



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VIII/2025/00992**
Datum: 18.03.2025
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11118.01/58110220
Verfasser: FB Finanzen
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	22.04.2025	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	30.04.2025	öffentlich Entscheidung

Betreff: Ermächtigung zur Darlehensaufnahme

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Stadtverwaltung zu ermächtigen, unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2024 in Höhe von maximal 40.737.620,47 EUR und der genehmigten Kreditermächtigung 2025 in Höhe von maximal 35.000.000 EUR, langfristige Investitionsdarlehen mit folgenden konkreten Ausstattungsmerkmalen aufzunehmen:

Nominalbetrag: 75.737.620,47 EUR
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis zum 31.07.2025
Laufzeit: 20 Jahre
Zinsbindung: 10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 4,00 % p.a. nicht überschreiten.

Egbert Geier
Bürgermeister

Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Aktivierungspflichtige Investition

ja

nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Ergebnisplan	Ertrag (gesamt)			
	Aufwand (gesamt)			
Finanzplan	Einzahlungen (gesamt)			
	Auszahlungen (gesamt)			

B Folgekosten (Stand:		ab Jahr	Höhe (jährlich, Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	Ertrag (gesamt)			
	Aufwand (ohne Abschreibungen)			
	Aufwand (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

Klimawirkung:

positiv

keine

negativ

Durch die Aufnahme von Investitionskrediten werden die oben genannten Einrichtungen saniert. Das Ergebnis der Sanierung wirkt sich positiv auf das Klima aus.

Begründung:

Der Stadtrat hat für das Haushaltsjahr 2024 den Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditneuaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf 55.222.300 EUR festgesetzt.

Diese in § 2 der Haushaltsatzung festgesetzten Kreditermächtigungen wurden von der Kommunalaufsichtsbehörde bereits genehmigt.

Die Kreditermächtigung 2024 ist bisher i.H. von **14.484.679,53 EUR** in Anspruch genommen worden. Gemäß § 108 Abs. 3 KVG LSA gilt jedoch die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2024 weiter, bis die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 erlassen ist.

Nunmehr können bis 31.07.2025 von der geplanten Kreditermächtigung 2024 voraussichtlich weitere Maßnahmen i.H. von ca. 40.737.620,47 EUR wirksam werden.

<u>Darlehen im Rahmen Schul- und Kitaerweiterung</u>		
	Projekt	EÜ 2024/2025
Grundschulen		
GS Am Heiderand (Digitalpakt-PPP)	8.21101016	113.600,00 €
GS Otfried Preußler - DP	8.21101028	3.763.500,00 €
GS H. Chr. Andersen	8.21101039	143.900,00 €
Grundschule Otfried Preußler, Turnhalle	8.21101041	650.000,00 €
GS Am Kirchteich (mit DP)	8.21101048	125.000,00 €
GS Johannesschule (mit DP)	8.21101053	202.500,00 €
Neubau GS Innenstadt inkl. TH/ Hort (Schimmelstr.)	8.21101057	6.186.000,00 €
Grundschule Auenschule, Turnhalle	8.21101061	708.800,00 €
GS Kröllwitz (DP_PPP)	8.21101069	5.000,00 €
GS Büschdorf, Erweiterungsbau	8.21101073	711.100,00 €
GS Rosa Luxemburg	8.21101074	2.365.420,47 €
GS "Am Ludwigsfeld" (Digitalpakt)	8.21101080	154.700,00 €
GS Hans-Christian-Andersen, Außenanlagen	8.21101083	421.900,00 €
GS Auenschule, Außenanlagen	8.21101086	126.300,00 €
GS Neumarkt (Digitalpakt-PPP)	8.21101090	34.400,00 €
GS Wittekind	8.21101091	3.000,00 €
GS Diesterweg (Digitalpakt-PPP)	8.21101092	3.000,00 €
Gymnasien		
Lyonel-Feininger-Gymnasium	8.21701018	91.200,00 €
Th.-Müntzer-Gymnasium (Digitalpakt-PPP)	8.21701028	14.800,00 €
Gesamtschulen		
2. IGS M. Friedländer	8.21801011	363.900,00 €
KGS "U.v. Hutten", WHT-Zentrum (mit DP)	8.21801016	540.200,00 €
IGS Halle Am Steintor	8.21801021	7.600,00 €
KGS "U.v. Hutten (Digitalpakt)	8.21801022	484.700,00 €

