

N i e d e r s c h r i f t

der 28. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF am 19.05.2011

öffentlich

**Ort:
Marktplatz 1
Zimmer 107**

Ratshof,

Zeit:

17:00 Uhr bis 18:10 Uhr

Anwesenheit:

siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

Herr Lothar Dieringer	parteilos	
Herr Frank Sänger	CDU	
Herr Michael Sprung	CDU	
Herr Rudenz Schramm	parteilos	Anwesend bis 17.20 Uhr
Herr Olaf Sieber	DIE LINKE.	
Herr Johannes Krause	SPD	
Herr Dr. Hans-Dieter Wöllenweber	FDP	Vertreter für Herrn Schuster
Herr Denis Häder für Halle	MitBÜRGER	
Frau Martina Hesse	Verw	
Herr Christoph Menn 90/DIE GRÜNEN	BÜNDNIS	Anwesend bis 17.35 Uhr
Frau Antje Prautzsch	Verw	
Frau Sieglinde Voigt-Kremal	Verw	
Herr Ludwig	Verw	
Frau Godenrath	Verw	
Herr Heinz	Verw	
Herr Neuber	Verw	
Herr Gunkel	Verw	
Herr Lander	Verw	
Herr Jantz	STRÖER GmbH	

Entschuldigt fehlen:

Herr Uwe Heft	parteilos	
Herr Gottfried Koehn	SPD	
Herr Manfred Schuster GRAUEN/Volkssolidarität	DIE	vertreten durch Herrn Dr. Wöllenweber
Herr Dr. Thomas Pohlack	Bürgermeister	

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.04.2011
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beschlussvorlagen
 - 5.1. Grundsatzbeschluss Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) 4. Bauabschnitt: Delitzscher Straße bis B 100
Vorlage: V/2010/09265
 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung (CDU) zur Vorlage: V/2010/09265 -
 - 5.1.1 Grundsatzbeschluss Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) 4. Bauabschnitt: Delitzscher Straße bis B 100
Vorlage: V/2011/09828
 - 5.2. Baubeschluss Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES), 4. Bauabschnitt Delitzscher Straße bis Berliner Straße B 100
Vorlage: V/2010/08946
 Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM zum
 - 5.2.1 Baubeschluss Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) 4. Bauabschnitt: Delitzscher Straße bis B 100, Vorlage: V/2010/08946
Vorlage: V/2011/09530
 - 5.2.2 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung (CDU) zur Vorlage: V/2010/08946 - Baubeschluss Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) 4. Bauabschnitt Delitzscher Straße bis B 100
Vorlage: V/2011/09829
 - 5.3. Vernetzung und Aufwertung des Quartiers Stadtpark/ Magdeburger Straße
- Gestaltungsbeschluss
- Baubeschluss
Vorlage: V/2011/09542
 6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
 - 6.1. Antrag der FDP-Stadtratsfraktion zur Erstellung eines Brückenkatasters für die Stadt Halle (Saale)
Vorlage: V/2010/09325
7. schriftliche Anfragen von Stadträten
8. Mitteilungen
9. Beantwortung von mündlichen Anfragen

10. Anregungen

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der
Einladung und der Beschlussfähigkeit**

_Der Vorsitzende, Herr Krause, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr Heinz gibt bekannt, dass er durch den Bürgermeister, Herrn Dr. Pohlack, beauftragt ist, die TOP 5.1: Grundsatzbeschluss HES und 5.2: Baubeschluss HES zurückzuziehen. Die Änderungsanträge 5.1.1 sowie 5.2.1 und 5.2.2 werden ebenfalls nicht beraten.

Herr Heinz erläutert, dass der Planungsausschuss noch Aussagen über die finanziellen Mittel wünscht.

Herr Krause gibt den Hinweis, dass die Stellungnahme der Verwaltung zu den Änderungsanträgen auch dem Planungsausschuss zur Kenntnis gegeben wird.

Herr Häder bemerkt zum TOP 6.1: Erstellung Brückenkataster, dass dieser Antrag im Februar als erledigt betrachtet wurde.

Herr Dr. Wöllenweber erwidert, dass diese Verfahrensweise so nicht richtig war. Nur der Antragsteller kann den Antrag als erledigt kennzeichnen. Die Punkte 1 bis 3 wurden bereits erledigt. Die Punkte 4 und 5 des Antrages sind nach einer ersten Lesung der jetzt ausgeteilten Stellungnahme ebenfalls erledigt. Die Fraktion wird im Juni 2011 noch mal einen Antrag zu den Brücken im Stadtrat einbringen.

