



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 21.11.2024**

öffentlich

Ort: Stadthaus, Wappensaal,
Marktplatz 2,
06108 Halle (Saale),

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:18 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend waren:

Ferdinand Raabe
Carsten Heym
Donatus Schmidt
Thorben Vierkant
Dr. Jörg Erdsack
Claudia Schmidt

Patricia Fromme
Prof. Dr. Christine Fuhrmann
Prof. Dr. Claudia Dalbert

Mario Kerzel

Fraktion Volt/MitBürger, Ausschussvorsitzender
AfD-Stadtratsfraktion Halle
AfD-Stadtratsfraktion Halle
AfD-Stadtratsfraktion Halle
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale),
Vertretung für Herrn Berkes,
anwesend ab 17:03 Uhr
Fraktion Die Linke im Stadtrat Halle (Saale)
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
Vertretung für Herrn Aldag
Fraktion Hauptsache Halle

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt
René Rebenstorf
Björn-Kevin Kemnitzer
Tobias Teschner
Susanne Schultze
Jutta Grimmer
Anne Malisch

Beigeordnete für Kultur und Sport
Beigeordneter für Stadtentwicklung und Umwelt
Abteilungsleiter Vergabe
Fachbereichsleiter Sicherheit
Abteilungsleiterin Hochbau Schulen
Abteilungsleiterin Hochbau Sonstige Bauten
Stellvertretende Protokollführerin

Gäste

Marcus Bohne

Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Halle-Diemitz

Entschuldigt fehlten:

Hans-Joachim Berkes
Wolfgang Aldag
Andreas Silbersack

CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Fraktion der Freien Demokraten (FDP) / FREIEN
WÄHLER (FW) im Stadtrat von Halle (Saale)

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Raabe**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Raabe schlug vor, dass der TOP 12.9 Vergabebeschluss: FB 41-L-03/2024: Planung und Gestaltung der Dauerausstellung im Salinemuseum Halle (Saale) vertagt wird. Weiterhin gab er bekannt, dass nichts auf die Tagesordnung zu setzen ist und keine Änderungen und Ergänzungen vorliegen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
 - 4.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2024
 - 4.2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 24.10.2024
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
 - 5.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.10.2024
Vorlage: VIII/2024/00482
6. Beschlussvorlagen
 - 6.1. Änderung des Baubeschlusses Sanierung des südlichen Tunnelleingangs BR 101 in der Silberhöhe (VII/2022/04619) in Bezug auf den Kostenrahmen und Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2024 im FB Mobilität
Vorlage: VIII/2024/00319
 - 6.2. Baubeschluss - Grundschule "Rosa Luxemburg" - Schulstandort in der Trakehnerstraße 1, 06124 Halle (Saale)
Vorlage: VIII/2024/00287

- 6.3. Abbruch und Neubau Freiwillige Feuerwehr Diemitz, Apoldaer Straße 20 a, 06116 Halle (Saale) - Variantenbeschluss
Vorlage: VIII/2024/00002
- 7. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 8. Mitteilungen
- 9. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
- 10. Anregungen
- 11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
 - 11.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2024
 - 11.2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 24.10.2024
- 12. Beschlussvorlagen
 - 12.1. Vergabebeschluss: FB 67-B-2024-003 - Stadt Halle (Saale) - Bolz- und Bikepoloplatz Roßplatz - Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: VIII/2024/00009
 - 12.2. Vergabebeschluss: FB 66-BZ-2024-014 - Stadt Halle (Saale) - Zeitverträge Bauunterhaltung; StLB 600 - Erdarbeiten
Vorlage: VIII/2024/00290
 - 12.3. Vergabebeschluss: FB 66-BZ-2024-017 - Stadt Halle (Saale) - Zeitverträge Bauunterhaltung, StLB 615 - Verkehrswegebauarbeiten
Vorlage: VIII/2024/00291
 - 12.4. Vergabebeschluss: FB 24-B-2024-070, Los 304 - Stadt Halle (Saale) - Sanierung Grundschule "Otfried Preußler" - Rohbau
Vorlage: VIII/2024/00285
 - 12.5. Vergabebeschluss: FB 24-B-2024-057, Los 04 - Stadt Halle (Saale) - Eissporthalle Eisdome - Hochwassermaßnahme 65 b - Trafostation
Vorlage: VIII/2024/00338
 - 12.6. Vergabebeschluss: P-2024-137 - Stadt Halle (Saale) - Neubau Funktionsgebäude-Leitstelle, Atemschutzwerkstatt + Atemschutzübungsanlage - Generalplanung
Vorlage: VIII/2024/00286
 - 12.7. Vergabebeschluss: P-2024-126 - Stadt Halle (Saale) - Sanierung Peißnitzhaus - Los A Gastronomie; Los B- Säle, Treppenhäuser, Dachgeschoss - Elektroplanung LP 2- 8
Vorlage: VIII/2024/00431
 - 12.8. Vergabebeschluss: P-2024-113 Stadt Halle (Saale) – Erweiterungsbau Christian-Wolff-Gymnasium - Tragwerksplanung LP 1-6 und 8
Vorlage: VIII/2024/00437

