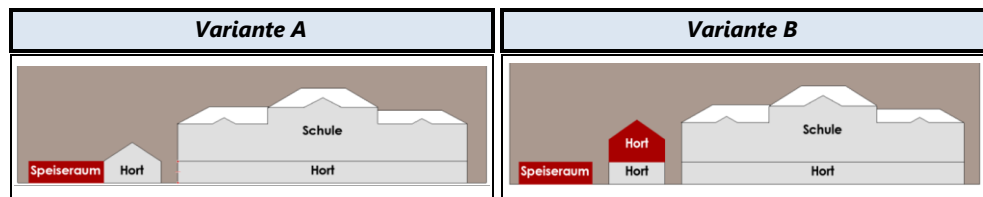




Bewertungsmatrix

Gewichtungsvergabe		Punktvergabe	
entscheidend	15%	hervorragend	10
sehr wichtig	10%	sehr gut	8
wichtig	5%	gut	6
eher unwichtig		genügend	4
		schlecht	2
		sehr schlecht	0



Beschreibung	Gewichtung	Variante A		Variante B	
		Beurteilung	Punkte	Beurteilung	Punkte
Nutzungsqualität 55%					
Städtebau/ Gebäude - Fußabdruck - Lage / Anordnung - Lage / Sichtbarkeit Haupteingang - Geschossigkeit - Hüllfläche	10%	- kleinerer Fußabdruck des eingeschossigen Speiseraums (Neubau), da direkte Anbindung an das Hortgebäude (Bestand) und somit Doppelnutzung des Sanitärbereiches - der Anbau ist im rückwertigen Bereich des Schul- und Hortgeländes verortet	10	- größerer Fußabdruck des eingeschossigen Speiseraums (Neubau), da ein separates Gebäude -> keine Anbindung an den Bestand und somit keine Doppelnutzung von Sanitärbereichen - der Neubau ist sehr präsent in der Nähe des Haupteingangsbereiches verortet - das Hortgebäude (Bestand) erhält eine Aufstockung über 2 Etagen	8
Umsetzung Raumprogramm Außenanlagen inkl. Nutzung bestehender Synergien* - Erhalt Baumbestand - Hauptzugang/Ankommenssituation, Einsehbarkeit Schulgelände - Lage / Nutzbarkeit KFZ- und Fahrradstellplätze - Zonierung Schulhof/Spielplatz/Sportanlagen <small>* gemäß Vorgaben "Musterplanung für Außenanlagen" Stadt Halle (Saale)</small>	10%	- alle gesunden Bäume bleiben erhalten - großzügige Ankommenssituation, Schulgelände gut einsehbar - KFZ- und Fahrradstellplätze eingangsnah angeordnet - Spiel- und Sportflächen gemäß Anforderungen erfüllt, jedoch nicht räumlich getrennt - größere Schulhoffläche, da kein separater Speiseraum samt Nebenflächen - Anfahrt Speiseversorgung im rückwertigen Bereich des Schulgeländes	10	- alle gesunden Bäume bleiben erhalten - großzügige Ankommenssituation, Schulgelände gut einsehbar - KFZ- und Fahrradstellplätze eingangsnah angeordnet - Spiel- und Sportflächen gemäß Anforderungen erfüllt, jedoch nicht räumlich getrennt - geringere Schulhoffläche, da separater Neubau Speiseraum - Anfahrt Speiseversorgung erfolgt direkt über dem Haupteingangsbereich	9
Umsetzung Raumprogramm Schulgebäude* und Hortgebäude - räumlicher Zusammenhang Jahrgangsstufen/Klassenräume - offene Lernbereiche - räumliche Nähe Unterrichts- und Differenzierungsräume - Anordnung Fachunterrichtsräume - Lage Lehrer- und Verwaltungsbereich - Lage Speiseraum / Aula <small>* gemäß Vorgaben Stadt Halle (Saale) - GB IV - Schulentwicklungsplanung</small>	15%	- das Raum- und Funktionsprogramm wird vollständig umgesetzt - Hort hat separate Bewegungsräume - das Kinderbistro ist direkt dem Speiseraum zugeordnet - Doppelnutzung von vorh. Werkenräumen im KG des Schul-/Hortgebäudes	10	- das Raum- und Funktionsprogramm wird vollständig umgesetzt - die Bewegungsräume sind im EG des Schul-/Hortgebäudes umgesetzt - Doppelnutzung von vorh. Werkenräumen im KG des Schul-/Hortgebäudes	10
Natürliche Belichtung der Unterrichts- und Fachunterrichtsräume	5%	- ist gegeben	10	- ist gegeben	10
