



## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für  
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 19.09.2024**

***öffentlich***

---

**Ort:** Stadthaus, Wappensaal,  
Marktplatz 2,  
06108 Halle (Saale),

**Zeit:** 17:00 Uhr bis 17:15 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnehmerverzeichnis

### **Anwesend waren:**

Ferdinand Raabe  
Carsten Heym  
Martin Sehrndt

Thorben Vierkant  
Hans-Joachim Berkes  
Dr. Jörg Erdsack  
Patricia Fromme  
Prof. Dr. Christine Fuhrmann  
Michelle Brasche

Mario Kerzel  
Tim Kehrwieder

Fraktion Volt / MitBürger  
AfD-Stadtratsfraktion Halle  
AfD-Stadtratsfraktion Halle,  
Vertretung für Herrn Schmidt  
AfD-Stadtratsfraktion Halle  
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale)  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)  
Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN,  
Vertretung für Herrn Aldag  
Fraktion Hauptsache Halle  
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN  
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale),  
Vertretung für Herrn Silbersack

### **Verwaltung**

René Rebenstorf  
Jan Irrek  
Björn-Kevin Kemnitzer  
Mirko Wagner  
Lisa Leluk

Beigeordneter für Stadtentwicklung und Umwelt  
Referent für Kultur und Sport  
Leiter Team Vergabe Lieferungen / Dienstleistungen  
Abteilungsleiter Straßenverwaltung  
Protokollführerin

### **Entschuldigt fehlten:**

Donatus Schmidt  
Wolfgang Aldag  
Andreas Silbersack

AfD-Stadtratsfraktion Halle  
Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN  
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN  
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale)

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Raabe**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

## **zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

*Auf Antrag des Stadtrates Herrn Heym wurde für folgenden Tagesordnungspunkt ein Wortprotokoll angefertigt.*

**Herr Raabe:** Ich gehe dann zur Feststellung der Tagesordnung über. Es gibt keine Punkte, die von der Tagesordnung zu nehmen sind, und keine Punkte, die auf die Tagesordnung neu zu setzen sind. Es gibt eine Änderung der Tagesordnung zu Tagesordnungspunkt 5.1, der Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse. Die Informationsvorlage ist jetzt digital einsehbar und hängt auch vor dem Wappensaal aus. Gibt es dazu jetzt Wortmeldungen? Dann würde ich zuerst Herrn Berkes aufrufen.

**Herr Berkes:** Ja, wir möchten gerne für den Tagesordnungspunkt 12.8, nicht öffentlicher Teil, das Rederecht für Frau van den Broek beantragen.

**Herr Raabe:** Herr Rebenstorf.

**Herr Rebenstorf:** Herr Berkes, das ist zum jetzigen Zeitpunkt noch zu früh. Das findet, wenn überhaupt, beim Aufrufen des Tagesordnungspunktes statt und wenn es um die Einbringung der Vorlage geht, wird die Verwaltung hier selber entscheiden, wie sie dann die Vorlage entsprechend einbringt.

**Herr Berkes:** Also, ich hatte mich vorher abgestimmt, wann ich den Antrag stellen soll. Deshalb bitte ich um Verzeihung, weil ich noch so jung und unerfahren bin, aber vielleicht können wir darüber abstimmen.

**Herr Raabe:** Gut, dann lassen wir jetzt schon über das Rederecht abstimmen.

**Herr Heym:** Entschuldigung, können Sie mir bitte nochmal erklären, wer da reden soll?

**Herr Raabe:** Die Leiterin der TOOH.

**Herr Heym:** Das verstehe ich jetzt nicht.

**Herr Raabe:** Ja, dann möchte sonst noch mal jemand ausführen, damit vielleicht das für alle in der Runde klar ist, warum da dafür ums Rederecht gebeten wird? Oder sonst, Frau Fuhrmann, bitte.

**Frau Prof. Dr. Fuhrmann:** Ich denke, wir sollten abstimmen, Herr Vorsitzender, weil das ist ein Thema für den nicht öffentlichen Teil. Und ich denke, ein Antrag auf Rederecht für Frau van den Broek ist doch total in Ordnung. Also ich ...

**Herr Heym:** Gegenrede! Es ist nicht umsonst eine Vorlage aus dem nicht öffentlichen Teil. Und alle Entscheidungen darüber haben hier im öffentlichen Teil nichts zu suchen.

