



# **Bericht Projektstand Schulbauprojekte**

**Stand: 27.01.2025**

# Erläuterung Bericht Projektstand



## Zielstellung:

**Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte**

## Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen

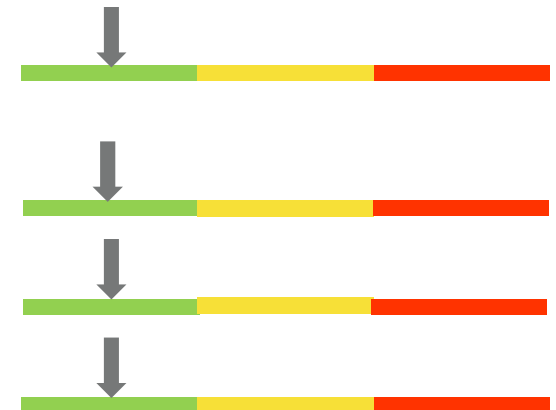


# Laufende Projekte

# Grundschule Auenschule - Sporthalle



<b>Projekt:</b>	<b>Ersatzneubau der Sporthalle zur Grundschule Auenschule</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VII/2020/01720 vom 25.11.2020 (Bauzeit: 2. Quartal 2021 - 4. Quartal 2022) Kosten: 4,4 Mio. €)
<b>Baubeginn/-ende:</b>	4. Quartal 2023 / 2. Quartal 2025
<b>Sanierungsumfang:</b>	Ersatzneubau einer Sporthalle am Schulstandort
<b>Ausstattung und IT:</b>	Sporthalle wird komplett neu ausgestattet
<b>Projektstand:</b>	Bautätigkeit: 100 % Dachdeckerarbeiten, 100 % Profilglasarbeiten, 90 % Fassadenarbeiten, begonnen: Ausbau, HLS, ELT, Trockenbau  Vergaben: 100 %
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz 2025 ff.: 5.042.000 € Kostenprognose: 5.042.000 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	2. Quartal 2025



# Grundschule Auenschule - Außenanlagen



**Projekt:** **Barrierearme Sanierung  
der Außenanlagen zur Grundschule Auenschule**

**Baubeschluss:** VII/2020/01118 vom 15.07.2020  
(*Bauzeit: 4. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021*  
*Kosten: 1.65 Mio. €*)

**Baubeginn/-ende:** 2. Quartal 2022 / 2. Quartal 2023 (1. BA)  
3. Quartal 2024 / 2. Quartal 2025 (2. BA)

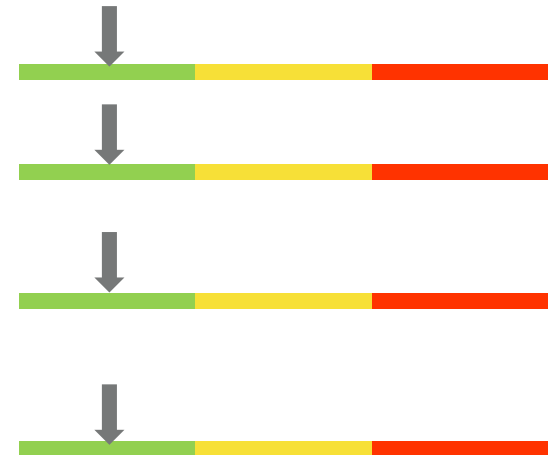
**Sanierungsumfang:** Herrichtung der Außenanlagen

**Projektstand:** Bautätigkeit: 88 %, Umfeld Sporthalle als 2. BA  
(Schulhof, Spielgeräte und Parkplatz freigegeben)

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2025 ff.: 2.129.967 €  
Kostenprognose: 2.025.000 €

