd. Nr.	Abbruchgrundstück	Sachstand	Kostenannahme in €	HHJ 2010 (400.000 €)	HHJ 2011 (200.000 €)	HHJ 2012 (200.000 €)	HHJ 2013 (200.000 €)	HHJ 2014
1	Tornauer Weg 16 ehem. Kita	Planung liegt vor	70.000		70.000			
2	Maschwitz Str. (Tornau, Flur 2, 118/31)	Ruine, Planung nicht erforderlich	3.500	3.500				
3	Richard-Horn-Str. 8/9 (Ha-Neu, Flur 6, Fst. 59) - ehem. Schule	Planung beauftragt	205.000	205.000				
4	An der Priemitzer Mark 10 (Reideburg, Flur 3, Fst. 733/33) - ehem. Einfamilienhaus	Planung beauftragt	52.500	52.000				
5	Elsterstr. (Ammendorf, Flur 2, Fst. 19/3)	Planung beauftragt	17.000	17.000				
6	Am Schwalbenweg (Halle, Flur 3, Fst. 1199/26)	Planung beauftragt	25.000	25.000				
7	An der Elsa-Brandström-Str. (Halle, Flur 3, Fst. 25/3)	Planung beauftragt	25.000	25.000				
8	Katswender 10 (ehem. Kegelparadies)	Planung beauftragt	80.000	80.000				
9	An der Stadtschleuse (ehem. Heizhaus)	Planung beauftragt	72.500	72.500				
10	Kammstr. 5, Wohnhaus	Planung beauftragt	52.000	52.000				
11	Breite Straße Baulücke/Garagen (Halle, Flur 14, Fst. 3524)	Planung nicht erforderlich	5.000	5.000				
12	Käthe-Kollwitz-Str. 14 ehem. Schulgarten, leerstehende Baracke	Planung liegt vor	165.000		165.000			
13	Döblau, Flur 5, Flurstück 22/6, Stadtförststraße (Abbruch Klärgrube/Regenwasserspeicher)		7.500		7.500			
14	Eigene Scholle ehem. Lagerhalle		90.000			90.000		
15	Julius-Kühn-Str. 3 Garagen (Halle, Flur 10, Fst. 186/27)	Planung liegt vor	53.000		53.000			
16	Döckritzer Str. Schuppen		6.000			6.000		
17	Zscherbener Landstr. (verfallene Garagen)	Planung nicht erforderlich						
18	Tornauer Weg Schuppen		60.000			60.000		
19	Berliner Str. 3 Gebäude mit Lagerhalle	Planung erforderlich	30.000					30.000
20	Merseburger Str./Huffenstr. Toiletten	Planung erforderlich	7.800					7.800
21	Andalusier Str. ehem. Trifo-Station	Planung erforderlich	25.000					25.000
22	C-Dimitroff-Str. 46 Gebäudeteil (Schuppen ehemals Versicherung)		20.000			20.000		
23	An der Schwemme 1	Planung erforderlich	220.000					220.000
24	naben Dorfstr. 13a (Planena) Feuerwehrschruppen	Planung nicht erforderlich	5.000			5.000		
25	Föhlenweg (Müllhäuschen)	Planung nicht erforderlich	5.000			5.000		
26	Halle Flur 14 Fst. 5841 (Fleischerstr. - Schuppen)		15.000			15.000		
27	Brachwitzer Str. 42 ehem. ZBO		80.000					80.000
28	Sommerbad Ammendorf	noch keine Kostenannahme vorhanden						
	Gesamt:		1.396.800	412.500	202.000	218.000	201.000	362.800