

N i e d e r s c h r i f t

der 8. öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement am 31. März 2011

Ort: Am Stadion 5, Raum 532
06122 Halle (Saale)

Zeit: 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

Herr Bürgermeister Dr. Pohlack	Beigeordneter/Stadtverwaltung
Frau Christine Röhr	EB ZGM
Frau Martina Wildgrube	Stadträtin / FDP
Herr Uwe Kohlberg	EB ZGM
Herr Roland Hildebrandt (i.V. Herr Sprung)	Stadtrat / CDU
Herr Klaus Hopfgarten	Stadtrat / SPD
Herr Christoff Menn	Stadtrat / BÜNDNIS90/GRÜNE
Herr Denis Häder (i.V. Herr Wolter)	Stadtrat / MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM
Herr Bernd Bielecke	Betriebsleiter EB ZGM
Herr Mirko Kirchner	EB ZGM - Protokollführer
Frau Jaqueline Ziederer	EB ZGM
Herr Torsten Winkler	BMA
Frau Beate Eckhardt	Amt 23

Entschuldigt fehlen:

Herr Schramm	Stadtrat DIE LINKE
Herr Michael Sprung	Stadträtin / CDU
Herr Tom Wolter	Stadtrat / MitBÜRGER

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Pohlack eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Betriebsausschussmitglieder und Gäste und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Pohlack stellt die Tagesordnung zur Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t.

Somit gilt folgende Tagesordnung als Verhandlungsgrundlage:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 20.01.2011
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 20.01.2011
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zur Durchführung der Jahresabschlussprüfung 2010
Vorlage: V/2011/09523
6. schriftliche Anfragen von Stadträten
7. Mitteilungen
- 7.1 Information zum Energiemanager
Vorlage: V/2011/09579
- 7.2 Information Energiebericht 2011
Vorlage: V/2011/09534
- 7.3 Beleuchtungscontracting
Vorlage: V/2011/09535
- 7.4 Elektronische Zeiterfassung per Handy für Hausmeister des EB ZGM
Vorlage: V/2011/09536

- 7.5 Prüfung der Selbstkostenkalkulation der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH (HWS GmbH) für die Berechnung der Entgelte im Bereich der Gebäudeinnenreinigung für das Wirtschaftsjahr 2011
Vorlage: V/2011/09557
- 7.6 Mitteilungen zum Dualen Studium
- 7.7 Bericht zu Hochwasserschäden im Bereich der Stadt Halle in Zuständigkeit des EB ZGM
- 7.8 Bericht zum Mietvertrag SPI GmbH
- 8. Beantwortung von mündlichen Anfragen
- 9. Anregungen

zu 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 20. Januar 2011

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Zentrales GebäudeManagement am 20. Januar 2011 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung am 20.01.2011 gefassten Beschlüsse

Der Vergabe nach VOL, ZGM-L-BW-09/2010, Bewachung und Sicherheitsdienstleistungen für das Haus der Wohnhilfe und Notquartiere, Böllberger Weg 186, 06110 Halle (Saale), Vorlage V/2011/09427, wurde einstimmig zugestimmt.

zu 5 Beschlussvorlagen

5.1 Bestellung eines Wirtschaftsprüfers zur Durchführung der Jahresabschlussprüfung 2010; Vorlage: V/2011/09523

- Frage Herr Häder: Ist der Beschluss in Anbetracht der beabsichtigten Auflösung tragbar?
- Herr Bielecke: Abschlussprüfer werden benötigt. Deloitte kann schnell in Prüfung einsteigen aufgrund ihrer Erfahrungen im EB.
- Frage Dr. Pohlack: Wie oft wurde Deloitte beauftragt?
- Frau Ziederer: 3. Mal
- Herr Dr. Pohlack stellt Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Mehrheitlich **z u g e s t i m m t**

zu 6 Schriftliche Anfragen von Stadträten

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

zu 7 Mitteilungen

7.1 Information zum Energiemanager Vorlage: V/2011/09579

- Herr Bielecke erläutert den Prozess der Stellenausschreibung mit der Förderung durch Programm der Bundesregierung
- Frage Frau Wildgrube: Wie hoch ist Förderrate und Laufzeit der Förderung?
- Antwort Herr Bielecke: 50% der Personalkosten, Förderung über 3 Jahre.
- Frage Herr Häder: In welcher Form erfolgte Ausschreibung?
- Antwort Herr Bielecke: Veröffentlichung Stellenanzeige im Amtsblatt und Internetseite Stadt Halle.
- Frage Herr Häder: Ist Vergütung angegeben?