	Projekt	EÜ 2024/2025
Gemeinschaftsschulen		
Schülerweiterung Standort Kastanienallee	8.21911012	53.000,00 €
Gemeinschaftsschule H. Heine (Digitalpakt-PPP)	8.21911014	8.700,00 €
Förderschulen		
GS Silberwald/ FÖS "J. Korczak"	8.22101016	616.900,00 €
FÖS "A. Lindgren" Lamprecht-Str. - DP	8.22101018	92.700,00 €
FÖS A. Lindgren, L.-Bethcke-Straße (mit DP)	8.22101020	195.300,00 €
FÖS "Helen Keller" (mit DP)	8.22101021	- €
FÖS Comenius (Digitalpakt)	8.22101026	16.300,00 €
FÖS Pestalozzi	8.22101028	68.500,00 €
FÖS "Am Lebensbaum" (mit DP)	8.22101027	72.800,00 €
Schule des zweiten Bildungsweges		
Schule des zweiten Bildungsweges (mit DP)	8.23101011	150.000,00 €
Berufsbildende Schulen		
BbS IV, Charlottenstraße 15 (mit DP)	8.23101016	4.400,00 €
BbS IV, Waisenhausring 13 (mit DP)	8.23101017	9.600,00 €
BbS Gutjahr (Digitalpakt)	8.23101023	155.400,00 €
BbS V, Klosterstraße (Digitalpakt-PPP)	8.23101024	31.600,00 €
BBS III Dreyhaupt	8.23101022	- €
Rechenzentrum Schulen	8.24301013	213.000,00 €
Maßnahmen zur Kitaerweiterung		
Kita "Am Breiten Pfuhl"/ Kita "EINSTEIN"	8.36501018	962.500,00 €
Kita Tabaluga/ Fuchs und Elster	8.36501019	568.900,00 €
Kita "Ökolino"	8.36501020	2.100.000,00 €
Kita Traumland/ Sausewind	8.36501017	63.000,00 €
Gesamtsumme		22.603.120,47 €

	Projekt	EÜ 2024/2025
Sonstige Darlehen		
FFW Lettin - Gerätehaus	8.12602011	582.500,00 €
Sanierung und Migration Leitstelle	8.12601015	661.800,00 €
Gefahrenabwehrkomplex, An der Feuerwache 5	8.51108148	1.358.800,00 €
Fahrzeuge Feuerwehr/ Rettungsdienst		
Brandschutz Berufsfeuerwehr	8.12601001	1.000.000,00 €
Brandschutz Freiwillige Feuerwehr	8.12602001	424.000,00 €
Rettungsdienst	8.12701001	3.140.000,00 €
Katastrophenschutz	8.12801001	230.000,00 €
Hochwasser		
Nachwuchsleistungszentrum HFC (HW 195)	8.42101014	4.214.200,00 €
Wiederherstellung Eissport (HW 65b)	8.42101018	4.902.900,00 €
Brandschutz Verwaltungsobjekte		
Verwaltung, Aufzüge/ Balkone, Am Stadion 5	8.11171036	1.620.300,00 €
Gesamtsumme		18.134.500,00 €
Summe geplanter Darlehen 2024 gesamt		40.737.620,47 €

Der Stadtrat hat für das Haushaltsjahr 2025 Kreditneuaufnahmen auf 69.430.700 EUR festgesetzt.

Diese in § 2 der Haushaltsatzung festgesetzten Kreditermächtigungen wurden von der Kommunalaufsichtsbehörde bereits genehmigt.

Die Kreditermächtigung 2025 wurden bisher nicht in Anspruch genommen. Gemäß § 108 Abs. 3 KVG LSA gilt jedoch die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2025 weiter, bis die Haushaltssatzung für das Jahr 2027 erlassen ist.

Nunmehr können bis 31.07.2025 von der geplanten Kreditermächtigung 2025 voraussichtlich weitere Maßnahmen i.H. von ca. 35.000.000 EUR wirksam werden.

Darlehen im Rahmen Schul- und Kitaerweiterung		HHJ 2025
	Projekt	geplantes Darlehen
Grundschulen		
GS Otfried Preußler - DP	8.21101028	3.000.000,00 €
GS Otfried Preußler - TH	8.21101041	1.000.000,00 €
GS Am Kirchteich (mit DP)	8.21101048	300.000,00 €
GS Johannesschule (mit DP)	8.21101053	200.000,00 €
Neubau GS Innenstadt inkl. TH/ Hort (Schimmelstr.)	8.21101057	5.000.000,00 €
Grundschule Auenschule, Turnhalle	8.21101061	2.100.000,00 €
GS Kanena/ Reideburg (mit DP)	8.21101067	650.000,00 €