Die FDP-Fraktion erklärt den Antrag als erledigt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der geänderten Tagesordnung, ohne Behandlung der Tagesordnungspunkte 5.1; 5.1.1; 5.2; 5.2.1; 5.2.2 sowie 6.1 wird zugestimmt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 14.04.2011

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Niederschrift vom 14.04.2011 wird zugestimmt.

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

zu TOP 3.1: Vergabebeschluss: ZGM-B-013/2011, Los 2, Stadtteilzentrum Süd,
Radeweller Weg 13/14, Fassadensanierung

zu TOP 3.2: einstimmig zugestimmt
Vergabebeschluss: ZGM-B-018/2011: Ersatzneubau
Trainingsschwimmhalle Robert-Koch-Straße, Los 28.2: Außenanlage

einstimmig zugestimmt

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Grundsatzbeschluss Haupteerschließungsstraße Gewerbegebiete
Halle-Ost (HES)
4. Bauabschnitt: Delitzscher Straße bis B 100
Vorlage: V/2010/09265**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die weitere Planung / Planfeststellung zum Abschnitt Delitzscher Straße - B 100 der HES 4. BA entsprechend Vorzugsvariante.

zu 5.1.1 **Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung (CDU) zur Vorlage:
V/2010/09265 - Grundsatzbeschluss HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE
Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) 4. Bauabschnitt: Delitzscher Straße
bis B 100
Vorlage: V/2011/09828**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der 4. Bauabschnitt der HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) wird in zwei Abschnitten, Abschnitt 4a Delitzscher Straße bis Reideburger Landstraße und Abschnitt 4b Reideburger Landstraße bis Berliner Straße B 100 weiterbearbeitet. Abschnitt 4a wird in der vorliegenden Form zur Abstimmung gebracht. Abschnitt 4b wird nach erneuter Prüfung der Varianten erneut in die Gremien eingebracht.

**zu 5.2 Baubeschluss Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES), 4. Bauabschnitt Delitzscher Straße bis Berliner Straße B 100
Vorlage: V/2010/08946**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die weitere Planung und die Bauausführung des 4. Bauabschnittes der Hupterschließungsstraße.

Weiterhin beschließt der Stadtrat:

1. Die Querung der Hupterschließungsstraße im Zuge des Hobergweges plangleich auszubilden.
2. Die Realisierung der ergänzenden Schallschutzmaßnahmen.

**zu 5.2.1 Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM
zum Baubeschluss Hupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-
Ost (HES) 4. Bauabschnitt: Delitzscher Straße bis B 100, Vorlage:
V/2010/08946
Vorlage: V/2011/09530**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die nachfolgende Änderung und Ergänzung:

Der Stadtrat beschließt die weitere Planung und die Bauausführung des 4. Bauabschnittes der Hupterschließungsstraße.

Weiterhin beschließt der Stadtrat:

3. Die Querung der Hupterschließungsstraße im Zuge des Hobergweges ~~plangleich~~ **mit Planfreiheit (Tunnel oder Brücke)** auszubilden.
4. Die Realisierung der ergänzenden Schallschutzmaßnahmen.

**zu 5.2.2 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung (CDU) zur Vorlage:
V/2010/08946 - Baubeschluss Haupterschließungsstraße
Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) 4. Bauabschnitt Delitzscher Straße
bis B 100
Vorlage: V/2011/09829**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der 4. Bauabschnitt der Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) wird in zwei Abschnitten, Abschnitt 4a Delitzscher Straße bis Reideburger Landstraße und Abschnitt 4b Reideburger Landstraße bis Berliner Straße B 100 weiterbearbeitet. Abschnitt 4a wird in der vorliegenden Form zur Abstimmung gebracht. Abschnitt 4b wird nach erneuter Prüfung der Varianten erneut in die Gremien eingebracht.

zu 5.3 Vernetzung und Aufwertung des Quartiers Stadtpark/ Magdeburger Straße
- Gestaltungsbeschluss
- Baubeschluss
Vorlage: V/2011/09542

Die Vorlage vertritt Frau Trettin vom Stadtplanungsamt.

