



## Anfrage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VIII/2025/01130**  
Datum: 22.04.2025  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser:  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten und Stadtentwicklung	13.05.2025	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage des Stadtrates Ferdinand Raabe (Volt / MitBürger) zum Campus Neustadt**

Mit dem Campus Neustadt soll eine neue, innovative und gesamtstädtisch wirksame Bildungs- und Berufsorientierungseinrichtung in Halle entstehen. Als Standort für das Campushaus ist das Areal zwischen dem Christian-Wolff-Gymnasium und der Grundschule Kastanienallee vorgesehen. Das Projekt wird zu einem großen Teil aus EU-Mitteln finanziert. Das Land Sachsen-Anhalt hat für das Projekt Strukturwandelfördermittel in Höhe von gut 11 Millionen Euro bewilligt.

Zur Realisierung des Vorhabens soll der überwiegende Teil des ehemaligen Studentenwohnheims in der Richard-Paulick-Straße 13 (ehemals Block 495) abgerissen werden, wobei nur die beiden unteren der insgesamt 14 Geschosse erhalten bleiben sollen. Gegen diesen Teilabriss regte sich in den vergangenen Monaten Widerstand in der Stadtgesellschaft. Unter anderem setzt sich der Arbeitskreis Innenstadt für den vollständigen Erhalt des ehemaligen Studentenwohnheims ein.<sup>1</sup> Und auch der Gestaltungsbeirat Halle (Saale) hat sich nach unseren Informationen mehrfach durchaus kritisch zum geplanten Teilabriss Stellung genommen.

Für das betroffene Areal besteht kein Bebauungsplan, so dass sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben an dieser Stelle nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) richtet. Danach ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Zur Zulässigkeit werden in der Beschlussvorlage keine Aussagen getroffen. Darüber hinaus enthält die Beschlussvorlage keine Aussagen zur

<sup>1</sup> Arbeitskreis Innenstadt e.V. (20.02.2024): Stellungnahme: Kein Abriss der ‚495‘ in Halle-Neustadt („Campus Neustadt“), verfügbar unter: [http://aki-halle.de/wp-content/uploads/2024/02/Campus\\_Neustadt.pdf](http://aki-halle.de/wp-content/uploads/2024/02/Campus_Neustadt.pdf)

Vereinbarkeit mit übergeordneten städtebaulichen Rahmenplanungen wie dem Integrierten Stadtentwicklungs-konzept (ISEK) Halle 2025<sup>2</sup> oder dem Strukturentwicklungskonzept Halle-Neustadt 2030<sup>3</sup>.

Vor diesem Hintergrund frage ich:

1. Aus welchem Grund wurden die Stellungnahmen des Gestaltungsbeirates weder in der Begründung der Beschlussvorlage inhaltlich abgewogen noch der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt? Bitte alle drei Stellungnahmen des Gestaltungsbeirates der Beantwortung dieser Anfrage beifügen.
2. Wie wird die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 BauGB hergeleitet?
3. Inwiefern sind übergeordnete städtische Rahmenplanungen von der Planung berührt?
  - a. Wie stellt sich die Vereinbarkeit des Vorhabens mit dem ISEK Halle 2025 dar?
  - b. Wie stellt sich die Vereinbarkeit des Vorhabens mit dem Integrierten Handlungskonzept „Sozialer Zusammenhalt“ Neustadt 2030 dar?
4. War die Möglichkeit des Erhalts des Paulick-Gebäudes Gegenstand von Gesprächen mit dem Fördermittelgeber? Wenn ja, wie hat sich der Fördermittelgeber dazu geäußert?
5. Aus welchem Grund wurde davon abgesehen, die Untersuchung des Erhalts des Paulick-Gebäudes in seiner Gesamtheit als gesonderte Position in die Leistungsbeschreibung der Ausschreibung der Objektplanung aufzunehmen?
6. Existiert eine Übersicht über den geplanten Erhalt von Gebäuden in Halle-Neustadt? Wenn ja, bitte diese Übersicht der Beantwortung dieser Anfrage beifügen.

gez. Ferdinand Raabe  
Stadtrat  
Fraktion Volt / MitBürger

---

<sup>2</sup> [https://www.gestalte-mit-halle.de/sites/default/files/gmh\\_dateien/ISEK\\_Offenlegung\\_web\\_gesamt.pdf](https://www.gestalte-mit-halle.de/sites/default/files/gmh_dateien/ISEK_Offenlegung_web_gesamt.pdf)

<sup>3</sup> [https://halle.de/fileadmin/Binaries/Bauen\\_Wohnen/Konzepte/Handlungskonzept\\_Sozialer\\_Zusammenhalt\\_Neustadt\\_und\\_Silberhoehe/Handlungskonzept\\_Sozialer\\_Zusammenhalt\\_Neustadt\\_2030.pdf](https://halle.de/fileadmin/Binaries/Bauen_Wohnen/Konzepte/Handlungskonzept_Sozialer_Zusammenhalt_Neustadt_und_Silberhoehe/Handlungskonzept_Sozialer_Zusammenhalt_Neustadt_2030.pdf)