



## Antrag

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2024/07212**  
Datum: 07.05.2024  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Bernstiel, Christoph  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.05.2024	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Antrag der Stadträte Christoph Bernstiel (CDU-Fraktion), Guido Haak (CDU-Fraktion) sowie Torsten Schaper zur Aufhebung der Erhaltungssatzung Nr. 55 – Gartenstadt Gesundbrunnen**

### Beschlussvorschlag:

Die Erhaltungssatzung Nr. 55 – Gartenstadt Gesundbrunnen – wird aufgehoben.

gez. Christoph Bernstiel  
Stadtrat CDU-Fraktion

gez. Guido Haak  
Stadtrat CDU-Fraktion

gez. Torsten Schaper  
Stadtrat

### Begründung:

Die Erhaltungssatzung Nr. 55 – Gartenstadt Gesundbrunnen (EHS 55) wurde am 28.01.2004 durch den Stadtrat Halle (Saale) beschlossen, um den städtebaulichen bzw. stadträumlichen Charakter im Bereich Gartenstadt Gesundbrunnen zu schützen und dessen Besonderheiten zu bewahren.

20 Jahre nach dieser Entscheidung muss jedoch festgehalten werden, dass dieses Ziel verfehlt wurde. In den letzten zwei Jahrzehnten wurden auf der Grundlage des jeweils geltenden Rechts zum Teil sehr unterschiedliche Verwaltungsentscheidungen getroffen. Daraus resultiert eine Situation, die immer häufiger im Widerspruch zur EHS 55 steht und zu großem Frust bei den Anwohnerinnen und Anwohnern des Viertels führt.

Deshalb brachte die Stadtverwaltung Halle (Saale) bereits am 30.09.2020 eine Beschlussvorlage in den Stadtrat ein, die zum Ziel hatte, die EHS 55 aufzuheben. In der damaligen Begründung hieß es, dass die Erhaltungssatzung nicht zur Lösung der drängenden Probleme beiträgt. Die Beschlussvorlage fand leider keine Mehrheit und man verständigte sich stattdessen darauf, nach alternativen Lösungen zu suchen.

Nach vier weiteren Jahren steht fest, dass diese Lösungen nicht gefunden wurden und die Probleme im Viertel (Solaranlagen, Ladestellen, behindertengerechter Zugang, Rückbauforderungen) immer größer werden.

Es ist daher an der Zeit die bestehende Satzung aufzuheben und die angespannte Lage etwas zu beruhigen.