



## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für  
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 24.10.2024**

***öffentlich***

---

**Ort:** Stadthaus, Wappensaal,  
Marktplatz 2,  
06108 Halle (Saale),

**Zeit:** 17:00 Uhr bis 17:14 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnehmerverzeichnis

### **Anwesend waren:**

Ferdinand Raabe  
Paul Backmund

Carsten Heym  
Thorben Vierkant  
Hans-Joachim Berkes  
Dr. Jörg Erdsack  
Patricia Fromme  
Prof. Dr. Christine Fuhrmann  
Wolfgang Aldag  
Mario Kerzel  
Tim Kehrwieder

Fraktion Volt/MitBürger  
AfD-Stadtratsfraktion Halle,  
Vertretung für Herrn Schmidt  
AfD-Stadtratsfraktion Halle  
AfD-Stadtratsfraktion Halle  
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale)  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Fraktion Hauptsache Halle  
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN  
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale),  
Vertretung für Herrn Silbersack,  
anwesend ab 17:04 Uhr

### **Verwaltung**

Dr. Judith Marquardt  
Björn-Kevin Kemnitzer  
Jens Otto  
Lisa Leluk

Beigeordnete für Kultur und Sport  
Leiter Team Vergabe Lieferungen / Dienstleistungen  
Abteilungsleiter Verkehrsplanung  
Protokollführerin

### **Entschuldigt fehlten:**

Donatus Schmidt  
Andreas Silbersack

AfD-Stadtratsfraktion Halle  
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN  
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale)

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Raabe**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

## **zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

**Herr Raabe** sagte, dass nichts von der Tagesordnung zu nehmen oder auf diese zu setzen ist. Er sagte jedoch, dass unter TOP 8.1 die Informationsvorlage Bericht Projektstand Hochbau vorliegt. Er gab zusätzlich an, dass unter TOP 12.3.1 ein Änderungsantrag der CDU-Stadtratsfraktion zu TOP 12.3 Vergabebeschluss: FB 80-L-24/2024: Modellprojekte Smart Cities - Smart HaNeu: Quartiersplattform vorliegt.

**Herr Berkes** bat im Namen seiner Fraktion darum, den Antrag unter TOP 7.1 zur Aufhebung finanz- und personalaufwendiger Stadtratsbeschlüsse aufgrund von Nichtzuständigkeit abzusetzen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2024
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.09.2024  
Vorlage: VIII/2024/00413
6. Beschlussvorlagen
- 6.1. Haushaltskonsolidierungskonzept – Fortschreibung ab dem Haushaltsjahr 2025 – und Haushaltssatzung, Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2025 sowie den Beteiligungsbericht 2023  
Vorlage: VIII/2024/00245
- 6.2. Verzicht auf Variantenbeschluss und Baubeschluss zur Umgestaltung des Verkehrsknotens Ernst-Grube-Str./Weinbergweg als Kreisverkehr  
Vorlage: VIII/2024/00203
- 6.3. Antragstellung Städtebaufördermittel - Programmjahr 2025  
Vorlage: VIII/2024/00248

- 6.4. Variantenbeschluss Silberhöhe, Sanierung Brunnenanlage Früchte des Meeres  
Vorlage: VIII/2024/00117
7. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 7.1. Antrag der CDU-Fraktion zur Aufhebung finanz- und personalaufwendiger  
Stadtratsbeschlüsse  
Vorlage: VIII/2024/00185 **A B G E S E T Z T**
8. Mitteilungen
- 8.1. Bericht Projektstand Hochbau  
Vorlage: VIII/2024/00427
9. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
10. Anregungen
11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der  
Niederschrift vom 19.09.2024
12. Beschlussvorlagen
- 12.1. Vergabebeschluss: GB Oberbürgermeister-L-02/2022: Fahrradleasing der Stadt Halle  
(Saale) 1. Nachtrag  
Vorlage: VIII/2024/00233
- 12.2. Vergabebeschluss: GB Oberbürgerm.-L-26/2024: Beschaffung/Weiternutzung einer  
webbasierten Software (Lizenz-Flatrate) zur Modellierung von Prozessen mittels BPMN  
2.0  
Vorlage: VIII/2024/00230
- 12.3. Vergabebeschluss: FB 80-L-24/2024: Modellprojekte Smart Cities - Smart HaNeu:  
Quartiersplattform  
Vorlage: VIII/2024/00044
- 12.4. Vergabebeschluss: FB 37-L-100/2024: Lieferung und Installation von stationären  
Rotlicht- und Geschwindigkeitsüberwachungsanlagen  
Vorlage: VIII/2024/00206
- 12.5. Vergabebeschluss: FB 66-B-2024-020 - Stadt Halle (Saale) - Elsterstraße  
Hochwassermaßnahme 260 - grundhafter Ausbau Verkehrsanlagen  
Vorlage: VIII/2024/00026
- 12.6. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-08/2024: Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von  
Büromöbeln für alle Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle  
(Saale)  
Vorlage: VIII/2024/00084
- 12.7. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-09/2024: Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von  
Büromaterial für alle Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle  
(Saale)  
Vorlage: VIII/2024/00085

