



## Kulturausschuss 3. Juni 2026

*Halle braucht nicht mehr Leerstand,  
sondern mehr Verbindungen.*

# Nicht Leerstand allein ist das Problem

Die eigentliche Lücke liegt zwischen Bedarf, Raum, Eigentum und Verfahren.

Wenn Handel auszieht, entsteht nicht automatisch Stadtleben. Zentren suchen neue Funktionen: Begegnung, Kultur, Nachbarschaft, Bildung, Arbeit, Engagement.

**Zwischennutzung wirkt nur, wenn vier Logiken übersetzt werden:**

## Szene & Vereine

Bedarf, geringe Budgets,  
Projektlogik

## Eigentum

Risiko, Haftung,  
Leerstandskosten

## Verwaltung

Zuständigkeit, Verfahren,  
Sicherheit

## Stadtgesellschaft

Begegnung, Teilhabe,  
lebendige Orte



**Freiraumbüro = die Stelle, die diese vier Perspektiven anschlussfähig macht.**

*Ohne Übersetzung bleiben Bedarfe privat, Leerstände stumm und Kontakte zufällig.*

# Was Halle durch das Freiraumbüro gewinnt

Nicht ein weiteres Projekt – sondern eine dauerhafte Ermöglichungsstruktur.

## Kernleistung

**Aus verstreuten Bedarfen, freien Räumen, Eigentümerinteressen und Verwaltungslogiken wird ein bearbeitbarer städtischer Prozess.**

### Für Szene & Vereine

eine erreichbare Stelle, die zuhört, sortiert, berät und Bedarfe in eine Sprache übersetzt, mit der Verwaltung und Eigentum arbeiten können.

### Für Verwaltung & Politik

keine losen Einzelfälle, sondern vorsortiertes Wissen: Welche Räume fehlen? Welche Nutzungen sind realistisch? Wo entstehen Potenziale oder Konflikte?

### Für Eigentum & Wirtschaft

ein verlässlicher Ansprechpartner, der gemeinwohlorientierte Nutzung nicht romantisiert, sondern prüfbar macht: Bedarf, Nutzung, Risiko, nächste Schritte.

**Das Freiraumbüro senkt Reibungsverluste. Es macht aus Ideen anschlussfähige Vorgänge – und aus Einzelfällen kommunales Handlungswissen.**

Damit wird „institutionelle Übersetzungsarbeit“ konkret: sie spart Suchbewegungen, verhindert Zuständigkeitsverlust und erhöht die Chance, dass nutzbare Orte entstehen.

# Aus Beratungen wird Stadtwissen

Beratung + Raumbedarfsanalyse = laufende Bedarfs- und Möglichkeitsdiagnostik.

## Beratungen 2025

71

dokumentierte  
Anfragen

32

Veranstaltungs-  
orte

15

eigene  
Räumlichkeiten

Die Anfragen wirken kleinteilig, sind in Summe aber strukturprägend. Jeder Fall braucht Übersetzung: Bedarf klären, Raumlogik verstehen, Kontakte herstellen, Risiken sortieren.

## Raubedarfsanalyse 2025

105

teilnehmende  
Organisationen

69 %

langfristige  
Nutzung

47 %

flexibel /  
temporär

Aus der angekündigten Umfrage wurde eine Grundlage für Förderentscheidungen, Eigentümergespräche und Stadtentwicklungsprozesse: Räume fehlen konkret, Budgets und Modelle müssen realistisch sein.

## Was wäre ohne diese Arbeit?

Viele Bedarfe würden nur sichtbar, wenn Förderanträge gestellt werden, Konflikte entstehen oder Akteur:innen laut genug sind.

## Was entsteht durch das Freiraumbüro?

Eine laufende Datenlage aus realen Suchbewegungen – näher an der Praxis der freien Szene als punktuelle Förderstatistik.

**Aus 71 Einzelfragen entsteht ein Stadtplan des Mangels – und daraus ein Arbeitsplan.**

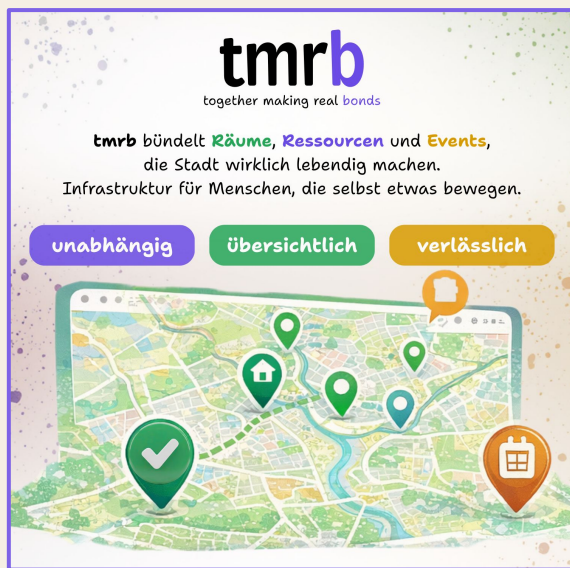
# Schnittstellenarbeit ist Feldarbeit

Öffentlichkeit heißt hier: Bedarfe sichtbar machen, Partner finden, Lösungen ableiten.

