

Beschluss:

„Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt die Freigabe von Mitteln der BMA BeteiligungsManagementAnstalt Halle (Saale) während der vorläufigen Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2006 in Höhe von 250.000 EUR für die Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Beauftragung eines Gutachtens über die kommunalen Wohnungsgesellschaften GWG und HWG mit folgender Aufgabenstellung:

1. Stufe

Erstellung eines Variantenvergleichs über mögliche Maßnahmen und sich daraus ergebender möglicher Beiträge aus den städtischen Wohnungsunternehmen zum Ausgleich des kumulierten Altdefizits der Stadt Halle (Saale). Dabei sind immobilienwirtschaftliche, städtebauliche und soziale Auswirkungen darzustellen. Des Weiteren sind die Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage der Wohnungsgesellschaften aufzuzeigen.

Dieser Variantenvergleich ist spätestens bis Juni 2007 dem Stadtrat vorzulegen.

Die Entscheidung, welche Variante weiter verfolgt werden soll, trifft der Stadtrat unter Berücksichtigung des zukünftigen unternehmerischen Handelns der Stadt auf dem Gebiet der Wohnungswirtschaft.

2. Stufe

Optional in Abhängigkeit von der Entscheidung des Stadtrates zu 1. Stufe:

Für den Fall, dass sich der Stadtrat für keine der vorgestellten Varianten entscheidet, ist das Verfahren abgeschlossen.

Für den Fall, dass sich der Stadtrat für eine der vorgestellten Varianten entscheidet, gilt:

Begleitung der Umsetzung der gewählten Variante einschließlich der Ausarbeitung vollständiger Vertragswerke

- gegebenenfalls Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen zur Umsetzung der gewählten Variante
- gegebenenfalls Durchführung der Ausschreibung.

Nach Auswahl der weiter zu verfolgenden Variante (aus 1. Stufe) wird der Stadtrat über die weitere Finanzierung entscheiden.“