



Stadt Halle (Saale)  
Büro der Oberbürgermeisterin  
Geschäftsstelle Stadtrat

22. SEP. 2010

Ich bitte um:

eigenständige Bearbeitung *Fraktionen*

Stellungnahme bis zum ... *Hr. Dr. Meerheim*

Kenntnisnahme vor Abgang *Hr. Schultze*

Kenntnisnahme nach Abgang

Briefentwurf zur Unterschrift bis zum .....

hallesaale<sup>★</sup>  
HÄNDELSTADT

20.09.2010

### 13. Sitzung des Stadtrates am 25.08.2010

#### Mündliche Anfrage des Stadtrates Dr. Bodo Meerheim (Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat) zum MMZ Mitteldeutsches Multimediazentrum Halle GmbH (MMZ)

#### TOP 10

In der mündlichen Anfrage wurden Fragen zum Stand

1. des Umgangs mit der Problematik Nachinvestitionen
2. der Verhandlungen mit der EVH bezüglich der Contracting-Kosten

gestellt, die wie folgt beantwortet werden:

#### zu 1.) Nachinvestitionen

Seit dem Abschluss der Bau- und Investitionstätigkeit sind die Vermietungs- und Auslastungsarbeiten der Gesellschaft unter Einbezug der Aufgaben regionaler Medienwirtschaftsförderung zunehmend in den Mittelpunkt der Geschäftstätigkeit des MMZ gerückt.

Bedauerlicherweise wird die erfolgreiche, branchenorientierte Arbeit des MMZ durch die auf die Gebäudestruktur zurückzuführende Bewirtschaftungssituation belastet. Seit der in 2008 aufgenommenen uneingeschränkten Betreibung des Gebäudekomplexes MMZ stehen die u.a. dem Architektorentwurf geschuldeten, aber bewirtschaftungstechnisch **ungünstigen Flächennutzungsverhältnisse** einer wirtschaftlichen Betreibung des Gebäudekomplexes entgegen.

Aus diesem Grund hat das MMZ in den vergangenen Monaten in Zusammenarbeit mit erfahrenen Fachfirmen eine **Optimierungsstrategie entwickelt**, die darauf basiert, die Leistungsfähigkeit der MMZ Halle GmbH nachhaltig zu verbessern und durch geeignete **investive Maßnahmen** die Betriebs- und Bewirtschaftungssituation zu entspannen.

Die Maßnahmen sollen vor allem der infrastrukturellen Ertüchtigung und Energieoptimierung des Hauses dienen und zur deutlichen Absenkung der Betriebskosten des Gebäudes führen.

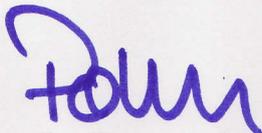
Zum Stand der geplanten Nachinvestitionen ist anzuführen, dass aktuell Prüfungen zur Förderfähigkeit der investiven Maßnahmen laufen, um die Belastung für den städtischen Haushalt zu minimieren.

## **zu 2.) Contracting**

Derzeit ist die Nutzung der im MMZ betriebenen Kälteanlagen sowie der Wärmeübergabestation durch eine **Contractingvereinbarung** mit dem lokalen Energieversorger EVH geregelt.

Bestandteil der konzeptionellen Überlegungen zur Verbesserung der Bewirtschaftungssituation des MMZ ist auch die **energetische Optimierung** des vorhandenen **Wärme- und Kältesystems** und somit die weitere Ausgestaltung der Contractingvereinbarung.

Die dazu mit der EVH geführten Verhandlungen dauern aktuell noch an.



Dr. Thomas Pohlack  
Bürgermeister