Barrierefreiheit - ebenerdiger Zugang zum Schulgebäude - ebenerdiger Zugang zu Klassenräumen und Speiseraum - lichte Türbreiten - Orientierung im Gebäude	5%	- Einbau eines Aufzuges im Haupttreppenhaus ohne Anbindung der Sporthalle im OG	8	- Einbau eines Aufzuges im Haupttreppenhaus ohne Anbindung der Sporthalle im OG, Einbau eines Aufzuges ins Hortgebäude da zweigeschossig durch die Aufstockung des Bestandsgebäudes	8
Nachhaltigkeit - Verbrauch grauer Energie / Nutzung Bestand - Wärmeschutzstandard - Nachhaltige Baumaterialien	5%	- minimale Neuversiegelung durch Anbauten	8	- größere Neuversiegelung durch Neubau Speiseversorgung	7
Erweiterungspotential - Erhöhung Klassenstärke möglich (geplant 25 Schülerinnen) - Erhöhung Anzahl Klassen möglich - Erweiterung Gebäude möglich	5%	- keine Erweiterung möglich	2	- keine Erweiterung möglich	2
Risiken 15%					
Reserveflächen / Nachverdichtungsmöglichkeit - Verbrauch von Reserveflächen / Pausenfläche - Nutzung der vorhandenen Außenflächen	5%	- geringerer Verbrauch von Reserveflächen, da Anbau des Speiseraums an das Bestandsortgebäude und Doppelnutzung des Sanitärbereiches	10	- größerer Verbrauch an Reservefläche, da separater Speiseraum	9
Risiken - nachbarschaftliches Risiko - bauliches Risiko - Beeinträchtigung Hochwasser	5%	- Umgebung/ Nachbarschaft stellt kein Risiko dar - Kein optischer Vandalismus - Aufwertung Standort als positiver Nebeneffekt - Keine Beeinträchtigung durch Hochwasser	10	- Umgebung/ Nachbarschaft stellt kein Risiko dar - Kein optischer Vandalismus - Aufwertung Standort als positiver Nebeneffekt - Keine Beeinträchtigung durch Hochwasser	10
Beeinträchtigungen während der Bauphase - Baustelleneinrichtungsfläche - Auswirkungen auf Nachbarschaft	5%	- Grundstück kann sehr gut gesichert werden - Gute Anbindung an Verkehr/ optimale Baustelleneinrichtung möglich - Lärm- und Schmutzbelastung durchschnittlich - Keine unmittelbare Belästigung der Nachbarschaft	8	- Grundstück kann sehr gut gesichert werden - Gute Anbindung an Verkehr/ optimale Baustelleneinrichtung möglich - Lärm- und Schmutzbelastung durchschnittlich - Keine unmittelbare Belästigung der Nachbarschaft	8
Kosten 30%					
Herstellungskosten - Einhaltung Kostenrahmen - Kosten / m² Nutzfläche - Nutzung vorhandener Hausanschlüsse	15%	- geringere Herstellungskosten, da kein separater Neubau für Speiseversorgung sondern Anbau an das Bestandsortgebäude und damit verbunden keine zusätzliche Erschließung	10	- etwas höhere Herstellungskosten, ein separater Neubau für Speiseversorgung und damit verbunden eine zusätzliche Erschließung	9
Bewirtschaftungskosten - Bewirtschaftungskosten gemäß Wirtschaftlichkeitsberechnung - Energieverbrauch	10%	- geringe Bewirtschaftungskosten durch das separate Gebäude zur Speiseversorgung und eingeschossige Bauweise des Hortgebäudes ohne Aufzug	10	- höhere Bewirtschaftungskosten durch das separate Gebäude zur Speiseversorgung und dem zweigeschossigen Hortgebäude inkl. Aufzug	9
Kostenrisiken - erhöhter Aufwand bei Sanierungsmaßnahmen - Berechnungstiefe - allgemeine Kostenrisiken	5%	- Altbau (Holzschäden, Statik, Aufzug)	9	- Altbau (Holzschäden, Statik, Aufzug)	9
Total Punkte gewichtet	max. 10 Pkt.		9,25		8,60