12.9. Vergabebeschluss: FB 41-L-03/2024: Planung und Gestaltung der Dauerausstellung im Salinemuseum Halle (Saale)
Vorlage: VII/2024/07346

VERTAGT

13. Anträge von Fraktionen und Stadträten

14. Mitteilungen

15. Anfragen von Fraktionen und Stadträten

16. Anregungen

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

zu 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift

zu 4.1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2024

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.09.2024.

Abstimmungsergebnis: bestätigt

zu 4.2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 24.10.2024

Diese Niederschrift lag noch nicht zur Bestätigung vor.

zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

zu 5.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.10.2024 Vorlage: VIII/2024/00482

Herr Raabe wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.10.2024 vor dem Wappensaal zur Einsichtnahme aushängen und im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

zu 6 **Beschlussvorlagen**

- zu 6.1 **Änderung des Baubeschlusses Sanierung des südlichen Tunnelleingangs BR 101 in der Silberhöhe (VII/2022/04619) in Bezug auf den Kostenrahmen und Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2024 im FB Mobilität**
Vorlage: VIII/2024/00319
-

Da es keine Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschlussempfehlung:

1. Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung (VE) in Höhe von 150.000 Euro für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.51108086.700 Projekt: Sanierung des südlichen Tunnelleingangs BR 101 in der Silberhöhe

Die Deckung erfolgt aus einer Verpflichtungsermächtigung zum Vorhaben Generationsspielplatz Peißnitz PSP-Element 8.51108075.700.

2. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Baubeschlusses (VII/2022/04619) vom 20.12.2022 zur Sanierung des südlichen Tunnelleingangs BR 101 in der Silberhöhe mit einem auf 1.595.700 Euro erhöhten Kostenrahmen.

- zu 6.2 **Baubeschluss - Grundschule "Rosa Luxemburg" - Schulstandort in der Trakeherstraße 1, 06124 Halle (Saale)**
Vorlage: VIII/2024/00287
-

Frau Prof. Dr. Dalbert fragte, warum statt der geforderten 90 Fahrradstellplätze nur 40 vorgesehen sind und hingegen bei den Parkplätzen für Autos keine Reduzierung geplant ist.

Frau Schultze antwortete, dass im ersten Zug nur 40 Bügel installiert werden, da aktuell kaum Schülerinnen bzw. Schüler mit dem Fahrrad zur Schule kommen. Werden doch noch weitere benötigt, werden diese in Abstimmung mit der Schulleitung im Nachgang angebracht. Sie führte aus, dass die Anzahl an Parkplätzen für Autos bauaufsichtlich notwendig ist und davon nicht abgewichen werden kann.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt den Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsneubau/Erweiterungsneubau für den künftigen Schulstandort der Grundschule „Rosa Luxemburg“ in der Trakehnerstraße 1 zu einer Gesamtbausumme von 19.127.355 € (brutto).

zu 6.3 Abbruch und Neubau Freiwillige Feuerwehr Diemitz, Apoldaer Straße 20 a, 06116 Halle (Saale) - Variantenbeschluss Vorlage: VIII/2024/00002

Herr Dr. Erdsack fragte, warum einige Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Halle-Diemitz anwesend sind.