Herr Häder möchte wissen, ob eine Bürgerbeteiligung erfolgte? Zur Umgestaltung der Flächen fragt er, ob es nach der Neugestaltung zu einer kostengünstigeren Pflegevariante kommt.

Frau Trettin erklärt, es handelt sich hierbei um ein Grundsatzkonzept, bei dem noch keine Bürgerbeteiligung erfolgte. Es wurde mit dem Kinder- und Jugendrat die Gestaltung abgestimmt. Die Gestaltung wurde vereinfacht. Es erfolgt ein Rückbau und zum Teil eine Instandhaltung. Hierbei ist auch keine Bürgerbeteiligung vorgesehen. Bei den Flächen um den Stadtgottesacker wird es aber eine Bürgerbeteiligung geben. Zur Gestaltung muss gesagt werden, dass sich von großflächigen Staudenpflanzen verabschiedet wurde, da der Pflegeaufwand für diese zu hoch ist.

Herr Dr. Wöllenweber äußert, dass er froh darüber ist, dass die Realisierung in Etappen erfolgt und es eine vereinfachte abgespeckte Variante geben wird.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, VOF und HOAI bestätigt das Gesamtgestaltungskonzept für die Umgestaltung des Stadtparks.
2. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, VOF und HOAI beschließt die Realisierung des 1. Bauabschnittes.

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

**zu 6.1 Antrag der FDP-Stadtratsfraktion zur Erstellung eines
Brückenkatasters für die Stadt Halle (Saale)
Vorlage: V/2010/09325**

Abstimmungsergebnis:

erledigt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Die Stadt Halle (Saale) entwickelt zum inzwischen erstellten Brückenkataster einen Sanierungsplan. Dieser ist detailliert zu untersetzen und dem Stadtrat bis zum Mai 2011 vorzulegen.

Der Sanierungsplan gibt Auskunft darüber:

1. mit welchen Kosten für die Brückensanierung in den nächsten 10 Jahren zu rechnen ist (möglichst ausweislich für jedes einzelne Jahr),
2. wie hoch die Reparaturrückstellungen der Stadt sind,
3. wie hoch die Unterdeckung ist,
4. welche Brücken mit Spannstahl **akut einsturzfähndet** sind, weil Streufeldmessungen oder andere umfassende Prüfmethoden dies nachgewiesen haben,
5. welche Brücken mit Spannstahl **unsicher einsturzfähndet** sind, weil nur lokal eine Materialprüfung und nur eine statische Nachrechnung oder lokal eine Material-Stichproben-Prüfung stattgefunden hat.

zu 7 schriftliche Anfragen von Stadträten

Beschluss:

keine

zu 8 Mitteilungen

_keine

Beschluss:

zu 9 **Beantwortung von mündlichen Anfragen**

Herr Sänger hat ein Schreiben eines Bürgers zum Straßenzustand Untere Sternstraße erhalten. Er fragt, ob die Mängel beseitigt wurden.

Herr Heinz sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Herr Dieringer möchte wissen, ob eine Entschärfung der Querung der Schienen in der Elsa-Brandström-Straße vorgesehen ist. Eine weitere Frage: Vor dem Sudfriedhof wurde die neue Straßendecke in der Elsa-Brandström-Straße aufgemacht und sehr schlecht wieder verschlossen.

Herr Sänger bemerkt, dass aus der Tiefgarage des Handelhauses nur noch in südliche Richtung ausgefahren werden kann. Ist das so gewollt?

Herr Sieber gibt den Hinweis, dass in der Nietlebener Straße ein Schild „Parken für LKW“ angebracht wurde, jedoch der Platz für die LKW's nicht ausreicht. Sie stehen mit einem Rad über der Markierung. Desweiteren kann er das neue Verkehrsschild am Glauchaer Platz nicht nachvollziehen. Warum ist auf der Straße die Markierung nicht so, dass die PKW nicht wechseln können?

Gegen 17.20 Uhr verlässt Herr Schramm die Sitzung.

Herr Ludwig, Ordnungsamt, antwortet, das Verkehrsschild wurde auf Anregung der Unfallkommission und der Polizei angebracht. Die LKW sehen die PKW auf der rechten Fahrbahn nicht. Das Schild ist für LKW-Fahrer vorgesehen.

zu 10 Anregungen

_keine

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.06.11