- 12.8. Vergabebeschluss: FB 24-B-2024-069 - Stadt Halle (Saale) - Brandbergehalle - Erneuerung Sportboden  
Vorlage: VIII/2024/00288
- 12.9. Vergabebeschluss: FB 53-L-17/2024 Los 1 bis Los 3: Rahmenvereinbarung zur Rattenbekämpfung in der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/07353
13. Anträge von Fraktionen und Stadträten
14. Mitteilungen
15. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
16. Anregungen

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

---

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

**zu 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2024**

---

Es lag keine Niederschrift zur Bestätigung vor.

**zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

**zu 5.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.09.2024**  
**Vorlage: VIII/2024/00413**

---

**Herr Raabe** wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.09.2024 vor dem Wappensaal zur Einsichtnahme aushängen und im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

**zu 6 Beschlussvorlagen**

---

**zu 6.1 Haushaltskonsolidierungskonzept – Fortschreibung ab dem Haushaltsjahr 2025 – und Haushaltssatzung, Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2025 sowie den Beteiligungsbericht 2023**  
**Vorlage: VIII/2024/00245**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen, sodass **Herr Raabe** vorschlug, den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen. Dem wurde einstimmig zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: abgesetzt**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes ab dem Haushaltsjahr 2025. Der Oberbürgermeister wird mit der Fortführung der Umsetzung des Konzeptes beauftragt. Finanzielle Auswirkungen des Haushaltskonsolidierungskonzeptes sind in den Haushalt 2025 und in die Finanzplanung der Folgejahre einzustellen.
2. Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung 2025 mit dem Haushaltsplan 2025.
3. Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht 2023 zur Kenntnis.

### **zu 6.2      Verzicht auf Variantenbeschluss und Baubeschluss zur Umgestaltung des Verkehrsknotens Ernst-Grube-Str./Weinbergweg als Kreisverkehr Vorlage: VIII/2024/00203**

---

**Herr Heym** erinnerte an die Diskussion zur Beantragung der Fördermittel für die Umsetzung dieser Maßnahme im Stadtrat. Dabei wurde den Stadträten zugesichert, dass im Anschluss ergebnisoffen über die Umsetzung diskutiert wird. Er sagte, dass sich seine Fraktion nur deswegen der Vorlage zugestimmt hatte. Da nun auf Varianten verzichtet werden soll, lehnte er die Vorlage ab.

**Frau Prof. Dr. Dalbert** fragte, wie viele Bäume für die Umgestaltung der Kreuzung gefällt werden müssen. Weiterhin fragte sie, wie das Rondell gestaltet wird.

**Herr Otto** erklärte, dass die Gestaltung des Rondells aktuell noch mit dem Universitätsklinikum abgestimmt wird. Er wies darauf hin, dass es zurzeit eine Ausstellung zu den Wettbewerbsergebnissen in der Scheibe A im Foyer gibt. Zur ersten Frage sagte er, dass die Bäume weitestgehend erhalten bleiben sollen, allerdings die Planungstiefe noch nicht so weit ist, dass er die Frage abschließend beantworten kann. Er fügte an, dass durch die Maßnahme des Uniklinikums, die Zufahrten zu verlegen, es in jedem Fall zu Baumverlust kommen wird.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**                      mit Patt abgelehnt

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt bei der Maßnahme Umgestaltung des Verkehrsknotens Ernst-Grube-Str./Weinbergweg als Kreisverkehr auf einen Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt die Umgestaltung des Verkehrsknotens Ernst-Grube-Str./Weinbergweg als Kreisverkehr mit einem Gesamtwertumfang von 3.773.800 Euro.

