

3.

HALLE  Die StadtEigen Betrieb
Zentrales Gebäude-Management

Dienstgebäude: Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)
Bereich: Immobilienmanagement

Stadt Halle (Saale), Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)

Gymnasien UA:2300 FB-40
Kaulenberg 4
06108 Halle

Nebenkostenabrechnung

Datum
17.03.2011
Unser Sachbearbeiter
Ilona Seiferheld
Telefon
0345/221-2032
Telefax
0345/221-2024
Kundennummer
88001295
Vertragsnummer
1054010000101
Objekt
Torstraße 13,

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum von 1.1.2009 bis 31.12.2009.

Sofern nachträglich an uns aus Gründen, die wir nicht zu vertreten haben, berechnigte Nachforderungen gestellt werden, behalten wir uns vor, diese Nebenkostenabrechnung zu korrigieren. Die Abrechnungsunterlagen können in unseren Geschäftsräumen nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Ihre Kostenanteile

	Brutto	Währ
Nebenkosten (BK und HK)	153.531,81	EUR
Reinigung	83.579,77	EUR

Summe der Kostenanteile	237.111,58	EUR
-------------------------	------------	-----

Geleistete Anzahlungen

	Brutto	Währ
VZ Nebenkosten (BK und HK)	107.153,88	EUR
VZ Reinigung	83.000,04	EUR

Summe der Anzahlungen	190.153,92	EUR
-----------------------	------------	-----

Abrechnungsergebnis	46.957,66	EUR
---------------------	-----------	-----

Hieraus ergibt sich eine Nachforderung von 46.957,66 EUR.

Eigenbetrieb
Zentrales Gebäudemanagement
Stadt Halle (Saale)
Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Dienstgebäude: Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)
Bereich: Immobilienmanagement

MV 1054010000101

Seite 2

Gymnasien UA:2300 FB-40

Bei Vorliegen einer Einzugsermächtigung buchen wir diesen Betrag mit der nächsten Mietzahlung von Ihrem Konto ab; andernfalls überweisen Sie die Nachforderung bitte innerhalb der nächsten 4 Wochen auf das Konto des Eigenbetriebs ZGM

KtoNr.: 380 312 922
BLZ : 800 537 62

bei der Stadt- und Saalkreissparkasse Halle, unter Angabe Ihrer Debitorennummer.

Mit freundlichen Grüßen

Sonja Treffler
Teamkoordinatorin
Bewirtschaftung

EigenBetrieb Zentrales Gebäudemanag. Am Stadion 5, 06122 Halle (Saale)

Gymnasien UA:2300 FB-40
 Kaulenberg 4
 06108 Halle

Anlage zur Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2009 bis 31.12.2009
 Objekt: Torstraße 13, 06110 Halle (Saale).
 Mietvertrag: 1054010000101.

Bewegungsart	Umlageungsart	Uml.Größe	MWSt	Vst.opt.	Gültig von	Gültig bis	Tage	VZ-%	Gesamteinheit	Ihr Anteil	Gesamtkosten	Währ	Ihr Anteil	Währ
Nebenkostenschl.														
VZ Nebenkosten (BK und HK)														
Wasserversorgung	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	1.708,02	EUR	1.708,02	EUR
Schmutzwasser/E	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	2.183,88	EUR	2.183,88	EUR
Niederschlagswa	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	3.807,23	EUR	3.807,23	EUR
Heizungskosten	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	61.337,86	EUR	61.337,86	EUR
Wartung Heizung	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	526,22	EUR	526,22	EUR
Straßenreinigung	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	622,33	EUR	622,33	EUR
Müllabfuhr	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	3.333,60	EUR	3.333,60	EUR
Ungezieferbekäm	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	15,16	EUR	15,16	EUR
Grünflächenpfle	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	69,92	EUR	69,92	EUR
Allgemeinstrom/	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	23.314,48	EUR	23.314,48	EUR
Allgemeinstrom/	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	192,84	EUR	192,84	EUR
Schornsteinrein	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	161,13	EUR	161,13	EUR
Sach-/Haftpflic	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	1.993,87	EUR	1.993,87	EUR
HM kommunal	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	37.388,11	EUR	37.388,11	EUR
Sicherheit	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	3.007,68	EUR	3.007,68	EUR
Winterdienst	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	47,02	EUR	47,02	EUR
Objektbewachung	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	0,00	EUR	0,00	EUR
Objektbewachung	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	1.821,25	EUR	1.821,25	EUR
Entsorgung Fett	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	261,53	EUR	261,53	EUR
Wart.Gas- u. Wa	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	627,13	EUR	627,13	EUR
Wart.Gas- u. Wa	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	1.254,26	EUR	1.254,26	EUR
Wart.Melde-und	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	7.838,42	EUR	7.838,42	EUR
Wart.Melde-und	M2 Wohn-/Nutzfl.	5.205,4000			01.01.2009	31.12.2009	365	100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	1.535,10	EUR	1.535,10	EUR