Aktivität	Was wurde sichtbar?	Was wurde daraus?
<b>Vereinsforum / depot.social</b> <i>fachliche Moderation</i>	Ressourcen teilen scheitert nicht am Willen, sondern an Verwaltungslast, fehlendem Self-Publish und unklaren Vereinbarungen.	tmrb/Ressourcen als nutzerorientierte Antwort: sichtbarer, einfacher, moderierbarer.
<b>Grüne Stadtklangbühne</b> <i>Veranstaltungskoordination</i>	Musik ist nicht nur Event, sondern Raumfrage: Proben, Lagern, Auftreten, Vernetzen.	Proberaumbedarf wurde öffentlich hörbar und in Gespräche übersetzbar.
<b>ZIZ + Immobiliengespräch</b> <i>Impulsgeber &amp; Vernetzer</i>	Leerstand braucht Alternativen – Eigentum braucht verlässliche Ansprache und realistische Nutzungsszenarien.	Zwischennutzung als konkrete Option für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Eigentum formuliert.
<b>NZN-Policy-Paper</b> <i>Gastgeberin &amp; Mitautorin</i>	Halle teilt viele Problemlagen mit anderen Kommunen – entscheidend sind lokale Verfahren.	Halle als Mitwirkungsort im bundesweiten Fachdiskurs; Freiraumbüro als Beispiel einer Ermöglichungsstruktur.
<b>LEADER / Engagement / GH-Verfügungsfond</b> <i>Mitwirkung</i>	Kultur- und Raumfragen reichen in regionale Entwicklung, Engagement und Quartiere hinein.	Freiraumbüro bringt Szenewissen in fachbereichsübergreifende Entscheidungsräume.
<b>Sensor → Übersetzer → Umsetzung</b>	<b>Das Freiraumbüro arbeitet dort, wo Zwischennutzung oft scheitert: zwischen Szene, Verwaltung, Eigentum, Wirtschaft und Fachnetzwerken.</b>	

# tmr.b.eu: aus wiederkehrenden Problemen wird Infrastruktur

Nicht „Raumkataster neu“, sondern öffentliche Oberfläche einer kooperativen Stadt.



## Warum tmrb entstehen konnte

Weil das Freiraumbüro die analogen Probleme lange genug gesehen hat:  
Wer hat Raum? Wer braucht Raum? Wer kann Ressourcen teilen? Wer ist zuständig? Wie bleibt das aktuell?

80+

Räume in Halle  
auffindbar

\*\*\*

Räume · Ressourcen  
Events



Integration  
unser-haneu.de



Gespräche mit  
Kommunen

tmrb übernimmt positive Ideen vom ehemaligen Raumkataster und depot.social, löst aber zentrale Hürden: selbstverwaltete Aktualität, klare Anfragewege, Moderation, einfache Sichtbarkeit, Anschlussfähigkeit für Initiativen wie „Ressourcen teilen in Halle (Saale)“.

**Kommunaler USP: Andere Städte fragen nach solchen Lösungen, weil ihnen oft Schnittstelle, Datenbasis und digitale Infrastruktur zugleich fehlen.**

*Das Freiraumbüro kuratiert nicht nur Inhalte – es übersetzt analoges Vertrauenswissen in nutzbare digitale Infrastruktur.*

# Alter Thüringer Bahnhof: Methode im Stadtraum

Der Realraum-Test für das, was Freiraumkonzept und Freiraumbüro leisten sollen.



**Der Thüringer Bahnhof ist kein Einzelprojekt. Er ist der Test, ob Halle die Methode Freiraumkonzept vom Gespräch in den Stadtraum übersetzen kann und baut auf Erkenntnissen des Kulturkaufhaus auf.**

## Ausgangslage

großes Areal, viele denkbare Nutzungen, hoher Koordinationsbedarf

## Prozessstand

angedachte kulturelle Zwischennutzung im Austausch mit GB II – Stadtentwicklung, Umwelt und Sicherheit

## Chance

nicht erst fertig bauen und dann bespielen, sondern Nutzung als Erkenntnisquelle für Entwicklung einsetzen

## Rolle Freiraumbüro

Bedarfe bündeln, Nutzungen klären, Verwaltung anschlussfähig machen

*Ein Areal wird nicht lebendig, weil es im Plan grün ist. Es wird lebendig, wenn Menschen Verantwortung dafür übernehmen dürfen.*

Physische Zwischennutzung braucht dieselbe Übersetzungsarbeit wie digitale Infrastruktur: Vertrauen, Verfahren, realistische Nutzungsszenarien und einen moderierten Prozess.