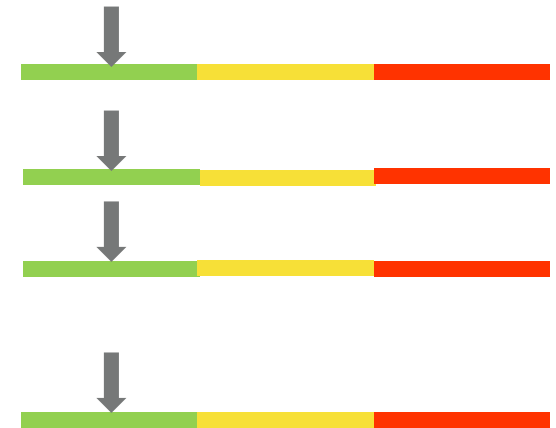
**Nutzungsbeginn:** 1. BA zum Schuljahr 2022/23  
2. BA nach Fertigstellung Sporthalle (2. Quartal 2025)



# Grundschule Büschdorf



<b>Projekt:</b>	<b>Erweiterungsneubau</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VII/2022/04758 vom 11.10.2022 (Bauzeit: 3. Quartal 2023 - 4. Quartal 2024) Kosten: 3,8 Mio. €)
<b>Baubeginn/-ende:</b>	3. Quartal 2023 / 1. Quartal 2025
<b>Sanierungsumfang:</b>	Erweiterungsneubau am Schulstandort (4 Unterrichtsräume, 1 Garderobenraum für 200 Schülerinnen und Schüler, 1 PuMi-Raum sowie Hausmeisterraum, 3 Horträume)
<b>Ausstattung und IT:</b>	Neubau wird komplett neu ausgestattet
<b>Projektstand:</b>	Bautätigkeit: Fertig bis auf Restleistungen, Freianlagen 50 %, Möblierung seit 5. KW 2025  Vergaben: 100%
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz 2025 ff.: 4.655.175 € Kostenprognose: 4.655.000 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	1. Quartal 2025



# Grundschule Schimmelstraße



**Projekt:** Grundschulneubau  
**Baubeschluss:** VII/2023/05142 vom 13.02.2023  
(Bauzeit: 3. Quartal 2023 - 3. Quartal 2026)  
Kosten: 27,9 Mio. €)



**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2023 - 3. Quartal 2026

**Sanierungsumfang:** Neubau einer dreizügigen Grundschule für ca. 300 Schülerinnen und Schüler inklusive Hort, 1,5-Feld Sporthalle und Außenanlagen

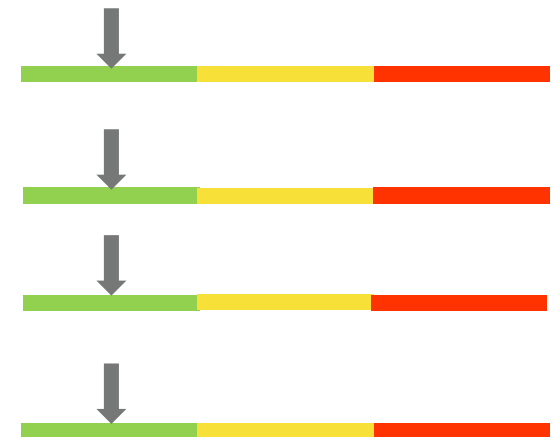
**Ausstattung und IT:** Neubau wird komplett neu ausgestattet

**Projektstand:** Rohbau in Ausführung, 1.+2. BA aufgehende Wände in Ausführung, Decke 3. BA

Vergaben: 10 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2025 ff.: 27.875.140 €  
Kostenprognose: 27.875.100 €

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2026



# Grundschule „Rosa Luxemburg“



**Projekt:** Teilabbruch, Sanierung Bestand und  
Ergänzungsneubau

**Baubeschluss:** VIII/2024/00287 vom 27.11.2024  
(Bauzeit: 4. Quartal 2025 - 1. Quartal 2027)  
Kosten: 19,6 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 4. Quartal 2025 - 1. Quartal 2027

