



**Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung am 12.03.2025
Anfrage der Fraktion Hauptsache Halle zur Auslastung des Mitteldeutschen Multimedia-
zentrums (MMZ)**

Vorlagen Nummer: VIII/2025/00879

TOP: Ö 8.1

Antwort der Verwaltung:

**1) Welche Unternehmen sind im Mitteldeutschen Multimediazentrum derzeit ansässig?
(Bitte um Auflistung mit jeweiliger Mietdauer)**

Durchschnittlich sind rund 80 Mietparteien im MMZ ansässig. Eine Liste der aktuellen Mieter ist beigefügt. Aufgrund der zu beachtenden schützenswerten Interessen der eingemieteten Unternehmen (Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse) ist eine Auflistung näherer Mietkonditionen im Rahmen der Beantwortung einer öffentlichen Anfrage nicht möglich. Der Mietvertrag mit der Martin-Luther-Universität ist unbefristet, alle anderen Mietverträge unterliegen aufgrund der Förderbedingungen einer Befristung. Mietverträge werden in der Regel für fünf Jahre und mit einer Verlängerungsoption für weitere drei Jahre abgeschlossen. Für Mieter, die bereits die Mietdauer von acht Jahren erreicht haben, besteht die Möglichkeit der Verlängerung für jeweils weitere zwei Jahre. Diese Verlängerungsoption ist verbunden mit einem Sonderkündigungsrecht für das MMZ bei Flächenbedarf für Gründer und junge Unternehmen.

2) Wie können die Leerstandsquote verringert und damit die Einnahmen aus Vermietungen erhöht werden?

Bei der Vermietung von Büroflächen ist ein signifikanter Leerstand, den es zu optimieren gilt, zu verneinen. Die Leerstandsquote im MMZ Halle war, wie nachfolgend dargestellt, in den letzten Jahren sehr niedrig:

- Jahr 2022 durchschnittlich 0,81 % (entspricht 53,16 m²)
- Jahr 2023 durchschnittlich 1,15 % (entspricht 75,20 m²)
- Jahr 2024 durchschnittlich 0,27% (entspricht 17,50 m²)
- 1. Quartal 2025 durchschnittlich 1,94 % (entspricht 127,0 m².)

Zum 31.01 2025 wurde eine Büroeinheit mit einer Fläche von 122,0 m² freigezogen. Das Doppelbüro wurde für die Vermietung bereits wiederhergerichtet. Aktuell wird ein passender Mieter gesucht.

Grundsätzlich hat sich das kleinteilige Vermietungskonzept mit durchschnittlich 20 m² Mietfläche für die Zielgruppe der Kreativ- und Medienwirtschaft bewährt. Dadurch konnten im Bereich der Büroflächen große Flächenleerstände vermieden werden. Es ist davon

auszugehen, dass sich unterjährig durchschnittlich 20 bis 25 Veränderungen im Haus ergeben. Dies sind Flächenvergrößerungen und -verkleinerungen, Umzüge innerhalb des MMZ sowie Kündigungen und Neuvermietungen.

Oberbürgermeister

Mieter - Nr. Intern	Unternehmen (Vertragspartner)	Zuordnung	Mietverhältnis aktiv ja/nein
005.	Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg Institut für Medien- und Kommunikationswissenschaften	Sonstige	ja
007.	International Academy of Media and Arts e.V.	Musikwirtschaft	ja
011.	NFP media rights GmbH & Co. KG	Filmwirtschaft	ja
020.a	Robert Lacroix Filmproduction Service	Filmwirtschaft	ja
036.	Pallas Film GmbH	Filmwirtschaft	ja
055.	geist + reich GmbH	Werbemarkt	ja
068.	UmweltundGeoDaten Management GbR	Software/ Games/ ITK	ja
074.	MT- Media Döhle Wagner GbR	Filmwirtschaft	ja
078.	aromicon GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
094.	Universitätsverlag Halle - Wittenberg UG	Buchmarkt	ja
095.	Halbe Treppe GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
100.	Anne Hornemann	Kunstmarkt	ja
102.	Kristian Kloevekor-Norgall eyes and friends	Werbemarkt	ja
111.	gds GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
128.	Digital Republic Media Group GmbH mysoftware Service GmbH United Games Entertainment GmbH Conceptboard Cloud Service GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
137.	zodiac web GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
138.	Frau Susann Möller	Sonstige	ja
140.	Herr Frank Tauchert - NETX business experts	Software/ Games/ ITK	ja
142.	Matthias Haltenhof Fotografie Frau Nicole Schiller Textvorsprung Nicole Schiller (ab 01.11.2020)	Kunstmarkt	ja
143.	Florian Marquardt - Klangfee	Filmwirtschaft	ja
148.	Documentary Campus e.V. Documentary Campus gGmbH seit 01.01.2022	Sonstige	ja
149.	Herr Jonas Malur Herr Nils-Lennert Reinsch Herr Philipp Rippele	Software/ Games/ ITK	ja

