

## Planzeichenerklärung der geänderten zeichnerischen Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ersten Änderung des Bebauungsplanes

### BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 22 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**priv.**

Zweckbestimmung: private Erschließung

### PLANUNGEN, UND MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Neuanpflanzung von Bäumen

## Planzeichenerklärung der nicht geänderten zeichnerischen Festsetzungen

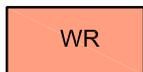
1)	2)
3)	4)
5)	6)

Erläuterung der Nutzungsschablone

- 1) Art der baulichen Nutzung
- 2) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3) Grundflächenzahl (GRZ)
- 4) Geschossflächenzahl (GFZ)
- 5) Bauweise
- 6) Dachform

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Reines Wohngebiet  
(§ 3 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

### PLANUNGEN, UND MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Ausführungsgebote zu Pflanzbestimmungen  
(s. Textteil)

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 90 BauO LSA )

S

für Hauptbaukörper nur Satteldach zulässig