Frau Dr. Marquardt sagte, dass das auf das Interesse an dem Baubeschluss zurückzuführen ist.

Herr Teschner ergänzte, dass in den vergangenen Tagen der Eindruck entstand, dass die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Halle-Diemitz eher an dem Erhalt des Gebäudes interessiert sind, statt an der Umsetzung der Variante vier. Er sagte, dass man mit der Präsenz im Vergabeausschuss ein klares Signal für den Neubau setzen möchte. Er betonte die sehr enge und gute Zusammenarbeit mit dem Geschäftsbereich III und dem Fachbereich 24.

Herr Heym machte auf die Bedenken der Anwohner in Diemitz aufmerksam, dass sich der Charakter der Örtlichkeit verändert. Er sagte, dass seine Fraktion dieser Vorlage nicht zustimmen wird.

Frau Schmidt beantragte Rederecht für einen Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Halle-Diemitz und fragte, wie die Zusammenarbeit mit der Verwaltung von den Kameraden wahrgenommen wurde und welche Diskussionspunkte es gab.

Dem Rederecht wurde einstimmig zugestimmt.

Herr Bohne berichtete von einem zweijährigen Prozess, bei dem die Freiwillige Feuerwehr Halle-Diemitz stets in die Entscheidungsfindung integriert war. Er führte aus, dass das Bestandsgebäude zwar seinen Charme hat, jedoch für die weitere Ausübung des Feuerwehrdienstes nicht mehr geeignet ist. Er sprach sich auch im Einklang mit seinen Kameraden für die Umsetzung der Variante vier aus.

Herr Vierkant bezog sich auf die Beratung im Planungsausschuss und fragte, ob sich Variante drei und vier tatsächlich nur hinsichtlich der fünf Bäume, die entweder erhalten oder gefällt werden, unterscheiden.

Frau Grimmer sagte, dass sich Varianten drei und vier auch in der Anordnung der Funktionsräume unterscheiden. Sie führte aus, dass die Entscheidung zwischen den zwei Varianten aufgrund von städtebaulichen und ökologischen Gründen erfolgt ist.

Herr Dr. Erdsack fragte, welche Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Halle-Diemitz in Diemitz wohnen oder dort aufgewachsen sind.

Herr Bohne sagte, dass ein Teil seiner Kameraden in Dautzsch wohnt, aber auch mehrere Kameraden direkt in Diemitz wohnhaft sind. Er berichtete, dass er selbst in seinen Kindertagen viel Zeit in Diemitz bei seinen Großeltern verbracht hat. Er betonte, dass trotz

der vielen Erinnerungen, die in diesem Gebäude entstanden sind, die Bausubstanz einen weiteren ordentlichen Betrieb einer Feuerwehr nicht mehr möglich macht.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Raabe** um Abstimmung.

Frau Dr. Marquardt verließ den Saal und wechselte ihre Position mit Herrn Rebenstorf.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Variante 4, Abriss Bestandsgebäude und Neubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle am Standort der Freiwilligen Feuerwehr Diemitz, als Vorzugsvariante und beauftragt die Verwaltung auf dieser Basis mit der weiteren Planung.

zu 7 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anträge von Fraktionen oder Stadträten vor.

zu 8 Mitteilungen

Es lagen keine Mitteilungen vor.

zu 9 Anfragen von Fraktionen und Stadträten

zu 9.1 Herr Heym zur Niederschrift vom 24.10.2024

Herr Heym fragte, warum die Niederschrift vom Oktober nicht zur Bestätigung vorliegt.

Herr Raabe erklärte, dass es zu einer Verzögerung in der Erstellung kam.

Herr Heym bat um eine ausführliche Beantwortung durch die Verwaltung.

zu 10 Anregungen

Es lagen keine Anregungen vor.

Herr Raabe beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

Ferdinand Raabe
Ausschussvorsitzender

Anne Malisch
stellvertretende Protokollführerin