



Bericht Projektstand Schulbauprojekte

Stand: 29.07.2024

Erläuterung Bericht Projektstand



Zielstellung:

Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



Fertiggestellte Projekte

Lyonel-Feininger-Gymnasium

Projekt:	Grundsanierung
Baubeschluss:	VII/2017/03645 vom 30.01.2018 <i>(Bauzeit: 3. Quartal 2018 - 3. Quartal 2020 Kosten: 11,26 Mio. €)</i>
Baubeginn/-ende:	2. Quartal 2019 / 3. Quartal 2024
Ausstattung und IT:	Ausstattung mit Mobiliar und IT ist erfolgt
Projektstand:	Restleistungen Innenhöfe offen
Kosten:	ca. 18,65 Mio. €



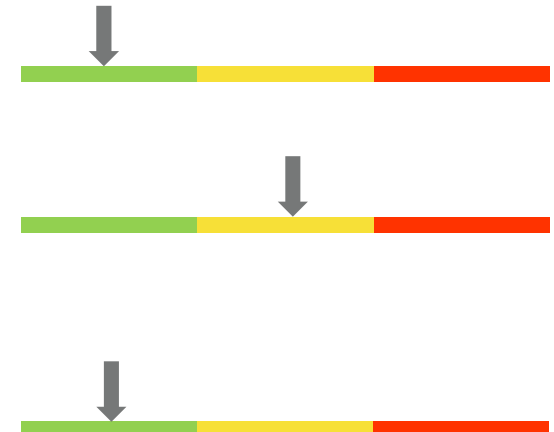


Laufende Projekte

Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



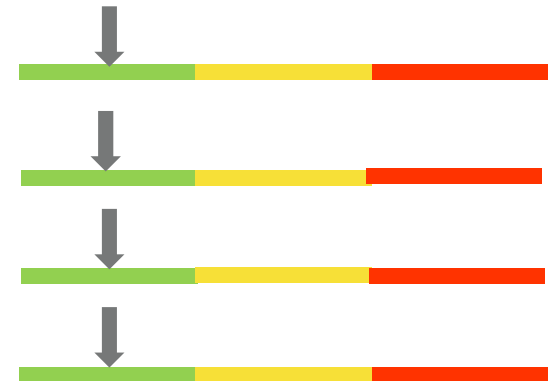
Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung
Baubeschluss:	VI/2019/04942 vom 18.03.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022 Kosten: 11,19 Mio. € + Freianlagen 1,9 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2021 / voraussichtlich 3. Quartal 2024
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (<i>separater Beschluss und Finanzierung</i>)
Ausweichstandort:	Förderschule „Janusz Korczak“ - Trakehner Str.
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wurde 2024 neu ausgestattet (Mobiliar und IT)
Projektstand:	Bautätigkeit: Restleistungen offen Außenanlagen Förderschule „Janusz Korczak“ bis 10/2024, Eingang bis 12/2024
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 18.551.730 € Kostenprognose: 19.100.000 € ÜPL im Gremienlauf 09/2024
Nutzungsbeginn:	Grundschule Silberwald ab 05.08.2024 Förderschule „Janusz Korczak“ ab Oktober 2024



Grundschule Auenschule - Sporthalle



Projekt:	Ersatzneubau der Sporthalle zur Grundschule Auenschule
Baubeschluss:	VII/2020/01720 vom 25.11.2020 (Bauzeit: 2. Quartal 2021 - 4. Quartal 2022) Kosten: 4,4 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	4. Quartal 2023 / 2. Quartal 2025
Sanierungsumfang:	Ersatzneubau einer Sporthalle am Schulstandort
Ausstattung und IT:	Sporthalle wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Bautätigkeit: Rohbau, Montage und Betonage Wandelemente bis Ende August 2024 Vergaben: 100 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 5.042.000 € Kostenprognose: 5.041.750 €
Nutzungsbeginn:	2. Quartal 2025



Grundschule Auenschule - Außenanlagen



Projekt: **Barrierearme Sanierung
der Außenanlagen zur Grundschule Auenschule**

Baubeschluss: VII/2020/01118 vom 15.07.2020
(*Bauzeit: 4. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021*
Kosten: 1.65 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2022 / 2. Quartal 2023 (1. BA)
3. Quartal 2024 / 2. Quartal 2025 (2. BA)