Mieter - Nr. Intern	Unternehmen (Vertragspartner)	Zuordnung	Mietverhältnis aktiv ja/nein
153.	Stiftung Kulturland Sachsen-Anhalt	Sonstige	ja
155.	Taimur Khan - adsata	Software/ Games/ ITK	ja
157.	Dariusz Piechowski Film & Kommunikation	Filmwirtschaft	ja
158.	SaM Visual Solution GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
160.	Herr Christian Figul Frau Franziska Krause (bis 31.10.2020) Herr Severin Schorkopf	Software/ Games/ ITK	ja
162.	DigiPL UG (haftungsbeschränkt) umfirmiert Digi PL GmbH (Info am 16.03.2021)	Software/ Games/ ITK	ja
163.	dok2media UG (haftungsbeschränkt) Sohalski Kultur und Medien UG (haftungsbeschränkt) Sohalski GmbH	Filmwirtschaft	ja
166.	The Post Republic Halle GmbH	Filmwirtschaft	ja
170.	LaLotta Catering Party- & Eventservice UG	Sonstige	ja
171.	science2public- Gesellschaft für Wissenschaftskommunikation e.V.	Sonstige	ja
172.	Franziska Krause - Fotografie und Fotodesign	Kunstmarkt	ja
174.	Maik Schuntermann - Picturis Produktion Maik Schuntermann	Filmwirtschaft	ja
177.	pt-training GmbH	Sonstige	ja
179.	Set-Jetting UG	Filmwirtschaft	ja
182.	Mitteldeutsche Medienförderung GmbH	Filmwirtschaft	ja
183.	Rat King Entertainment Hanisch Friedrich und Reinhardt Jana GbR	Software/ Games/ ITK	ja
184.	pionira GmbH	Sonstige	ja
188.	prefrontal Cortex GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
190.	atelier furák girod pockrandt GbR	Designwirtschaft	ja
192.	dts Deutsche Textservice Nachrichtenagentur GmbH	Sonstige	ja
193.	gromwell GbR	Software/ Games/ ITK	ja
194.	Michael Höfele - sprecher24.de	Filmwirtschaft	ja
197.	PRIME Marketing GbR	Werbemarkt	ja
198.	Matthias Frahm	Filmwirtschaft	ja
199.	Matthias Greiß - Makula Media	Software/ Games/ ITK	ja
200.	Plan3 e.V.	Filmwirtschaft	ja

Mieter - Nr. Intern	Unternehmen (Vertragspartner)	Zuordnung	Mietverhältnis aktiv ja/nein
203.	SpeedPrint GbR	Sonstige	ja
204.	Konrad Fiedler	Sonstige	ja
205.	WhoisBobb GmbH	Filmwirtschaft	ja
206.	Alexandra Braun	Musikwirtschaft	ja
208.	Optimize GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
209.	Jörn Bensch Walter Precht Christian Melms	Designwirtschaft	ja
210.	Daniel Schreiber	Musikwirtschaft	ja
212.	Carlos Heinecke - heinecke .dev	Software/ Games/ ITK	ja
213.	Zett 2 Zeitler Architekten BDA	Architekturmarkt	ja
214.	Univations GmbH ab 01.02.2025 Impetuum GmbH	Sonstige	ja
215.	TIVENTS GbR	Software/ Games/ ITK	ja
217.	Sunday Filmproduktions GmbH	Filmwirtschaft	ja
218.	2 + 3 GmbH	Software/ Games/ ITK	ja
219.	Moritz Hauschild - Hauschild Social Media	Software/ Games/ ITK	ja
220.	Lennard Bock	Software/ Games/ ITK	ja
221.	Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.	Sonstige	ja
222.	Georg Schuster	Filmwirtschaft	ja
223.	Steffen Melzer	Software/ Games/ ITK	ja
224.	Andreas Käfer	Kunstmarkt	ja
225.	Original Versionz GbR	Filmwirtschaft	ja
Kurz	Lucas Barth - Powered Social	Software/ Games/ ITK	ja
227.	Matthias Reimann UG (haftungsbeschränkt)	Software/ Games/ ITK	ja