**Herr Raabe:** Ich würde dann an der Stelle trotzdem darüber abstimmen. Ich bitte jetzt dann um ein Handzeichen für die Zustimmung zum Rederecht. Dann noch um Gegenstimmen und Enthaltungen. Damit ist dann das Rederecht zu dem Tagesordnungspunkt zu späterem Zeitpunkt dann gestattet. Gibt es sonst noch weitere Wortmeldungen? Herr Kerzel, bitte.

**Herr Kerzel:** Guten Tag, Herr Vorsitzender, Herr Rebenstorf, eine Frage zum öffentlichen Teil, TOP 6.1, der Parkplatz Magdeburger Straße wird ja zweiteilig genutzt am Tag ...

**Herr Raabe:** Dazu würde ich vielleicht sonst kurz sagen, das würde ich dann an dem Punkt der Tagesordnung nochmal aufrufen.

**Herr Kerzel:** Mir geht es darum, ob es wirklich öffentlich ist oder nicht öffentlich, weil es ja doch Dinge betrifft, die dort einen Hauptmieter betreffen.

**Herr Raabe:** Dazu Herr Rebenstorf bitte.

**Herr Rebenstorf:** Im öffentlichen Teil geht es ja nur um die Einziehung des Parkplatzes. Dort geht es um die öffentliche Widmung und unabhängig davon, ob es Verträge mit Dritten gibt, hat es mit der Widmung an der Stelle nichts zu tun. Aber über die Widmung ist öffentlich zu entscheiden. Wäre hier ein Vertrag mit Dritten betroffen, wäre das im nicht öffentlichen Teil. Aber hier geht es ja nur um die Einziehung und – ich guck‘ kurz da rüber – Herr Wagner nickt, also habe ich es richtig wiedergegeben.

**Herr Raabe:** Gut, gibt es dann noch weiteren Bedarf zur Tagesordnung? Wenn dem nicht so ist, würde ich zur Abstimmung über die Tagesordnung übergehen. Wer ist für die Annahme der Tagesordnung in dieser Form? Wer stimmt dagegen? Und wer enthält sich? Gut, damit ist die Tagesordnung so bestätigt.

*Ende des Wortprotokolls*

**Abstimmungsergebnis:                    mehrheitlich zugestimmt**

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.08.2024
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.08.2024  
Vorlage: VIII/2024/00304
6. Beschlussvorlagen
- 6.1. Einziehung des Parkplatzes Magdeburger Straße  
Vorlage: VIII/2024/00024
- 6.2. Einziehung des Verbindungsweges zwischen Wilhelmstraße und Apoldaer Straße

- Vorlage: VIII/2024/00025
7. Anträge von Fraktionen und Stadträten
  8. Mitteilungen
  9. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
  10. Anregungen
  11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.08.2024
  12. Beschlussvorlagen
    - 12.1. Vergabebeschluss: FB 66-B-2024-021 - Stadt Halle (Saale) - Buspaket 6.2.1 - Haltestelle Mötzlich A und B  
Vorlage: VIII/2024/00135
    - 12.2. Vergabebeschluss: FB 67-L(Z)-04a/2024: Rahmenvereinbarung zum Zeitvertrag Baumpflegearbeiten  
Vorlage: VII/2024/07269
    - 12.3. Vergabebeschluss: FB 67-L(Z)-07/2024: Rahmenvereinbarung zum Zeitvertrag Spezialarbeiten im Stadtwald, Waldflächen innerhalb der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/07354
    - 12.4. Vergabebeschluss: P-2023-269 - Stadt Halle (Saale) - Modernisierung der Grundschule "Am Kirchteich" / FÖS "C.-G.-Salzmann"- Generalplanung  
Vorlage: VIII/2024/00088
    - 12.5. Vergabebeschluss: P-2023-278 - Stadt Halle (Saale) – Ausbau Südstraße – Planungsleistungen  
Vorlage: VIII/2024/00192
    - 12.6. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-10/2024: Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von Verbrauchsmaterial für Bürotechnik für die Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/07303
    - 12.7. Vergabebeschluss: FB 24.3-L-01/2024: Ankauf der Modulanlage in der Rigaer Straße 1a, 06128 Halle (Saale)  
Vorlage: VIII/2024/00090
    - 12.8. Vergabebeschluss: FB 41-K-01/2024: Vergabeverfahren Konzession zur Betreibung und Bewirtschaftung des Georg-Friedrich-Händel-Halle Kultur- und Kongresszentrums der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/07047
  13. Anträge von Fraktionen und Stadträten
  14. Mitteilungen
  15. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
  16. Anregungen

### zu 3 Einwohnerfragestunde

---

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

### zu 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.08.2024

---

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 22.08.2024.