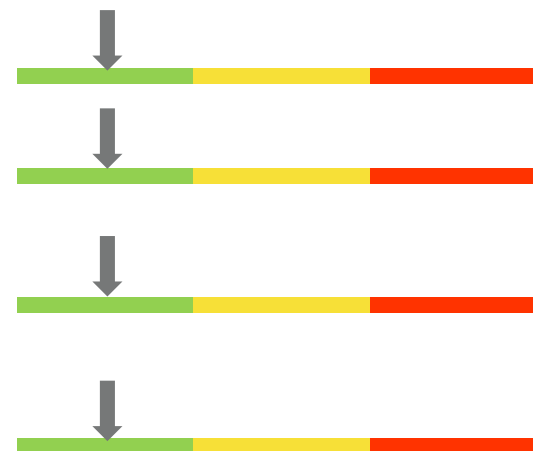
Sanierungsumfang: Herrichtung der Außenanlagen

Projektstand: Bautätigkeit: 88 %, Umfeld Sporthalle als 2. BA
(Schulhof, Spielgeräte und Parkplatz freigegeben)

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.129.967 €
Kostenprognose: 2.025.000 €

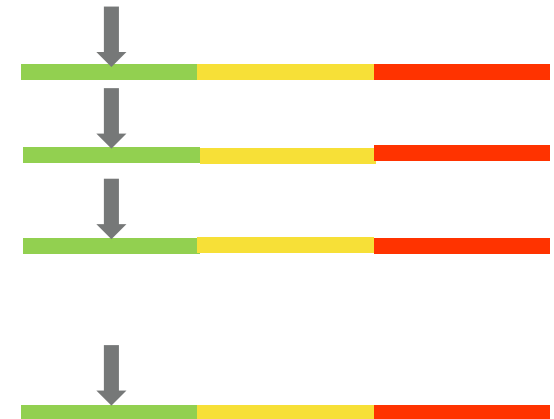
Nutzungsbeginn: 1. BA zum Schuljahr 2022/23
2. BA nach Fertigstellung Sporthalle (2. Quartal 2025)



Grundschule Büschdorf



Projekt:	Erweiterungsneubau
Baubeschluss:	VII/2022/04758 vom 11.10.2022 (Bauzeit: 3. Quartal 2023 - 4. Quartal 2024) Kosten: 3,8 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2023 / 4. Quartal 2024
Sanierungsumfang:	Erweiterungsneubau am Schulstandort (4 Unterrichtsräume, 1 Garderobenraum für 200 Schülerinnen und Schüler, 1 PuMi-Raum sowie Hausmeisterraum, 3 Horträume)
Ausstattung und IT:	Neubau wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Bautätigkeit: Fassade 70 %, Verbinder 100 %, Ausbau gestartet 06/2024 Vergaben: 80 % in Ausschreibung
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 4.655.175 € Kostenprognose: 4.655.000 €
Nutzungsbeginn:	1. Quartal 2025



Grundschule Schimmelstraße



Projekt: Grundschulneubau

Baubeschluss: VII/2023/05142 vom 13.02.2023
(Bauzeit: 3. Quartal 2023 - 3. Quartal 2026)
Kosten: 27,9 Mio. €)



Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2023 - 1. BA / 3. Quartal 2026

Sanierungsumfang: Neubau einer dreizügigen Grundschule für ca. 300 Schülerinnen und Schüler inklusive Hort, 1,5-Feld Sporthalle und Außenanlagen

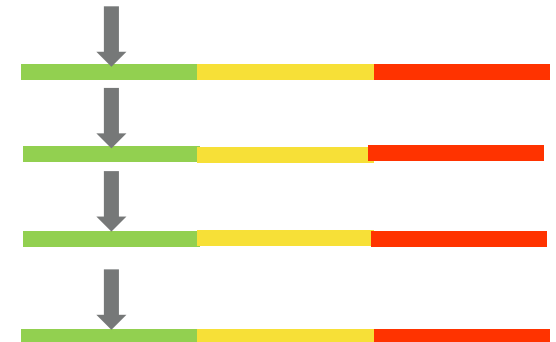
Ausstattung und IT: Neubau wird komplett neu ausgestattet

Projektstand: Bautätigkeit:
Winkelstütz-/Bohrpfahlwand 2./3. Quartal 2024,
Rohbau 3. Quartal 2024

Vergaben: 10 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 27.875.140 €
Kostenprognose: 27.875.100 €

