

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der 93. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für städtische  
Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL und HOAI am  
07.08.2003**

***öffentlich***

---

**Ort:  
Zimmer 107**

**Ratshof, Marktplatz 1**

**Zeit:**

**16:30 Uhr bis 17:50 Uhr**

**Anwesenheit:**

**siehe Teilnehmerverzeichnis**

**Anwesend sind:**

Herr Andreas Strauch	SPD	
Herr Joachim Geuther	CDU	
Herr Dr. Gerhard Hesse	CDU	
Herr Dietmar Klimek	PDS	
Herr Klaus Müller	PDS	Vertreter für Herrn Heft
Herr Armin Voß	SPD	Vertreter für Herrn Krause
Herr Heinz Maluch	HAL	
Frau Yvonne Berktold	UBF	
Herr Friedemann Scholze	FDP	
Frau Martina Hesse	Verw	
Frau Sieglinde Voigt-Kremal		

**Entschuldigt fehlen:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 24. 07. 2003
4. Vorlagen
- 4.1. Baubeschluss Erschließungsmaßnahme Industrie- und Gewerbepark Ammendorf  
Vorlage: III/2003/03459
5. Anträge von Fraktionen und Stadträten  
Es liegen keine Anträge vor.
6. Anfragen von Stadträten
7. Beantwortung von Anfragen
8. Anregungen
9. Mitteilungen

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der  
Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

**Wortprotokoll:**

Herr Maluch eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

## zu 2      Feststellung der Tagesordnung

---

### Wortprotokoll:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

### zu 3      **Genehmigung der Niederschrift vom 24. 07. 2003**

---

#### **Wortprotokoll:**

Herr Müller bemängelt die Formulierung in der Niederschrift vom 24.07.2003, Seite 4, ... Herr Heft beauftragt im Namen des Vergabeausschusses ...

Der Niederschrift vom 24.07.2003 wird zugestimmt.

Herr Voss erscheint gegen 16.35 Uhr zur Sitzung.

#### **Beschluss:**

Der Niederschrift vom 24.07.2003 wird zugestimmt.

**zu 4      Vorlagen**

---

**zu 4.1 Baubeschluss Erschließungsmaßnahme Industrie- und Gewerbepark  
Ammendorf  
Vorlage: III/2003/03459**

---

**Wortprotokoll:**

Herr Heinz erläutert umfassend den Baubeschluss. (siehe Änderung des Baubeschlussvorschlages)

Herr Strauch bemerkt, dass Herr Heinz den Begriff „das Land hat signalisiert“ verwendet hat und fragt ob es keinen verbindlichen Schriftverkehr dazu gibt.

Herr Heinz bestätigt das es noch keinen verbindlichen Schriftverkehr dazu gibt. Jedoch gib es ein Protokoll des Innenministeriums, in welchem die Höhe der Fördermittel formuliert ist. Es wird noch einen Vertrag geben, in dem die 90 % Förderung der Maßnahme festgeschrieben werden. Spätestens mit dem Fördermittelbescheid ist dies für die Stadt verbindlich.

Bis Ende August soll der Baubeschluss herbeigeführt werden. Dieser wird dann durch das Ministerium bearbeitet.

Herr Geuther fragt, ob die Übertragung der Grundstücke unentgeltlich an die Stadt erfolgt.

Herr Heinz antwortet, dass die Übertragung der Grundstücke nicht erfolgt, sondern nur die Straßen.

Herr Geuther bemerkt, das die Vermarktung durch das Land nicht dazu führen darf, das die Stadt dann Laternen auf un bebauten Grundstücken hat.

Herr Heinz führt aus, das es sich um eine Stadtreparatur auf einem Altindustriestandort handelt.

Die Verwaltung der Flächen sowie die Suche nach eventuellen Investoren erfolgt durch die GSA.

Herr Geuther möchte wissen, ob die Zuschnitte der Grundstücke mit den eventuellen Investoren abgestimmt wird.

Herr Heinz erläutert, dass die bestehende Infrastruktur aufrechterhalten und den neuen Gegebenheiten angepasst wird.

Herr Strauch fragt nach, welche Kosten für die Stadt entstehen, wenn der Stadtrat dem Baubeschluss zustimmt und das Land seine Zusage zurückzieht.

Herr Heinz verweist auf Ziffer 3. Des Beschlussvorschlages - ... Das Land überträgt der Stadt die für die Erschließung notwendigen Grundstücke unentgeltlich, kosten- und lastenfrei. ... -

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig



**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst den Baubeschluss Erschließungsmaßnahme  
Industrie- und Gewerbepark Ammendorf in der ausgegebenen Fassung vom 04.08.2003.

**zu 5      Anträge von Fraktionen und Stadträten**  
**Es liegen keine Anträge vor.**

---

**Wortprotokoll:**

Es liegen keine Anträge vor.

**zu 6      Anfragen von Stadträten**

---

**Wortprotokoll:**

keine

**zu 7      Beantwortung von Anfragen**

---

**Wortprotokoll:**

keine

**zu 8 Anregungen**

---

**Wortprotokoll:**

keine

**zu 9      Mitteilungen**

---

**Wortprotokoll:**

keine

Für die Richtigkeit:

Datum: 26.02.13

---

---