# Halle hat einen Vorsprung – wenn die Schnittstelle bleibt

tmrB ausbauen, Thüringer Bahnhof erproben, Wissen in andere Kommunen übertragen.

## Halle hat mit dem Freiraumbüro drei Dinge, die viele Kommunen erst suchen:

- 1 · erreichbare Schnittstelle** für freie Szene, Vereine, Initiativen, Eigentümer:innen und Verwaltung
- 2 · laufende Datenlage** über reale Raumbedarfe, Nutzungshürden, Potenziale und wiederkehrende Konflikte
- 3 · Übersetzungsstruktur** die aus Ideen, Leerstand und Zuständigkeiten konkrete nächste Schritte macht

## Wer profitiert?

Szene & Vereine: Orientierung, Beratung, Sichtbarkeit, Zugang zu Räumen.  
Verwaltung & Politik: bessere Entscheidungsgrundlagen, frühere Kenntnis von Bedarfen.  
Eigentum & Wirtschaft: verlässliche Ansprache, neue Nutzungsperspektiven, weniger Stillstand.  
Stadtgesellschaft: mehr Begegnung, Kultur, Teilhabe und lebendige Orte.



## Kontakt:

[info@freiraambuero-halle.de](mailto:info@freiraambuero-halle.de)  
[freiraambuero-halle.de](http://freiraambuero-halle.de) · [tmrb.eu](http://tmrb.eu)

## Nächste Schritte

tmrb.eu weiter ausbauen  
Räume · Ressourcen · Events  
Übertragbarkeit mit Kommunen prüfen  
Thüringer Bahnhof als physisches Beispiel erproben

**Ohne Freiraumbüro würden viele Prozesse wieder vereinzeln: Bedarfe blieben privat, Kontakte zufällig, Leerstände unübersetzt.**

# Quellen und belastbare Bezüge

Für Ausschussunterlagen / Nachvollziehbarkeit.

<b>BMWSB/ZIZ</b>	Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren · 217 Kommunen · bis zu 250 Mio. € · multifunktionale Zentren	<a href="https://www.innenstadtprogramm.bund.de/Webs/ZIZ/DE/startseite/startseite-node.html">https://www.innenstadtprogramm.bund.de/Webs/ZIZ/DE/startseite/startseite-node.html</a>
<b>BMWSB/ZIZ</b>	Erfahrungsbericht „Zwischennutzung von leerstehenden Räumlichkeiten“	<a href="https://www.innenstadtprogramm.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/ZIZ/DE/Erfahrungsbericht_Zwischennutzung.pdf">https://www.innenstadtprogramm.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/ZIZ/DE/Erfahrungsbericht_Zwischennutzung.pdf</a>
<b>BMWSB</b>	Innenstadtstrategie des Beirats Innenstadt · multifunktional, resilient, kooperativ · 37 Empfehlungen	<a href="https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/stadtentwicklung/innenstadtstrategie.pdf">https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/stadtentwicklung/innenstadtstrategie.pdf</a>
<b>BMWSB</b>	InnenstadtRatgeber Realexperimente · Experimentierräume / neue Funktionszuweisungen	<a href="https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/stadtentwicklung/realexperimente.pdf">https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/stadtentwicklung/realexperimente.pdf</a>
<b>BMWSB</b>	InnenstadtRatgeber Kooperationen · leistungsfähige Organisationsstruktur, Verwaltung als Impulsgeber/Ermöglicher	<a href="https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/stadtentwicklung/innenstadtratgeber-kooperationen.pdf">https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/stadtentwicklung/innenstadtratgeber-kooperationen.pdf</a>
<b>NZN</b>	Policy Paper „Touge Zwischennutzungen“	<a href="https://netzwerkzwischennutzung.de/news/policy-paper-touge-zwischennutzungen">https://netzwerkzwischennutzung.de/news/policy-paper-touge-zwischennutzungen</a>
<b>Freiraumbüro</b>	Raumbedarfsanalyse 2025 · tmrB-Ankündigung · Aufgabenbeschreibung Freiraumbüro	<a href="https://www.freiraumbuero-halle.de/">https://www.freiraumbuero-halle.de/</a>

Hinweis: Symbolbilder dienen der atmosphärischen Visualisierung. Belastbare Argumente beruhen auf BMWSB-/NZN-Quellen, Freiraumbüro-Veröffentlichungen und eigener Beratungsdokumentation.