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2026



Grundschule „Rosa Luxemburg“



Projekt: Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsneubau

Variantenbeschluss: VII/2023/05918 vom 25.10.2023
(Bauzeit: 1. Quartal 2025 - 3. Quartal 2026)
Kosten: 18,1 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2025 - 3. Quartal 2026

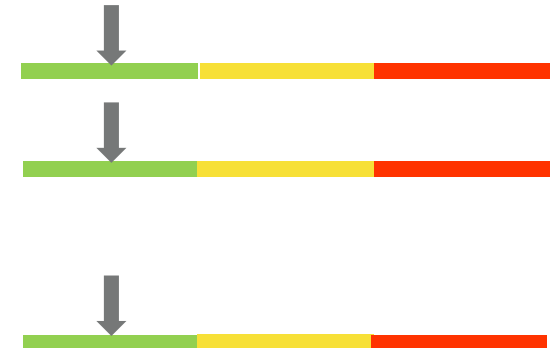
Sanierungsumfang: Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsneubau am zukünftigen Schulstandort
Trakehnerstraße 1, 06124 Halle (Saale)

Ausstattung und IT: wird komplett neu ausgestattet

Projektstand: Baubeschluss in Bearbeitung - Gremienlauf 10/2024

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 15.695.000 €
Kostenprognose: 19.600.000 €
Differenz wird im Rahmen der Haushaltanmeldung
2025 ff. berücksichtigt

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2026



Grundschule Otfried Preußler



Projekt: Sanierung/ Brandschutz/ Außenanlagen

Baubeschluss: VI/2017/03614 vom 30.10.2018
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 - 3. Quartal 2021)
Kosten: 8,7 Mio. €)



Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2024 – 3. Quartal 2026

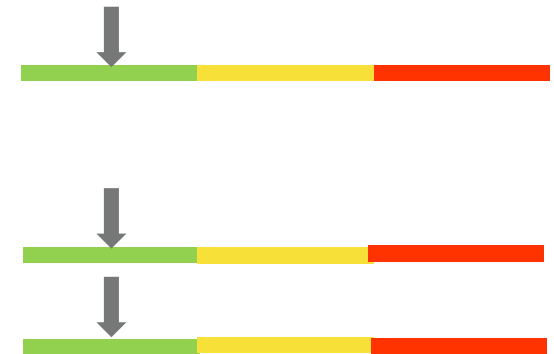
Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen

Ausstattung und IT: Schule wird komplett neu ausgestattet

Projektstand: Baustart erfolgt, Baustelleneinrichtung 100 %, Abbruch begonnen (Entkernung Schulgebäude, u.a. Rückbau Sanitärbereich, Trockenbau, Fußboden und Türen)

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 12.800.000 €
Kostenprognose: 12.799.066 €

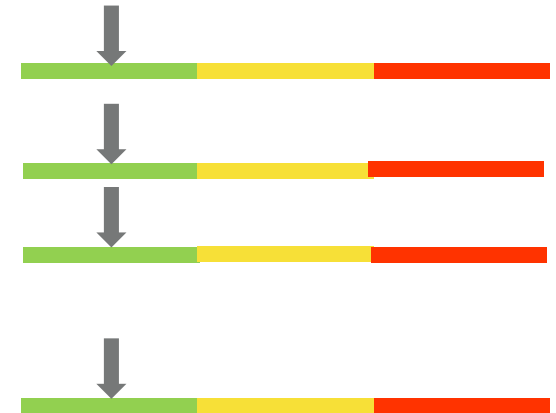
Nutzungsbeginn: 4. Quartal 2026



„Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



Projekt:	Fassadensanierung
Baubeschluss:	VII/2020/01765 vom 24.03.2021 (Bauzeit: 4. Quartal 2021 - 3. Quartal 2022) Kosten: 10,6 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2024 / 4. Quartal 2025
Sanierungsumfang:	120 mm-Wärmedämmung inkl. WDVS, Erneuerung Außenfensterbänke und Regenwasserfallrohre, Neugestaltung Fassade in Abstimmung mit Schule
Projektstand:	alle kostenrelevanten Angebote liegen vor, Baubeginn 1. BA erfolgte am 24.06.2024 Vergaben: 95 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 10.707.276 € Kostenprognose: 10.707.276 €
Nutzungsbeginn:	4. Quartal 2025 (Ausführung bei laufender Nutzung)