	Projekt	geplantes Darlehen
GS Büschdorf, Erweiterungsbau	8.21101073	1.100.000,00 €
GS Rosa Luxemburg	8.21101074	2.740.000,00 €
GS Johannesschule, Liebenauer Str. 151	8.21101098	210.000,00 €
Gymnasien		
GYM Th. Müntzer AST Rainstr. 19	8.21701037	500.000,00 €
Gesamtschulen		
IGS "M. Friedländer" (mit DP)	8.21801011	800.000,00 €
KGS "U.v. Hutten", WHT-Zentrum (mit DP)	8.21801016	700.000,00 €
Gemeinschaftsschulen		
Schülerweiterung Standort Kastanienallee	8.21911012	160.000,00 €
Förderschulen		
GS Silberwald/ FÖS "J. Korczak"	8.22101016	800.000,00 €
FÖS A. Lindgren, L.-Bethcke-Straße (mit DP)	8.22101020	1.000.000,00 €
Schule des zweiten Bildungsweges		
Schule des zweiten Bildungsweges (mit DP)	8.23101011	500.000,00 €
Berufsbildende Schulen		
Rechenzentrum Schulen	8.24301013	340.000,00 €
Maßnahmen zur Kitaerweiterung		
Kita "Am Breiten Pfuhl"/ Kita "EINSTEIN"	8.36501018	500.000,00 €
Kita Tabaluga/ Fuchs und Elster	8.36501019	1.000.000,00 €
Kita "Ökolino"	8.36501020	2.000.000,00 €
Kita Goldenes Schlüsselchen / Entdeckerland	8.36501025	700.000,00 €
Gesamtsumme		25.300.000,00 €
Sonstige Darlehen		
Sanierung und Migration Leitstelle	8.12601015	700.000,00 €
Gerätehaus Freiwillige FW Diemitz	8.12602012	250.000,00 €
Freiwillige Feuerwehr Halle-Nietleben	8.12602013	1.500.000,00 €
Fahrzeuge Feuerwehr/ Rettungsdienst		
Brandschutz Berufsfeuerwehr	8.12601001	700.000,00 €
Brandschutz Freiwillige Feuerwehr	8.12602001	300.000,00 €
Rettungsdienst	8.12701001	1.400.000,00 €
Katastrophenschutz	8.12801001	500.000,00 €

	Projekt	geplantes Darlehen
Hochwasser		
Wiederherstellung Eisssport (HW 65b)	8.42101018	3.100.000,00 €
Brandschutz Verwaltungsobjekte		
Verwaltung, Aufzüge/ Balkone, Am Stadion 5	8.11171036	600.000,00 €
Verwaltung, Stendaler Str. 7/8	8.11171041	100.000,00 €
Konservatorium G.-Fr. Händel - Lessingstr.	8.26301012	50.000,00 €
Campus Neustadt	8.57301014	500.000,00 €
Gesamtsumme		9.700.000,00 €
Summe geplanter Darlehen 2025 gesamt		35.000.000,00 €

Gemäß § 45 Abs. 2 Nr. 10 des KVG LSA vom 17.06.2014 ist für die Entscheidung über die Aufnahme von Krediten der Stadtrat zuständig. Bei der Kreditaufnahme ist aber der haushaltswirtschaftliche Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.

Aufgrund dieses Haushaltsgrundsatzes sind deshalb vor jeder Darlehensaufnahme Angebote verschiedener Kreditgeber einzuholen. Die meisten Kreditgeber können aufgrund der sich ständig ändernden Kapitalmarktsituation ihre angebotenen Kreditkonditionen nur kurzfristig (in der Regel maximal bis 14.00 Uhr des gleichen Tages) aufrechterhalten. Bei vereinzelt Kreditgebern wäre zwar auch eine längere Bindungsdauer (spätestens bis 9.00 Uhr des folgenden Tages) möglich, die jedoch entweder nur für einen kleineren Kreditbetrag gilt und auch mit höheren Risikoaufschlägen verbunden ist.

Aufgrund dieser Praxis wäre eine Herbeiführung einer konkreten Kreditentscheidung durch den Stadtrat nicht nur zeitintensiv, sondern würde auch zu einer Verteuerung der Kreditkonditionen führen, die dem Gebot zum wirtschaftlichen und sparsamen Handeln widerspricht.

Die bisherige Verfahrenspraxis, erst nach der Feststellung der Kassenwirksamkeit der Investitionsmaßnahmen eine Stadtratsvorlage zu erstellen und den Gremienlauf in Gang zu setzen, führte in der Vergangenheit dazu, dass die städtische Liquidität in der Zeit von der Feststellung der Kassenwirksamkeit bis zu der Beschlussfassung unnötig negativ belastet wird.

Aus diesem Grunde soll aufgrund der voraussichtlich halbjährlich kassenwirksam werdenden Maßnahmen ein Vorratsbeschluss durch den Stadtrat herbeigeführt werden, in dem die Verwaltung beauftragt wird, zeitnah nach der Feststellung der Kassenwirksamkeit der Maßnahmen Darlehen in der tatsächlich festgestellten Höhe aufzunehmen. Mit dem Vorratsbeschluss würde die Stadt Halle (Saale) der im Schreiben vom 19.11.2024 enthaltenen Empfehlung des Landesverwaltungsamtes in vollem Umfang folgen. Die aufzunehmenden Kredite sollen folgende Ausstattungsmerkmale aufweisen:

Max. Nominalbetrag:	75.737.620,47 EUR
Aufnahmezeitpunkt:	spätestens bis zum 31.07.2025
Laufzeit:	20 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 4,00% p.a. nicht überschreiten.

Die Stadtverwaltung wird beim Vorliegen des Beschlusses in die Lage versetzt, schnell und wirtschaftlich handeln zu können.

Der Stadtrat wird nach der erfolgten Darlehensaufnahme über die abgeschlossenen Kreditverträge informiert.