- Antwort Herr Bielecke: Höhe der Vergütung steht nicht in Stellenanzeige, es ist auf Vergütung nach Tarif öff. Dienst verwiesen. Noch Klärung mit Personalamt, da er deren Bewertung als zu hoch erachtet.
- Dr. Pohlack: Betriebsausschuss wird über Einstellung informiert.

Mitteilung zur Kenntnis genommen

7.2 Information Energiebericht 2011

Vorlage: V/2011/09534

- Präsentation des Energieberichtes durch Herr Bielecke
- Dr. Pohlack: Dankt für die Darstellung der wichtigen Zahlen und Informationen des Berichtes. Sieht Energieeinsparung als einer der wichtigsten Konsolidierungsmaßnahmen für den Haushalt an. Ist sich natürlich bewusst, dass Investitionsmittel zur Umsetzung investiver Maßnahmen fehlen.
- Herr Bielecke: Kurzfristige Maßnahmen wurden und werden aus Mieteinnahmen finanziert, dies sind jährlich etwa 30-40 TEUR. Auch die Darstellung der Verbräuche soll den Nutzern Hilfestellung geben. Es wurde auch aus laufenden Einnahmen in Gebäudeleittechnik investiert, um zeitnahe Informationen über Verbräuche und Störungen zu erhalten.
- Frage Herr Häder: Wann ist mit endgültigem Bericht zu rechnen, in welcher Form? Wird über die Ursachenermittlung für Verbrauchsentwicklung informiert?
- Herr Bielecke: Ziel für Fertigstellung ist Ende April, der Analyseteil muss noch präzisiert werden. Der festgelegte Rhythmus wird damit eingehalten.
- Frage Dr. Pohlack: Sind Ursachen für steigende Kosten Wasser/Abwasser bekannt?
- Herr Häder: Wird in Änderung des Abrechnungssystems der HWS begründet sein.

Mitteilung zur Kenntnis genommen

7.3 Information Beleuchtungscontracting

Vorlage: V/2011/09535

- Erläuterung des geplanten Beleuchtungscontractings durch Herr Bielecke: technische Verfahrensweise, technische Voraussetzungen, Amortisationszeiten je nach Aufwand
- Herr Menn: Stadtbeleuchtung wird durch EVH bewirtschaftet, ist Zusammenarbeit mit EVH angedacht?
- Herr Bielecke: Stadtwerke wurden informiert. In Zukunft wollen Sie die Vergaben des EB ZGM beachten!
- Herr Häder: Der Pool 1 betrifft nur Verwaltungsbauten?
- Herr Bielecke: Ja, aber das Contracting soll auf andere Gebäude ausgedehnt werden, es sind weitere Pools in Planung.
- Dr. Pohlack: das Konzept sollte so forciert werden, dass es in laufende Haushaltsdiskussionen einfließen kann, wenn Investitionen notwendig sind.
- Herr Häder: Investitionskosten trägt doch der Contractor!
- Dr. Pohlack: Meint damit eigene Maßnahmen zur Energieeinsparung. Wie wurden die CO₂-Einsparungen errechnet?