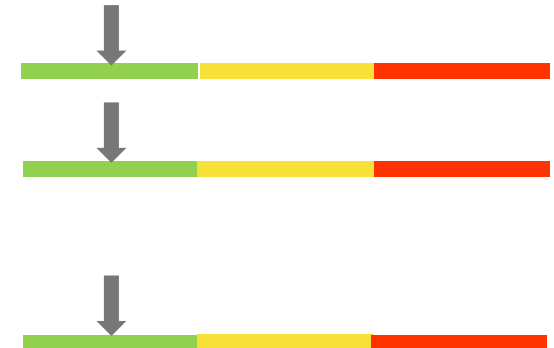


Förderschule „Astrid Lindgren“

Schulstandort Ludwig-Bethcke-Straße 11



Projekt:	Abriss Bestandsgebäude und Neubau
Variantenbeschluss:	VII/2022/04390 vom 28.09.2022 (Bauzeit: 4. Quartal 2024 - 3. Quartal 2026) Kosten: 15,9 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	4. Quartal 2025 – 3. Quartal 2027
Sanierungsumfang:	Abriss Bestandsgebäude und Neubau Schulgebäude
Ausstattung und IT:	wird komplett neu ausgestattet
Projektstand:	Baubeschluss in Bearbeitung - Gremienlauf 12/2024
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 15.423.811 € Kostenprognose: 23.992.711 € Differenz wird im Rahmen der Haushaltsanmeldung 2025 ff. berücksichtigt
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2027



Kooperative Gesamtschule „Ulrich von Hutten“



Projekt: Neubau Fachraumkomplex
Variantenbeschluss: VII/2024/07032 vom 19.06.2024
(Bauzeit: 2. Quartal 2026 - 3. Quartal 2027)
Kosten: 13,9 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2026 - 3. Quartal 2027

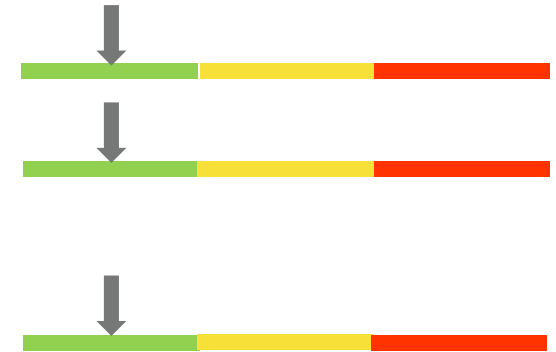
Sanierungsumfang: Neubau Fachraumkomplex (WTH-Zentrum) auf dem Schulgelände der Kooperativen Gesamtschule „Ulrich von Hutten“

Ausstattung und IT: wird komplett neu ausgestattet

Projektstand: Baubeschluss in Bearbeitung - Gremienlauf 11/2024

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 10.370.590 €
Kostenprognose: 13.939.090 €
Differenz wird im Rahmen der Haushaltsanmeldung 2025 ff. berücksichtigt

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2027





Weitere Projekte in Planung (Auszug)

Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug aus Gesamtmaßnahme)



- **Grundschule Johannesschule** - Überarbeitung der Aufgabenstellung (konzeptionelle Ganztagsbetreuung), *Komplexsanierung Realisierung vsl. ab 3. Quartal 2027*
- **Grundschule Am Kirchteich und FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“**
VgV-Verfahren Planung, Realisierung vsl. ab 3. Quartal 2026
- **Christian-Wolff-Gymnasium - Schulerweiterung**
VgV-Verfahren Planung, Realisierung vsl. ab 1. Quartal 2027
- **GS Otfried Preußler - Sporthalle**
VgV-Verfahren Planung abgeschlossen, Realisierung vsl. ab 2. Quartal 2026

Umzugsszenario Schulen Stand 08/2024



- **Ausweichstandort Ottostraße 25 (23 AUR Kapazität)**
vsl. FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 2. Quartal 2026
- **Ausweichstandort Trakehner Straße**
FÖS „Janusz Korczak“ bis 4. Quartal 2024
danach Sanierung Schulstandort
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude (33 AUR Kapazität)**
GS Otfried Preußler ab 3. Quartal 2024 (27 Klassen)
vsl. GS Johannesschule ab 3. Quartal 2027 (17 Klassen)
- **Ausweichstandort Dölauer Straße (17 AUR Kapazität)**
Prüfung weiterer Nutzung
- **Ausweichstandort Module „Mötzlicher Straße“ (13 AUR Kapazität)**
GS „Am Kirchteich“ ab 2. Quartal 2026 (13 Klassen)