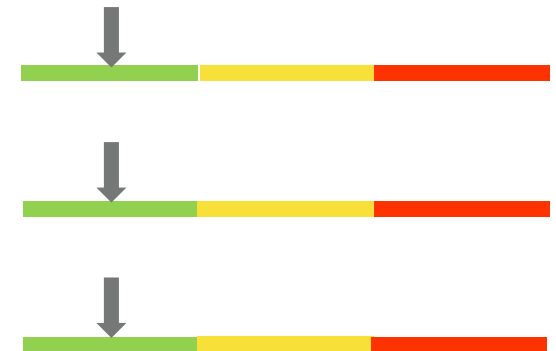
**Sanierungsumfang:** Teilabbruch, Sanierung Bestand und Ergänzungsneubau am zukünftigen Schulstandort  
Trakehnerstraße 1, 06124 Halle (Saale)

**Ausstattung und IT:** wird komplett neu ausgestattet

**Projektstand:** Baubeschluss gefasst, Bauantrag eingereicht

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2025 ff.: 19.600.000 €  
Kostenprognose: 19.600.000 €

**Nutzungsbeginn:** 2. Quartal 2027





# Grundschule Otfried Preußler



**Projekt:** Sanierung/ Brandschutz/ Außenanlagen

**Baubeschluss:** VI/2017/03614 vom 30.10.2018  
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 - 3. Quartal 2021)  
Kosten: 8,7 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2024 – 3. Quartal 2026

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen

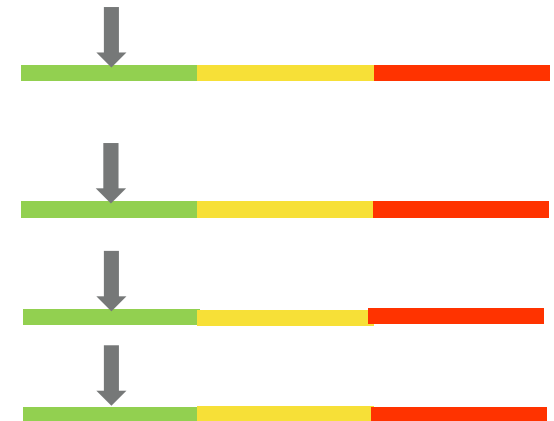
**Ausstattung und IT:** Schule wird komplett neu ausgestattet

**Projektstand:** Bautätigkeit: Rohbau seit 12/2024,  
Gerüst und Fenster ab 01/2025  
TGA + Ausbau ab 02/2025

Vergaben: ca. 55 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2025 ff.: 14.050.000 €  
Kostenprognose: 13.871.744 €

**Nutzungsbeginn:** zum Schuljahr 2026/27



# Grundschule Otfried Preußler



## Bautenstand:

Entkernung inklusive Abbruch Estrich  
➤ Planmäßig abgeschlossen: 100%

## Rohbauarbeiten:

➤ Planmäßig begonnen: 10 %

## Fenster:

➤ Planmäßig begonnen: 70 %



## Gerüst:

➤ Planmäßig begonnen: 10 %

## Vergaben:

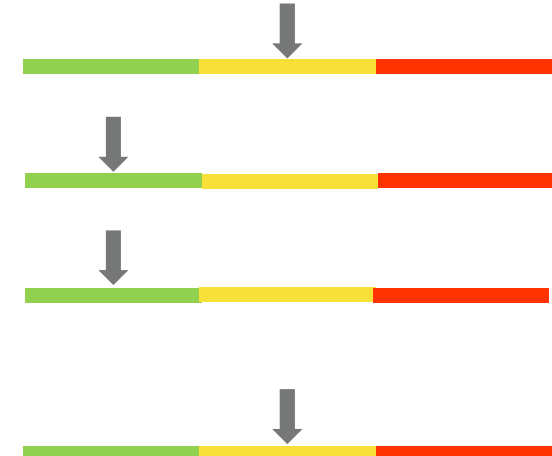
➤ Fassade, Sonnenschutz, Starkstrom, HLS, Schwachstrom  
➤ weitere Ausschreibungen in Vorbereitung