- Herr Bielecke: Ist bis auf Erzeuger zurückgerechnet, je nach Medium.
- Dr. Pohlack: weitere Fragen? nein

Mitteilung zur Kenntnis genommen

7.4 Elektronische Zeiterfassung per Handy für Hausmeister des EB ZGM Vorlage: V/2011/09536

- Erläuterung der Einführung einer mobilen elektronischen Zeiterfassung durch Herr Bielecke: Hintergründe, Ziele, Verfahren. Verweis auf zur Zeit laufenden Testbetrieb.
- Frage Frau Wildgrube: Was für Kosten fallen an?
- Herr Bielecke: Erläutert Kostenstruktur, verweist auf dagegen einzusparende Personalkosten im EB ZGM bzw. für andere Tätigkeiten frei werdende Kapazitäten

(Frau Wildgrube verlässt den Betriebsausschuss)

- Herr Häder: welche Erfahrungen gibt es mit dem Testbetrieb?
- Herr Kohlberg: schildert die Erfahrungen in der praktischen Anwendung, verweist auf durchweg positive Ergebnisse in der Praxis, Zeitersparnis, unkomplizierte Handhabung und Einhaltung Datenschutz.
- Frage Herr Hildebrandt: Wieviel Mitarbeiter sind im Testbetrieb eingebunden?
- Herr Bielecke: alle Hausmeister, es wurde eine Dienstvereinbarung mit dem Personalrat abgeschlossen.

Mitteilung zur Kenntnis genommen

7.5 Prüfung der Selbstkostenkalkulation der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH (HWS GmbH) für die Berechnung der Entgelte im Bereich der Gebäudeinnenreinigung für das Wirtschaftsjahr 2011 Vorlage: V/2011/09557

- Erläuterung des Berichtes durch Herr Bielecke, Hinweis auf mögliche Einsichtnahme des Berichtes der WIBERA

Mitteilung zur Kenntnis genommen

7.6 Mitteilung zum Dualen Studium

- Erläuterung des Vorhabens durch Herr Bielecke. Er verweist auf massive Personalprobleme ab 2014, große Nachfrage von Bewerbern. Vorerst ist eine Ausbildungsstelle geplant. Ausbildungszeit beträgt 3 Jahre, danach sind Absolventen mind. 3 Jahre beim EB ZGM beschäftigt.

Mitteilung zur Kenntnis genommen.

7.7 Bericht zu Hochwasserschäden im Bereich der Stadt Halle in Zuständigkeit des EB ZGM

- Bericht über die Hochwasserschäden durch Herr Bielecke. Er verweist auf weitere erforderliche Maßnahmen insbesondere am Tribünengebäude an der Pferderennbahn sowie vorbeugende Maßnahmen gegen zukünftige Hochwasser.
- Frage Herr Häder: Gibt es Versicherungsschutz?
- Herr Bielecke: Nein, da Versicherungsschutz „optimiert“ wurde, so dass nur noch gegen Feuer versichert wird.

Mitteilung zur Kenntnis genommen

7.8 Bericht zum Mietvertrag SPI GmbH

- Herr Häder: Vorschlag, den Bericht in den nicht öffentlichen Teil zu übernehmen.

Vorschlag wurde einstimmig angenommen, Punkt 7.8 wird im nicht öffentlichen Teil behandelt.

zu 8 Beantwortung von mündlichen Anfragen

- Frage Frau Röhr: Gibt es neue Informationen zur Aufhebung Satzung des EB ZGM? Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen, diese wurde 2x im Finanzausschuss nicht beschlossen. Es gibt Aussagen, dass sich Stadt Gedanken über zukünftige Struktur machen soll etc.
- Ausführliche Diskussion durch Dr. Pohlack, Herr Bielecke, Herr Häder und Frau Röhr zu Überlegungen zur Weiterführung der Tätigkeit des EB ZGM in Kernverwaltung, Vor- und Nachteilen einer gewissen Eigenständigkeit (Wirtschaftsplan), Erhaltung der fachlichen Kompetenz etc., bisher erreichte Ziele, Personalprobleme und -abbau, gestiegene Anforderungen vor allem durch KII-Projekte und Brandschutzproblematik, Einführung der Doppik in der Kernverwaltung, problematische finanzielle Ausstattung des EB ZGM, Haushaltsdiskussionen etc.

zu 9 Anregungen

Es liegen keine Anregungen vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 28. April 2011

Dr. Pohlack
Bürgermeister / Beigeordneter

Mirko Kirchner
Protokollführer