**Abstimmungsergebnis: bestätigt**

### zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

#### zu 5.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.08.2024 Vorlage: VIII/2024/00304

---

**Herr Raabe** wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.08.2024 vor dem Wappensaal zur Einsichtnahme aushängen und im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

### zu 6 Beschlussvorlagen

---

#### zu 6.1 Einziehung des Parkplatzes Magdeburger Straße Vorlage: VIII/2024/00024

---

**Herr Berkes** fragte nach der Veränderung der Anzahl der Stellflächen. Zusätzlich fragte er nach den Kosten für die Stellplätze zum Vergleich und, zu welchem Zeitpunkt die Stellflächen eingezogen werden.

**Herr Rebenstorf** sagte, dass der Parkplatz bis zum Baustart genutzt werden kann und übergab das Wort an Herrn Wagner.

**Herr Wagner** führte aus, dass die Parkplätze 3.300 m<sup>2</sup> Fläche in Anspruch nehmen werden. Er sagte, dass nach der Beschlussfassung im Stadtrat die Vorlage dem Landesverwaltungsamt zur Bestätigung vorgelegt wird und erst im Anschluss umgesetzt wird. Er betonte nochmal, dass sich die Nutzung der Fläche dadurch nicht ändert.

**Herr Rebenstorf** erklärte, dass im Zuge des Verfahrens gemeinsam mit dem Landesverwaltungsamt eine exakte Anzahl an Stellplätzen definiert wird.

**Herr Berkes** sagte, dass die Informationen zur Veränderung der Anzahl Stellplätze und der Kosten für die Nutzer für ihn prioritär ist.

**Herr Rebenstorf** sagte, dass aufgrund des geschilderten Verfahrens zum jetzigen Zeitpunkt keine Ausführungen gemacht werden können.

**Herr Vierkant** fragte nach dem Start der Bauarbeiten und, ob der zeitliche Ablauf an den

Bau des Zukunftszentrums geknüpft ist. Er sprach dabei die Streichung der finanziellen Mittel aus dem Land an.

**Herr Rebenstorf** stellte klar, dass das Land das Zukunftszentrum nicht anzweifelt und es sich bei den Pressemeldungen um Missverständnisse handelt. Er führte aus, dass sich am Zeitplan für den Bau des Zukunftszentrums nichts ändert und dass schnellstmöglich eine Abstimmung mit den Architekten erfolgen wird, um Baufreiheit für die Umgestaltung der Stellflächen herzustellen. Er fügte hinzu, dass während der Bauphase Ausweichstellplätze zur Verfügung gestellt werden. Er stellte eine zeitnahe Information zum Standort dieser Stellplätze für Pendler in Aussicht.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**                    **mehrheitlich zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Einziehung des Parkplatzes Magdeburger Straße nach § 8 Abs. 2 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA).
2. Die Stadtverwaltung veranlasst die öffentliche Bekanntmachung der Absicht der Einziehung im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale), die Antragstellung auf Zustimmung der Straßenaufsichtsbehörde sowie die öffentliche Bekanntmachung der Einziehungsverfügung im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale).

**zu 6.2      Einziehung des Verbindungsweges zwischen Wilhelmstraße und Apoldaer Straße**  
**Vorlage: VIII/2024/00025**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen, sodass **Herr Raabe** um Abstimmung bat.

**Abstimmungsergebnis:**                    **einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Einziehung des Verbindungsweges zwischen Wilhelmstraße und Apoldaer Straße nach § 8 Abs. 2 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA).
2. Die Stadtverwaltung veranlasst die öffentliche Bekanntmachung der Absicht der Einziehung im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale), die Antragstellung auf Zustimmung der Straßenaufsichtsbehörde sowie die öffentliche Bekanntmachung der Einziehungsverfügung im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale).

**zu 7            Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

Es lagen keine Anträge von Fraktionen oder Stadträten vor.

**zu 8      Mitteilungen**

---

Es lagen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

**zu 9      Anfragen von Fraktionen und Stadträten**

---

Es lagen keine Anfragen von Fraktionen oder Stadträten vor.

**zu 10     Anregungen**

---

Es lagen keine Anregungen vor.

**Herr Raabe** beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

---

Ferdinand Raabe  
Ausschussvorsitzender

---

Lisa Leluk  
Protokollführerin