# „Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



<b>Projekt:</b>	<b>Fassadensanierung</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VII/2020/01765 vom 24.03.2021 (Bauzeit: 4. Quartal 2021 - 3. Quartal 2022) Kosten: 10,6 Mio. € - davon 2,246 Mio. für Fassade)
<b>Baubeginn/-ende:</b>	3. Quartal 2024 / 4. Quartal 2025
<b>Sanierungsumfang:</b>	120 mm-Wärmedämmung inkl. WDVS, Erneuerung Außenfensterbänke und Regenwasserfallrohre, Neugestaltung Fassade in Abstimmung mit Schule
<b>Projektstand:</b>	1. BA abgeschlossen, 2. BA Bauverzögerung wegen Schlechtwetter (zur Ausführung WDVS - Temperaturen durchgängig über 5 Grad erforderlich)  Vergaben: 95 %
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz 2025 ff.: 10.433.603 € davon Fassade: 2.246.000 € Kostenprognose: 2.240.000 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	4. Quartal 2025 (Ausführung bei laufender Nutzung)

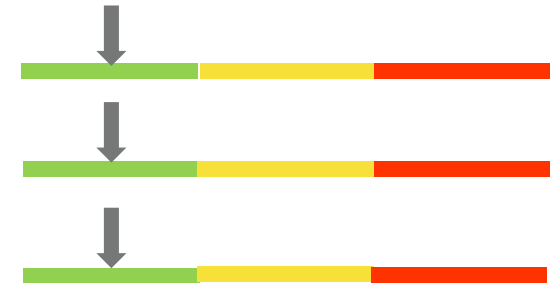


# Förderschule „Astrid Lindgren“

## Schulstandort Ludwig-Bethcke-Straße 11



<b>Projekt:</b>	<b>Abriss Bestandsgebäude und Neubau</b>
<b>Variantenbeschluss:</b>	VII/2022/04390 vom 28.09.2022 (Bauzeit: 4. Quartal 2024 - 3. Quartal 2026) Kosten: 15,9 Mio. €)
<b>Baubeginn/-ende:</b>	4. Quartal 2025 – 3. Quartal 2027
<b>Sanierungsumfang:</b>	Abriss Bestandsgebäude und Neubau Schulgebäude
<b>Ausstattung und IT:</b>	wird komplett neu ausgestattet
<b>Projektstand:</b>	Erarbeitung von Alternativen zur Reduzierung / Optimierung des Baukörpers
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz 2025 ff.: 24.000.000 € Kostenprognose: 24.000.000 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	Zum Schuljahr 2027/2028



# Kooperative Gesamtschule „Ulrich von Hutten“



**Projekt:** Neubau Fachraumkomplex  
**Variantenbeschluss:** VII/2024/07032 vom 19.06.2024  
(Bauzeit: 2. Quartal 2026 - 3. Quartal 2027)  
Kosten: 14,5 Mio. €)



**Baubeginn/-ende:** 2. Quartal 2026 - 4. Quartal 2027

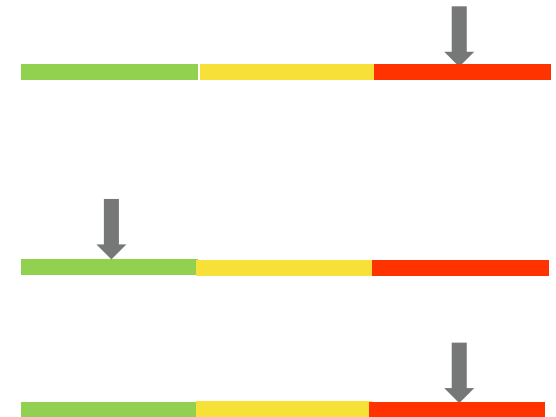
**Sanierungsumfang:** Neubau Fachraumkomplex (WTH-Zentrum) auf dem Schulgelände der Kooperativen Gesamtschule „Ulrich von Hutten“