### **zu 6.3      Antragstellung Städtebaufördermittel - Programmjahr 2025 Vorlage: VIII/2024/00248**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen, sodass **Herr Raabe** um Abstimmung bat.

**Abstimmungsergebnis:**                      einstimmig zugestimmt

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1-9 benannten Maßnahmen, welche sich im Haushaltsplanentwurf 2025 innerhalb der verteilbaren Finanzmasse befinden, in die Antragstellung zur Städtebauförderung für das Programmjahr 2025 aufzunehmen.

**zu 6.4 Variantenbeschluss Silberhöhe, Sanierung Brunnenanlage Früchte des Meeres**  
**Vorlage: VIII/2024/00117**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen, sodass **Herr Raabe** um Abstimmung bat.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt die Variante 3 als Vorzugsvariante für die weitere Planung der Sanierung der Brunnenanlage „Früchte des Meeres“.

**zu 7 Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

**zu 7.1 Antrag der CDU-Fraktion zur Aufhebung finanz- und personalaufwendiger Stadtratsbeschlüsse**  
**Vorlage: VIII/2024/00185**

---

**Abstimmungsergebnis:** abgesetzt

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund bestehender Haushaltslage und zur Sicherung der zukünftigen finanziellen und personellen Handlungsfähigkeit hebt der Stadtrat folgende im Jahre 2024 getroffenen Beschlüsse auf:

1. Beschluss zur Aufstellung eines Kulturentwicklungsplanes (VII/2023/05683) vom 24.04.2024
2. Beschluss zur Erarbeitung einer Engagementstrategie (VII/2024/07083) vom 29.05.2024
3. Beschluss zur Erarbeitung einer Transparenzsatzung (VII/2024/07084) vom 29.05.2024
4. Beschluss von Leitlinien für die informelle Bürgerbeteiligung (VII/2023/06596) vom 29.05.2024

## zu 8      **Mitteilungen**

---

### zu 8.1      **Bericht Projektstand Hochbau Vorlage: VIII/2024/00427**

---

**Herr Raabe** informierte, dass die Mitteilung zum TOP 8.1 Bericht Projektstand Hochbau in Session hinterlegt ist und zur Kenntnis genommen werden kann.

## zu 9      **Anfragen von Fraktionen und Stadträten**

---

### zu 9.1      **Stadträtin Prof. Dr. Dalbert zum Förderprogramm zur Steigerung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden**

---

**Frau Prof. Dr. Dalbert** wies auf ein neues Förderprogramm zur Steigerung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden des Landes Sachsen-Anhalt hin und fragte, ob die Verwaltung Kenntnis darüber hat und bereits konkrete Pläne hat, sich zu bewerben.

**Frau Dr. Marquardt** antwortete, dass zunächst die Förderrichtlinie eingehend geprüft werden muss und im Anschluss der Stadtrat über eine Bewerbung informiert wird.

### zu 9.2      **Stadträtin Prof. Dr. Dalbert zum einbruchgefährdeten Haus an der Tram- Haltestelle "Am Leipziger Turm"**

---

**Frau Prof. Dr. Dalbert** fragte, welche Schäden genau dazu führen, dass die Stadt die Auflage gibt, das Gebäude abzureißen. Weiterhin fragte sie, ob nicht auch ein milderes Mittel, wie z.B. eine Sicherungsverfügung möglich gewesen wäre.

**Frau Dr. Marquardt** sagte ihr eine Beantwortung bis zur Stadtratssitzung am 30.10.2024 zu.

## zu 10      **Anregungen**

---

Es lagen keine Anregungen vor.

**Herr Raabe** beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

---

Ferdinand Raabe  
Ausschussvorsitzender

---

Lisa Leluk  
Protokollführerin