Elgerberfeld
 Zentrales Gebäudemanagement
 Stadt Halle (Saale)
 Marktplatz 1
 06100 Halle (Saale)

	01.01.2009	31.12.2009	365 100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	484,77	EUR	484,77	EUR
Wart. RLT-Anlage									
Wart. Sonstige L	01.01.2009	31.12.2009	365 100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	0,00	EUR	0,00	EUR
Zwischensumme						153.531,81	EUR		
VZ Reinigung									
Hausreinigung	01.01.2009	31.12.2009	365 100,00	1.899.971,0000	1.899.971,0000	83.579,77	EUR	83.579,77	EUR
Zwischensumme						83.579,77	EUR		
						237.111,58	EUR		

Abitor	88001295
Abrechnungskreis	8800
Abrechnung	Gymnasien
Abrechnung	Halle
Abrechnung	Halle

Gymnasien UA:2300 FB-40
Halle

05100 Hale (Sale)

WE 1054

202

2

[illegible]

Eigenbetrieb
Zentrales Gebäudemanagement
Stadt Halle (Saale)
Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Stichtag: 31.12.2009
 Rechnungszeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009
 Gymnasion UA: 2300 FB-40
 Halle

88001295
 8800

2009

WE 1034

St	Referenz	Belegnr.	Rechnungsart	Art	BS	FS	Nettofall.	Betr. in HW	Z	S	Rzrs	Be	MS	Mahndat.	Sp	St	Ausgl. bel.	Ausgleich	Text	Vertrag
□	00001426200	5009000079	5009000079	DR	09		01.01.2009	4.816,67		J	000						3209000177	31.01.2009	VZ Reinigung 01.01.09-31.01	1054010000101
□	00000177200	5009001026	5009001026	DR	09		13.01.2009	2.100,00		J	000						3209000177	31.01.2009	Nachford. VZ Reinigung 01.01	1054010000101
□	00000424200	5009001437	5009001437	DR	09		01.02.2009	6.916,67		J	000						3209000380	06.02.2009	VZ Reinigung 01.02.09-28.02	1054010000101
□	00000461200	5009002407	5009002407	DR	09		01.03.2009	6.916,67		J	000						3209000432	31.03.2009	VZ Reinigung 01.03.09-31.03	1054010000101
□	00000536200	5009003608	5009003608	DR	09		01.04.2009	6.916,67		J	000						3209000435	30.04.2009	VZ Reinigung 01.04.09-30.04	1054010000101
□	00000708200	5009004679	5009004679	DR	09		01.05.2009	6.916,67		J	000						3209000438	31.05.2009	VZ Reinigung 01.05.09-31.05	1054010000101
□	00000861200	5009006177	5009006177	DR	09		01.06.2009	6.916,67		J	000						3209000441	30.06.2009	VZ Reinigung 01.06.09-30.06	1054010000101
□	00001033200	5009007960	5009007960	DR	09		01.07.2009	6.916,67		J	000						3209000444	31.07.2009	VZ Reinigung 01.07.09-31.07	1054010000101
□	00001136200	5009009301	5009009301	DR	09		01.08.2009	6.916,67		J	000						3209000447	31.08.2009	VZ Reinigung 01.08.09-31.08	1054010000101
□	00001181200	5009010527	5009010527	DR	09		01.09.2009	6.916,67		J	000						3209000450	30.09.2009	VZ Reinigung 01.09.09-30.09	1054010000101
□	00001229200	5009011658	5009011658	DR	09		01.10.2009	6.916,67		J	000						3209000453	31.10.2009	VZ Reinigung 01.10.09-31.10	1054010000101
□	00001247200	5009012858	5009012858	DR	09		01.11.2009	6.916,67		J	000						3209000456	30.11.2009	VZ Reinigung 01.11.09-30.11	1054010000101
□	00001299200	5009014249	5009014249	DR	09		01.12.2009	6.916,67		J	000						3209000460	31.12.2009	VZ Reinigung 01.12.09-31.12	1054010000101
*								83.000,04												

Reinigung