**Ausstattung und IT:** wird komplett neu ausgestattet

**Projektstand:** Überarbeitung Schulentwicklungsplanung für die Fortführung des Projektes erforderlich, Schulform und daraus resultierendes Raum- und Funktionsprogramm derzeit unklar

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2025 ff.: 14.500.000 €  
Kostenprognose: 14.500.000 €

**Nutzungsbeginn:** zum Schuljahr 2027/2028



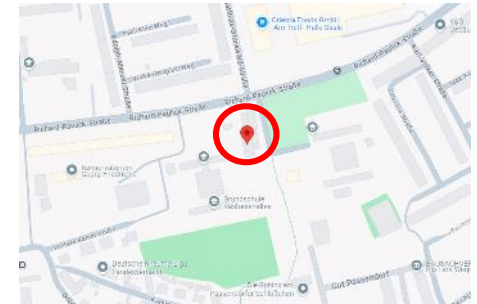


# Weitere Projekte in Planung (Auszug)

# Campushaus Neustadt



<b>Projekt:</b>	<b>Neubau Campushaus</b>
<b>Grundsatzbeschluss:</b>	VII/2023/06656 vom 30.01.2024 ( <i>Bauzeit: 1. Quartal 2026 - 4. Quartal 2027</i> )
<b>Baubeginn/-ende:</b>	2. Quartal 2026 - 4. Quartal 2027
<b>Sanierungsumfang:</b>	Abbruch Bestandsgebäude Richard-Paulick-Straße 13, Neubaukomplex mit Werkhalle und Labor mit Option auf Erweiterung
<b>Projektstand:</b>	Abbruchartrag ehemaliges Studentenwohnheim vom LVWA genehmigt, Förderung: Antragsunterlagen werden durch IB derzeit erstellt, Erstellung Baubeschluss für Gremienlauf 2. Quartal 2025 Workshop mit Nutzer erfolgt am 20.06.2024
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz 2025 ff.: 12.105.000 € Kostenprognose: 12.105.000 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	1. Quartal 2028



# Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug aus Gesamtmaßnahme)



- **Grundschule Johannesschule** - Überarbeitung der Aufgabenstellung (konzeptionelle Ganztagsbetreuung), *Komplexsanierung mit Baubeginn vsl. ab 3. Quartal 2027*
- **Grundschule Am Kirchteich und FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“** *erste Konzepte R-F-Programm, geplanter Baubeginn ab 3. Quartal 2026*
- **Christian-Wolff-Gymnasium - Schulerweiterung** *Erstellung erste Konzepte, geplanter Baubeginn ab 1. Quartal 2027*
- **GS Otfried Preußler - Sporthalle** *Planungsstart November 2024, geplanter Baubeginn ab 2. Quartal 2026*
- **Giebichensteingymnasium „Thomas Müntzer“ – Außenstelle Rainstraße** *Grundlagenermittlung, geplanter Baubeginn ab 1. Quartal 2027*



# Umzugsszenario Schulen Stand 11/2024



- **Ausweichstandort Ottostraße 25 (23 AUR Kapazität)**  
vsl. FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 2. Quartal 2026
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude (33 AUR Kapazität)**  
GS Otfried Preußler ab 3. Quartal 2024 (27 Klassen)  
vsl. GS Johannesschule ab 3. Quartal 2027 (17 Klassen und Hort)
- **Ausweichstandort Dölauer Straße (17 AUR Kapazität)**  
Prüfung weiterer Nutzung
- **Ausweichstandort Module „Mötzlicher Straße“ (13 AUR Kapazität)**  
GS „Am Kirchteich“ ab 2. Quartal 2026 (13 Klassen)

